

100 Errores Constructivos Habituales en Cabañas

01	Terreno y Cimentaciones	20	Gestión, conservación y mantenimiento
02	Cimentación y Terreno	21	Cimentaciones y Estructura Exterior
03	Estructura y entramado	22	Estructuras y Acabados
04	Estructura de madera	23	Estructuras y Entrepisos
05	Cubiertas y Cerramientos	24	Estructuras y forjados
06	Estructuras y Cubiertas	25	Cimentaciones y terreno
07	Cerramientos y Drenaje	26	Cubiertas y remates
08	Cerramientos y Aislamiento	27	Cerramientos y carpintería
09	Instalaciones y Hermeticidad	28	Instalaciones y confort
10	Cerramientos y Carpinterías	29	Instalaciones y acabados interiores
11	Envolvente y Fachada	30	Instalaciones y fontanería
12	Cerramientos y Envolvente	31	Instalaciones de Climatización y Evacuación
13	Instalaciones	32	Instalaciones Eléctricas y Hermeticidad
14	Instalaciones y Climatización	33	Instalaciones de Fontanería y Evacuación
15	Cerramientos y acabados	34	Instalaciones Exteriores y Entorno
16	Estructura y tabiquería interior	35	Fontanería y Climas Fríos
17	Cerramientos exteriores y acabados	36	Acabados e Instalaciones
18	Mantenimiento exterior y gestión del entorno	37	Cerramientos y Fachadas
19	Cerramientos y ventilación de fachadas	38	Cimentación y Estructura

39	Terreno y Cimentación	46	Cerramientos y Acabados
40	Aislamiento y Cerramientos	47	Estructuras y Elementos Exteriores
41	Cubiertas	48	Instalaciones Eléctricas y Seguridad
42	Cerramientos	49	Estructuras y Cargas Singulares
43	Instalaciones y Seguridad	50	Climatización y Protección Contra Incendios
44	Cerramientos y Eficiencia	51	Instalaciones de Gas y Seguridad
45	Estructuras y Cimentaciones	52	Gestión y Conservación

Terreno y Cimentaciones

1 Error 01: Omitir el estudio geotécnico previo

Causa: No caracterizar la capacidad portante del estrato ni identificar arcillas expansivas o nivel freático superficial antes de cimentar.

Prevencción: Realizar catas o sondeos previos y adaptar el tipo de cimentación a la resistencia real del terreno.

2 Error 02: Ignorar la cota máxima de inundabilidad

Causa: Ubicar la plataforma en vaguadas naturales o zonas de escorrentía estacional sin revisar el histórico de crecidas locales.

Prevencción: Elevar el nivel de piso terminado sobre pilotes o zapatas por encima del registro pluvial histórico.

3 Error 03: Falta de drenaje perimetral en terrenos en pendiente

Causa: Permitir que el agua de escorrentía choque de forma directa contra los cimientos sin canales de desvío.

Prevencción: Instalar una zanja francesa perimetral con tubo ranurado, grava graduada y geotextil hacia una salida libre.

4 Error 04: Desconocimiento de servidumbres de paso y lindes

Causa: Replantear la obra sin levantamiento topográfico oficial, invadiendo retiros obligatorios o fajas de servicios.

Prevencción: Replantear con estación total o GPS referenciado respetando las distancias legales a linderos y caminos.

5 Error 05: Taludes sin estabilizar junto a zapatas

Causa: Ejecutar cortes verticales en el terreno junto a los apoyos sin prever la pérdida de cohesión por lluvias.

Prevencción: Respetar el ángulo de fricción natural del suelo o erigir muros de contención calculados antes de cimentar.

Cimentación y Terreno

6 Error 06: Pilotaje a profundidad insuficiente

Causa: Apoyar micropilotes en estrato vegetal superficial por falta de excavación hasta el firme.

Prevencción: Perforar hasta el estrato resistente o roca madre, superando siempre la cota de helada y la capa orgánica.

7 Error 07: Ausencia de barrera anticapilar bajo durmientes

Causa: Asentar maderas basales directamente sobre hormigón sin aislamiento hidrófugo intermedio.

Prevencción: Colocar lámina asfáltica o banda de EPDM entre el dado de hormigón y la madera de apoyo.

8 Error 08: Altura de despegue del suelo inferior a 30 cm

Causa: Dejar la estructura de piso a ras de tierra, exponiéndola al salpicado y humedad vegetal.

Prevencción: Elevar la base al menos 30 a 40 cm respecto al terreno para garantizar ventilación y drenaje.

9 Error 09: Anclajes mecánicos sin protección anticorrosiva

Causa: Fijar la solera al cimiento empleando pernos de acero dulce sin recubrimiento protector.

Prevencción: Utilizar anclajes de acero galvanizado en caliente o acero inoxidable clase A2/A4 aptos para intemperie.

10 Error 10: Curado deficiente de dados de hormigón

Causa: Desencofrar y cargar los apoyos prematuramente sin mantener hidratación en clima cálido o seco.

Prevencción: Mantener el hormigón húmedo cubierto al menos 7 días antes de transferir las cargas estructurales.

Estructura y entramado

11 Error 11: Empleo de madera con humedad superior al 18%

Causa: Montar entramados utilizando piezas verdes o mal estacionadas, lo que desencadena contracciones, alabeos y grietas conforme el material pierde agua en servicio.

Prevenición: Comprobar el contenido de humedad con higrómetro de contacto en varias caras antes del corte; rechazar partidas que superen el 18% para uso estructural cubierto.

12 Error 12: Omisión de arriostramientos diagonales en tabiques

Causa: Confiar la estabilidad lateral exclusivamente a uniones ortogonales entre montantes y soleras, sin incorporar cruces de San Andrés ni tableros estructurales rigidizadores.

Prevenición: Instalar tirantes diagonales a 45 grados o fijar tableros OSB/contrachapado estructural con el clavado perimetral especificado para resistir empujes de viento y sismo.

13 Error 13: Vano de ventanas sin dintel reforzado

Causa: Interrumpir los montantes portantes para abrir huecos sin colocar una viga dintel adecuada, transfiriendo el peso de la cubierta directamente sobre la carpintería.

Prevenición: Colocar dinteles dobles de canto dimensionados según la luz del vano, apoyados sobre montantes de jamba (jack studs) continuos hasta la solera inferior.

14 Error 14: Clavado y tornillería con espaciado excesivo

Causa: Distanciar los puntos de fijación más allá de lo admisible por cálculo, mermando la capacidad de diafragma en entrepisos y tabiques frente a esfuerzos cortantes.

Prevenición: Respetar la pauta de clavado establecida (habitualmente cada 15 cm en bordes de placa y 30 cm en apoyos intermedios) empleando fijaciones estructurales certificadas.

15 Error 15: Apoyos de vigas maestras con entrega insuficiente

Causa: Asentar vigas de carga sobre pilares o soleras con una superficie de contacto inferior a 5 cm, induciendo aplastamiento perpendicular de fibras y riesgo de desconexión.

Prevenición: Garantizar un apoyo mínimo de entrega de 5 a 8 cm o implementar herrajes de cuelgue metálicos homologados fijados con conectores para madera.

Estructura de madera

16 Error 16: Madera estructural exterior sin tratamiento de preservación

Causa: Instalar piezas estructurales a la intemperie o en contacto con humedad sin tratamiento autoclave clase de uso 3 o 4, propiciando ataques de xilófagos y pudrición prematura.

Prevencción: Exigir certificado de tratamiento autoclave para toda madera exterior y sellar con lasur hidrófugo los cortes efectuados en obra.

17 Error 17: Perforaciones no controladas en vigas estructurales

Causa: Taladrar la zona de tracción o el tercio central inferior de las vigas para pasar tuberías, comprometiendo severamente la resistencia a flexión.

Prevencción: Practicar pasatubos únicamente en el eje neutro central, respetando una distancia mínima de dos cantos entre orificios continuos.

18 Error 18: Herrajes metálicos fijados sin holgura higroscópica

Causa: Clavar conectores de acero rígidamente sin permitir las variaciones volumétricas transversales de la madera por cambios de humedad, provocando rajaduras longitudinales.

Prevencción: Usar herrajes con taladros rasgados o colisos y no apretar tornillos de forma que restrinjan la expansión natural del elemento.

19 Error 19: Ausencia de tirantes o zunchos en cubierta a dos aguas

Causa: Apoyar cabios sin viga cumbrera portante ni tirantes horizontales, lo que transmite esfuerzos de apertura horizontal hacia la coronación de los muros.

Prevencción: Instalar tirantes de atado a nivel de solera o calcular la viga de cumbrera como elemento de flexión autoportante.

20 Error 20: Voladizos exteriores prolongados sin canecillos

Causa: Extender aleros largos confiando únicamente en la rigidez de tableros de cubierta, generando flechas visibles y colapso por cargas de viento.

Prevencción: Prolongar las vigas maestras o disponer canecillos estructurales triangulados que soporten el voladizo conforme al cálculo de cargas.

Cubiertas y Cerramientos

21 Error 21: Pendiente de cubierta inferior al límite del material

Causa: Diseñar caídas de agua insuficientes para teja o chapa genera estancamiento, retorno por capilaridad y sobrecarga por acumulación de nieve.

Prevención: Verifica la ficha técnica del fabricante y respeta pendientes mínimas: al menos 30% en teja cerámica y 10-15% en chapa continua.

22 Error 22: Ausencia de lámina impermeable y transpirable bajo teja

Causa: Prescindir de la membrana secundaria permite que goteras imprevistas o condensaciones mojen directamente el aislamiento y el entablado de madera.

Prevención: Coloca una lámina impermeable transpirable solapada 10-15 cm hacia la caída de agua antes de fijar los rastreles.

23 Error 23: Carencia de doble rastrelado para ventilación

Causa: Clavar el soporte de teja sin rastrel vertical de apoyo suprime el flujo continuo de aire bajo la cobertura, provocando condensación y sobrecalentamiento estival.

Prevención: Instala doble rastrel cruzado para garantizar una cámara de aire ventilada continua de mínimo 3 a 5 cm desde el alero.

24 Error 24: Cumbre sellada sin salida de aire

Causa: Tapar herméticamente la línea de cumbre con mortero o cintas no transpirables estrangula la convección natural del aire caliente acumulado.

Prevención: Emplea caballetes ventilados en seco y bandas bajo cumbre microperforadas que evacuen vapor impidiendo la entrada de lluvia y fauna.

25 Error 25: Encuentros de chimenea y claraboyas sin baberos estancos

Causa: Confiar la unión entre cubierta y penetraciones verticales solo a masillas o espuma produce grietas rápidas e infiltraciones graves al interior.

Prevención: Instala baberos metálicos o láminas conformables embutidas en la fábrica, solapando el faldón superior y conduciendo el agua sobre la cobertura.

26 Error 63: Omitir tirantes de arriostramiento ante viento

Causa: La falta de fijación mecánica contra fuerzas de succión vertical debilita la unión entre cerchas y la solera superior del entramado.

Prevención: Colocar conectores sísmico-huracanados de chapa de acero galvanizado en cada punto de encuentro entre viga de cubierta y muro.

Estructuras y Cubiertas

27 Error 26: Desatención de la sobrecarga de nieve en aleros

Causa: Extender voladizos sin calcular la acumulación local de nieve o hielo, provocando sobreesfuerzos mecánicos y riesgo de fisuración o colapso.

Prevención: Dimensionar las secciones y apoyos del alero considerando la carga máxima de nieve de la zona climática.

Cerramientos y Drenaje

28 Error 27: Canalones con pendiente nula o invertida

Causa: Fijación descuidada de los ganchos de sujeción que genera estancamiento de agua de lluvia o rebose continuo sobre la fachada.

Prevención: Marcar una pendiente mínima del 0,5% hacia las bajantes y verificar el flujo vertiendo agua antes de entregar la obra.

Cerramientos y Aislamiento

29 Error 28: Aislamiento discontinuo en encuentro alero-muro

Causa: Dejar una brecha sin material aislante entre la solera superior del muro y la cubierta, creando un puente térmico severo y condensaciones.

Prevención: Garantizar el solape continuo del material aislante entre el plano vertical y el faldón de cubierta mediante deflectores de ventilación.

30 Error 29: Inversión de la barrera de vapor

Causa: Instalar la lámina de control de vapor en la cara exterior (fría) del aislamiento, atrapando la humedad interior dentro del cerramiento.

Prevencción: Situar siempre la barrera de vapor en el lado cálido del aislante térmico y sellar minuciosamente los solapes.

31 Error 31: Aislamiento a granel o mantas comprimidas en exceso

Causa: Se fuerza lana mineral o celulosa en cavidades reducidas pensando que más masa aporta mayor abrigo. Al aplastarla, se expulsan las microburbujas de aire estanco, destruyendo su resistencia térmica nominal.

Prevencción: Instala mantas del espesor exacto de la montantería sin comprimirlas ni aplastar los bordes contra las placas.

Instalaciones y Hermeticidad

32 Error 30: Perforación de la barrera de estanqueidad por cajas eléctricas

Causa: Cortar la membrana de aire para empotrar cajas de mecanismos sin sellar los pasos de cables ni el perímetro de la caja.

Prevencción: Crear una cámara técnica de instalaciones por delante de la membrana hermética o instalar cajas eléctricas con pasamuros estancos certificados.

Cerramientos y Carpinterías

33 Error 32: Sellado rígido en juntas de carpinterías exteriores

Causa: Aplicar mortero o siliconas no elásticas entre el vano y los marcos de madera. El marco expande y contrae por higrotermia, quebrando el cordón rígido.

Prevencción: Rellena con espuma elástica de poliuretano y sella exteriormente con polímero MS y cintas expansivas estancas.

34 Error 33: Falta de vierteaguas con goterón en ventanas

Causa: Colocar repisas planas bajo la carpintería exterior sin solape ni ranura de corte de agua, provocando que la lluvia escurra por capilaridad hacia el muro interior.

Prevencción: Monta vierteaguas con pendiente mínima del 10%, vuelo frontal de al menos 3 cm y canal goterón limpio debajo.

Envolvente y Fachada

35 Error 34: Revestimiento de madera exterior pegado sin rastrel de ventilación

Causa: Clavar el tinglado exterior directo sobre la membrana impermeable, eliminando la cámara de aire posterior. El agua de condensación se estanca y pudre el entablado.

Prevencción: Fija rastreles verticales de 20 a 30 mm para crear una cámara ventilada continua que drene hacia el exterior.

36 Error 35: Clavado de lamas de madera sin margen de contracción

Causa: Doble fijación rígida en los extremos de tablas anchas o machihembrados muy apretados. Al variar la humedad ambiental, la madera alabea, se raja o expulsa puntas.

Prevencción: Fija cada tabla con un solo clavo o tornillo central y respeta 2 a 3 mm de huelgo entre lengüetas.

Cerramientos y Envolvente

37 Error 36: Uso de tornillería común no inoxidable en exteriores

Causa: Instalar tornillos de acero zincado básico o al carbono en revestimientos y cubiertas exteriores, provocando corrosión prematura y manchas negras de óxido.

Prevencción: Exigir exclusivamente tornillería de acero inoxidable clase A2 o A4 en cualquier anclaje exterior expuesto a la intemperie.

38 Error 37: Encuentro inferior de fachada exterior a ras de suelo

Causa: Terminar el revestimiento de madera pegado al terreno o al pavimento exterior, facilitando la absorción continua de humedad por salpicadura.

Prevencción: Mantener un zócalo libre de al menos 15 a 20 cm sobre la cota exterior y colocar un vierteaguas protector.

39 Error 38: Ausencia de barrera cortafuegos en cámara de fachada ventilada

Causa: Dejar la cámara de aire continua verticalmente sin sellos térmicos, actuando como chimenea que propaga incendios a toda velocidad.

Prevencción: Colocar bandas intumescentes o cortafuegos perforados homologados en cada forjado para cortar la llama sin bloquear la ventilación.

40 Error 39: Sellado con siliconas ácidas sobre carpinterías tratadas

Causa: Aplicar silicona acética convencional que reacciona con barnices, lasures o recubrimientos metálicos, provocando desprendimiento rápido de la masilla.

Prevencción: Utilizar masillas de polímero MS o siliconas neutras compatibles con madera tratada y herrajes exteriores.

41 Error 40: Falta de imprimación de corte en testas de madera expuesta

Causa: Cortar lamas o vigas en obra y dejarlas sin sellado de testa, multiplicando la absorción de agua respecto a la cara lateral.

Prevencción: Aplicar sellador para testas hidrófugo inmediatamente tras cada corte antes del montaje definitivo.

Instalaciones

42 Error 41: Perforar elementos estructurales para fontanería sin encamisado

Causa: Taladrar vigas o pies derechos de madera para pasar conducciones sin refuerzos ni manguitos de protección, debilitando la capacidad de carga y exponiendo el tubo a fricciones mecánicas.

Prevencción: Realizar los pasos solo por el eje neutro permitido, instalar pasamuros de protección y reforzar la sección estructural cuando sea necesario.

43 Error 42: Omitir aislamiento térmico en conducciones de agua exteriores

Causa: Discurrir tuberías de agua potable bajo forjados ventilados o tramos expuestos al aire sin coquilla térmica, provocando congelación, roturas y condensaciones continuas.

Prevencción: Revestir toda canalización expuesta con aislamiento de espuma elastomérica de celda cerrada y añadir cinta calefactora autorregulable en zonas de heladas frecuentes.

44 Error 43: Pendiente insuficiente en ramales de evacuación de residuales

Causa: Montar tuberías horizontales de desagüe con caídas inferiores al 1,5%, impidiendo el arrastre adecuado de sólidos y provocando acumulaciones y atascos recurrentes.

Prevencción: Nivelar cada colector asegurando una pendiente continua de entre el 1,5% y el 2,5%, verificando el desnivel con nivel de burbuja antes de cerrar cerramientos.

45 **Error 44: Falta de ventilación primaria en la red de desagües**

Causa: Cerrar bajantes o ramales de evacuación sin salida al exterior, generando presiones y succiones que vacían los sifones y liberan olores sépticos dentro de la cabaña.

Prevencción: Prolongar la bajante principal hacia la cubierta o instalar válvulas de aireación mecánica homologadas en el punto más alto del sistema.

46 **Error 45: Dimensionado deficiente de fosa séptica y zanja de infiltración**

Causa: Calcular el depósito y el área de absorción considerando solo ocupaciones mínimas, provocando saturación del suelo, desbordamientos y contaminación del terreno.

Prevencción: Dimensionar el volumen séptico según el pico máximo de huéspedes, efectuando previamente una prueba de percolación del suelo para definir la zanja.

47 **Error 51: Cableado solar CC sin canalización ignífuga**

Tender líneas de corriente continua fotovoltaica directamente sobre madera o aislantes genera alto riesgo de incendio por arco eléctrico o roedores.

Canaliza cables solares en tubos metálicos continuos y añade protecciones contra sobretensiones y fusibles adecuados.

48 **Error 52: Ausencia de ventilación mecánica controlada (VMC)**

Sellar una cabaña hermética sin renovación forzada de aire concentra humedad interior, condensaciones y patógenos en el ambiente.

Instala un sistema VMC de doble flujo con recuperación de calor para renovar el aire sin perder eficiencia térmica.

49 **Error 86: Fijación de canalizaciones con grapas perforando barreras de aire**

Causa: Grapar corrugados o cables directamente sobre la lámina de hermeticidad rasga el material, destruyendo la estanqueidad y provocando fugas térmicas o condensaciones ocultas.

Prevencción: Instalar una cámara técnica de rastreles sobre la lámina para tender canalizaciones sin perforar la barrera de aire.

50 **Error 89: Ausencia de sifón o aireación en desagües de cabañas rústicas**

Causa: Conectar desagües directamente a la bajante sin válvula o sifonamiento desceba el circuito por succión y genera olores constantes.

Prevencción: Instalar sifones individuales accesibles y colocar una válvula de admisión de aire al final del ramal principal.

Instalaciones y Climatización

51 Error 46: Distancia insuficiente de seguridad entre chimenea de leña y madera estructural

Causa: Instalar conductos de humos sin respetar la distancia reglamentaria a elementos combustibles de madera.

Prevencción: Mantener las distancias normativas de seguridad, interponer aislamiento incombustible y emplear tubería aislada de doble pared.

52 Error 47: Falta de toma de aire exterior dedicada para estufas o chimeneas estancas

Causa: Hacer funcionar estufas de leña consumiendo el oxígeno interior de cabañas bien selladas térmicamente.

Prevencción: Instalar una entrada de aire de combustión canalizada directamente desde el exterior hacia la cámara de combustión.

53 Error 48: Cuadro eléctrico sin protecciones diferenciales sectorizadas ni sobretensiones

Causa: Proteger toda la instalación rural con un único diferencial genérico y prescindir de descargador transitorio.

Prevencción: Sectorizar los circuitos con diferenciales independientes e integrar protectores contra sobretensiones permanentes y transitorias.

54 Error 49: Puesta a tierra deficiente en terrenos rocosos o arenosos

Causa: Clavar una pica estándar de puesta a tierra sin medir la resistividad del terreno seco o pedregoso.

Prevencción: Instalar mallas o pozos de tierra con gel conductor y medir el valor de resistencia con telurómetro.

55 Error 50: Baterías solares alojadas en recintos sin ventilación directa al exterior

Causa: Confinar bancos de acumuladores en armarios cerrados o dormitorios sin ventilación para evacuar gases.

Prevencción: Alojar los acumuladores en recintos específicos con ventilación cruzada natural o forzada directa hacia el exterior.

Cerramientos y acabados

56 Error 53: Falta de membrana bajo alicatados en zonas húmedas

Colocar azulejos de ducha directo sobre madera o yeso permite que el agua filtre por las juntas, pudriendo la estructura.

Aplica una membrana impermeabilizante elástica continua y bandas de refuerzo en esquinas antes de adherir los revestimientos.

57 Error 54: Pavimentos de madera sin holgura perimetral

Ajustar tarimas de madera maciza contra los tabiques causa levantamientos y deformaciones al expandirse por cambios de humedad.

Deja una junta perimetral mínima de 10 a 15 mm en todo el contorno, cubierta luego por el rodapié.

58 Error 55: Montaje de revestimientos de madera sin aclimatación

Clavar lamas recién recibidas sin estabilizar su contenido de humedad provoca mermas severas, curvaturas o aperturas de juntas.

Almacena la madera desembalada dentro del recinto climatizado al menos 48 a 72 horas antes de su colocación definitiva.

Estructura y tabiquería interior

59 Error 56: Fijación rígida de tabiques divisorios a cerchas flectantes

Causa: Anclar tabiques no portantes rígidamente al cordón inferior de cerchas o forjados que deflactan con cargas vivas de nieve o viento, deformando la tabiquería.

Prevención: Utilizar uniones con ranuras deslizantes o herrajes flotantes en la coronación del tabique, dejando una holgura superior sellada elásticamente.

Cerramientos exteriores y acabados

60 Error 57: Acabados transparentes sin filtro ultravioleta en fachada

Causa: Emplear barnices convencionales sin filtros UV, degradando la lignina de la madera expuesta al sol y provocando desconchones y oscurecimiento rápido.

Prevencción: Aplicar lasures a poro abierto o protectores con pigmentación estable y filtro UV garantizado que permitan la transpiración del soporte.

Mantenimiento exterior y gestión del entorno

61 Error 58: Almacenar leña apoyada contra el muro de fachada

Causa: Acumular combustible vegetal pegado al paramento exterior de madera, reteniendo humedad residual, atrayendo insectos xilófagos e incrementando el riesgo de incendio.

Prevencción: Disponer leñeros techados y ventilados a una distancia mínima prudente de la fachada, separados del terreno natural mediante solera o calzos.

Cerramientos y ventilación de fachadas

62 Error 59: Omitir mallas antinsectos y roedores en cámaras de aire

Causa: Dejar aberturas de ventilación en zócalos o aleros sin malla metálica protectora, permitiendo la colonización por roedores, murciélagos y avispa.

Prevencción: Instalar mallas metálicas inoxidables de entramado fino en todas las tomas de aire inferiores y salidas bajo alero antes de cerrar revestimientos.

Gestión, conservación y mantenimiento

63 Error 60: Ausencia de plan periódico de inspección de sellados

Causa: Suponer que la madera y los encuentros exteriores conservan su estanqueidad de forma indefinida sin necesidad de supervisar juntas críticas de masilla.

Prevencción: Programar revisiones semestrales en puntos singulares, carpinterías y juntas de cubierta, renovando sellados elásticos ante los primeros signos de agrietamiento.

Cimentaciones y Estructura Exterior

64 Error 61: Falta de zapatas aisladas en pilares de porche

Causa: Apoyar postes exteriores directamente sobre soleras no armadas o tierra compactada provoca asientos diferenciales por carga puntual y descalce estructural.

Prevencción: Cimentar cada pilar sobre una zapata aislada de hormigón armado dimensionada bajo la línea de helada antes de verter soleras.

65 Error 62: Ausencia de conectores de elevación en postes

Causa: El contacto directo entre la madera y el hormigón permite la absorción capilar de agua en la testa, acelerando la pudrición prematura.

Prevencción: Instalar bases metálicas regulables o herrajes tipo anclaje elevado que separen la madera al menos 5 cm del plano de suelo.

Estructuras y Acabados

66 Error 64: Encuentro rígido entre mampostería y madera

Causa: La mampostería pesada y el entramado ligero poseen coeficientes de dilatación y asentamiento desiguales, rajando los revestimientos si se solidarizan rígidamente.

Prevencción: Proyectar juntas flexibles de dilatación selladas con elastómero y fijaciones deslizantes entre chimeneas de piedra y bastidores de madera.

Estructuras y Entrepisos

67 Error 65: Apoyo de viguetas sin herrajes homologados

Causa: Fijar viguetas a la viga maestra solo con clavos cruzados somete el clavo a cortante directo, arriesgando el desprendimiento del forjado.

Prevencción: Emplear estribos colgantes metálicos de alma vista clavados con pernos específicos según las especificaciones de carga del fabricante.

Estructuras y forjados

68 Error 66: Ausencia de arriostramientos o cruces de San Andrés en forjados de entrepiso

Causa: No colocar crucetas o cadenados transversales entre viguetas de madera con luces superiores a 2,5 metros, generando vibraciones excesivas al pisar y flexión lateral.

Prevención: Instalar puentes de cruces de San Andrés o tacos de madera sólida a media luz para repartir cargas puntuales y estabilizar el plano del suelo.

Cimentaciones y terreno

69 Error 67: Falta de barrera de gas radón en contacto directo con el suelo

Causa: Omitir una lámina sellada antirradón en soleras sobre terrenos graníticos o volcánicos, facilitando la difusión continua de este gas nocivo hacia la zona habitable.

Prevención: Colocar una membrana impermeable continua de alta densidad con solapes sellados herméticamente y evacuar el subsuelo mediante tubos de ventilación pasiva o activa.

Cubiertas y remates

70 Error 68: Claraboyas instaladas con pendiente menor a la mínima exigida

Causa: Montar ventanas de tejado en cubiertas con inclinación inferior a 15 grados sin cajón de elevación, originando remansos de agua y filtraciones en las juntas perimetrales.

Prevención: Instalar cuñas o tímpanos prefabricados de adaptación que aporten la inclinación requerida por el fabricante antes de fijar los tapajuntas de estanqueidad.

Cerramientos y carpintería

71 Error 69: Ventanas de aluminio sin rotura de puente térmico en zonas frías

Causa: Emplear marcos de aluminio simple, los cuales transmiten el frío exterior y generan condensación superficial constante que degrada las paredes y jambas de madera.

Prevención: Prescribir carpinterías con rotura de puente térmico de poliamida o marcos de PVC y madera tratada con doble vidrio de baja emisividad.

Instalaciones y confort

72 Error 70: Aislamiento acústico insuficiente en tabiquería divisoria ligera

Causa: Dejar las cavidades de los tabiques secos huecas o sin bandas desolarizantes en montantes, provocando resonancia de tambor y transmisión directa de ruidos de tuberías y descanso.

Prevención: Rellenar la perfilería con lana mineral de densidad adecuada e interponer bandas acústicas perimetrales bajo soleras y montantes antes de atornillar las placas.

Instalaciones y acabados interiores

73 Error 71: Fijación directa de muebles altos sin rastreles de carga

Causa: Anclar armarios cargados directamente sobre placas de yeso o frisos finos de madera sin una estructura interna de soporte.

Prevención: Coloca travesaños de madera maciza o perfiles de refuerzo anclados a los montantes antes de cerrar el tabique.

Instalaciones y fontanería

74 Error 72: Tuberías de agua fría y caliente en contacto directo

Causa: Tender las conducciones de ACS y agua fría pegadas o sin coquilla aislante individual dentro de canalizaciones estrechas.

Prevención: Mantén una separación mínima de 4 cm entre tubos e instala aislamiento térmico independiente en cada línea.

75 Error 73: Sifones de suelo sin bote sifónico o registro accesible

Causa: Embutir desagües de ducha o suelo sin registros desmontables ni pendientes adecuadas para su limpieza directa.

Prevención: Instala botes sifónicos registrables accesibles bajo rejilla o registros de limpieza en puntos clave del ramal.

76 Error 74: Ausencia de llaves de corte sectorizadas por zonas

Causa: Conectar baño y cocina a un único corte general para ahorrar conexiones y mano de obra en obra.

Prevención: Coloca llaves de paso independientes para cada zona húmeda y en las tomas individuales de aparatos principales.

77 Error 75: Válvula de seguridad térmica sin desagüe canalizado

Causa: Dejar la salida de la válvula de alivio del calentador vertiendo libremente sobre tabiques o soleras de madera.

Prevención: Conecta un tubo rígido resistente a temperatura que desagüe por gravedad hacia la red o un exterior visible.

Instalaciones de Climatización y Evacuación

78 Error 76: Trazados horizontales excesivos en conductos de humos

Causa: Instalar tramos horizontales de más de dos metros o codos pronunciados en la chimenea, lo que frena el tiro natural y precipita hollín y creosota inflamable.

Prevención: Mantener el tiro lo más vertical posible, limitando los desvíos a un máximo de 45 grados y garantizando registros de deshollinado accesibles.

Instalaciones Eléctricas y Hermeticidad

79 Error 77: Mecanismos eléctricos exteriores sin estanqueidad

Causa: Perforar la barrera de vapor o estanqueidad para empotrar cajas eléctricas en muros perimetrales sin sellado hermético, provocando corrientes frías y condensaciones.

Prevención: Utilizar cajas eléctricas herméticas con membranas elastoméricas y sellar rigurosamente el paso de tubos corrugados mediante cintas técnicas certificadas.

Instalaciones de Fontanería y Evacuación

80 Error 78: Ausencia de válvula antirretorno en saneamiento

Causa: Omitir sistemas de retención en colectores o fosas sépticas, propiciando reflujos de aguas residuales hacia la cabaña por sobrecargas en lluvias torrenciales.

Prevención: Colocar una válvula antirretorno de fácil inspección aguas abajo de las descargas y antes de la acometida a la fosa o colector general.

Instalaciones Exteriores y Entorno

81 Error 79: Iluminación exterior sin apantallamiento en zonas naturales

Causa: Emplear proyectores omnidireccionales intensos que alteran la fauna silvestre, generan deslumbramiento y provocan una severa contaminación lumínica en parajes rústicos.

Prevención: Instalar luminarias apantalladas orientadas exclusivamente hacia el suelo, con luz cálida (inferior a 3000 K) y sensores de presencia temporizados.

Fontanería y Climas Fríos

82 Error 80: Carencia de drenaje invernal en cabañas estacionales

Causa: No prever llaves de vaciado en puntos bajos del circuito de agua, permitiendo que el agua retenida se congele y reviente tuberías y griferías.

Prevención: Incorporar válvulas de purga en cotas inferiores y diseñar una pendiente continua hacia el desagüe para vaciar completamente la red antes del invierno.

Acabados e Instalaciones

83 Error 81: Tratamientos con disolventes en maderas interiores

Causa: Aplicar protectores o barnices formulados con disolventes agresivos en estancias habitables, liberando compuestos orgánicos volátiles perjudiciales.

Prevención: Exige productos al agua con baja o nula emisión COV certificados para ambientes interiores habitables.

Cerramientos y Fachadas

84 Error 82: Omitir perfil de arranque ventilado con rejilla

Causa: Dejar la cámara de la fachada ventilada abierta en su base sin barreras físicas contra plagas.

Prevencción: Coloca perfiles perforados antioedores que garanticen la entrada de aire e impidan el anidamiento en el aislante.

Cimentación y Estructura

85 Error 83: Omitir junta de dilatación en soleras anexas

Causa: Verter hormigón exterior en contacto rígido directo con cimientos o apoyos de la cabaña.

Prevencción: Instala bandas elásticas perimetrales de desolidarización para absorber movimientos térmicos sin fracturar los apoyos.

Terreno y Cimentación

86 Error 84: Cimentación por encima de la cota de helada

Causa: Apoyar zapatas en suelos superficiales expuestos a ciclos de congelación y deshielo en terrenos arcillosos.

Prevencción: Profundiza la base de apoyo por debajo del nivel freático y de la cota local de helada.

Aislamiento y Cerramientos

87 Error 85: Trampilla de bajo cubierta sin aislar

Causa: Instalar un panel simple de madera sin sellado térmico ni hermeticidad en el acceso superior.

Prevencción: Incorpora aislamiento continuo del mismo espesor térmico que el forjado y burlete perimetral estanco.

Cubiertas

88 Error 87: Sellado con siliconas inadecuadas en cubiertas metálicas

Causa: Usar siliconas ácidas o masillas no aptas para intemperie provoca pérdida de elasticidad y desprendimiento rápido ante cambios térmicos, causando goteras crónicas.

Prevención: Emplear selladores de poliuretano o polímeros MS diseñados específicamente para cubiertas metálicas y resistentes a rayos UV.

89 Error 88: Omitir la separación galvánica entre metales disímiles

Causa: Fijar perfiles o cubiertas metálicas con tornillería incompatible genera un par galvánico que corroe aceleradamente los puntos de anclaje.

Prevención: Interponer arandelas de caucho EPDM o juntas aislantes, y utilizar tornillería compatible con el metal de la chapa.

Cerramientos

90 Error 90: Apoyo directo de vierteaguas metálicos sin impermeabilización continua

Causa: Apoyar chapas de remate sin babero ni lámina impermeable subyacente permite filtraciones laterales durante vientos fuertes o lluvias intensas.

Prevención: Ejecutar un peto impermeable continuo bajo el vierteaguas con pendiente mínima de 10° y goterón sobresaliente hacia el exterior.

Instalaciones y Seguridad

91 Error 91: Conexión de extractores de cocina a falsos techos o cámaras de ventilación

Causa: Descargar la campana extractora dentro del entretecho o cámara de aire para ahorrar recorrido de tubería al exterior. Esto satura la madera con vapores grasos inflamables y humedad continua.

Prevención: Canalice la extracción directamente al exterior mediante conductos lisos, rígidos e incombustibles, equipados con válvula antirretorno y remate estanco en fachada o cubierta.

Cerramientos y Eficiencia

92 Error 92: Selección de cristales simples o sin control solar en grandes ventanales al suroeste

Causa: Instalar vidrio estándar en orientaciones de máxima radiación vespertina sin prever la ganancia térmica, provocando un efecto invernadero insoportable en verano y sobrecostos de climatización.

Prevención: Instale doble acristalamiento bajo emisivo con factor solar controlado (g bajo) y complemente con aleros calculados o protecciones solares exteriores móviles.

Estructuras y Cimentaciones

93 Error 93: Omitir la ventilación cruzada en el diseño de forjados sanitarios sobreelevados

Causa: Cerrar el perímetro inferior del suelo elevado sin rejillas enfrentadas, atrapando la humedad del terreno y generando condensaciones que pudren vigas y durmientes estructurales.

Prevención: Disponga aberturas de ventilación cruzada en lados opuestos del zócalo perimetral, protegidas con malla antilluvia y roedores, manteniendo el subsuelo seco.

Cerramientos y Acabados

94 Error 94: Uso de masillas rígidas no elásticas en uniones de troncos macizos apilados

Causa: Aplicar morteros o selladores rígidos en juntas entre troncos, los cuales se fracturan por los movimientos higrotérmicos y el asentamiento progresivo de la madera maciza.

Prevención: Emplee cordón de respaldo celular elástico junto con masillas elastoméricas de alta elongación formuladas específicamente para juntas vivas de madera natural.

Estructuras y Elementos Exteriores

95 Error 95: Fijación de barandillas de balcones de madera sobre testa plana expuesta

Causa: Atornillar montantes sobre superficies horizontales donde el grano final queda desprotegido, permitiendo que el agua penetre por capilaridad y descomponga la base de sujeción.

Prevencción: Fije los postes lateralmente a la viga portante o instale herrajes de elevación metálicos galvanizados con cortes biselados que faciliten el escurrimiento inmediato del agua.

Instalaciones Eléctricas y Seguridad

96 Error 96: Trazado de cables bajo teja sin tubo blindado frente a roedores

Causa: Guiar cableados con corrugado simple o libres sobre falsos techos de madera donde anidan roedores.

Prevencción: Canalizar mediante tubos metálicos o blindados continuos y sellar pasos con lana de roca.

Estructuras y Cargas Singulares

97 Error 97: Falta de zuncho de reparto bajo depósitos pesados de agua

Causa: Colocar acumuladores pesados concentrando toneladas sobre vigas ligeras sin distribución de masa.

Prevencción: Instalar bancadas rígidas perimetrales que transfieran la sobrecarga a apoyos estructurales directos.

Climatización y Protección Contra Incendios

98 Error 98: Instalación de estufas sobre tarima de madera sin base incombustible

Causa: Apoyar estufas de leña sobre suelo combustible sin barrera aislante contra chispas y radiación.

Prevencción: Colocar planchas de acero, vidrio templado o piedra que sobresalgan del perímetro reglamentario.

Instalaciones de Gas y Seguridad

99 Error 99: Falta de ventilación permanente en recintos con gas GLP

Causa: Alojar botellas de butano o propano en estancias cerradas sin rejillas de ventilación a ras de suelo.

| Prevención: Disponer siempre aberturas inferiores al exterior, impidiendo bolsas de gas denso por fuga.

Gestión y Conservación

100 Error 100: Entrega de obra sin dossier técnico ni plan de mantenimiento

Causa: Concluir la obra sin documentar trazados de suministros, tratamientos de madera ni rutinas de sellado.

| Prevención: Recopilar planos de instalaciones, fichas técnicas y calendario de revisiones preventivas anuales.
