PLIEGO TÉCNICO 01:
MODELOS 001-005 - CABAÑA A-FRAME 32 m² Y VARIANTES

CABAÑA A-FRAME COMPACTA 32 m²: FICHA TÉCNICA Y DISTRIBUCIÓN

El modelo A-Frame de 32 m² optimiza la pisada estructural mediante una geometría triangular autoportante. La planta baja de 24 m² utiles integra un área polivalente de estancia y cocineta lineal, un cuarto de baño completo ventilado bajo la pendiente de cubierta y un altillo técnico accesible de 8 m² destinado a dormitorio o almacenaje.

- Planta baja: 6,00 m x 4,00 m exterior (24,00 m² cubiertos)
- Altillo superior transitable: 2,00 m x 4,00 m (8,00 m² de entrepiso)
- Inclinación de faldones: 60 grados respecto al plano horizontal
- Estructura principal: marcos de madera escuadrada o perfiles de acero liviano
- Ventanal frontal: testero acristalado de suelo a cumbrera con doble vidrio aislante

AVISO DE VALIDEZ TÉCNICA Y NORMATIVA

Los esquemas, plantas acotadas y elevaciones suministrados en este compendio constituyen anteproyectos de referencia geométrica y conceptual. Las condiciones del subsuelo, la acción del viento y las sobrecargas locales por sismo o nieve exigen el cálculo y a aprobación de un profesional competente habilitado conforme al código constructivo de su jurisdicción.

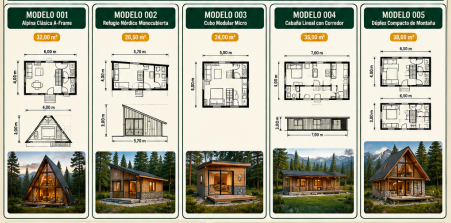
MODELO 001 – ALPINA CLÁSICA A-FRAME 32 m²



DETALLE DE LOS MODELOS 01 AL 05 (LOTE DE APERTURA)

Esta primer pliego agrupa cinco tipologías compactas diseñadas para maximizar la rentabilidad en desarrollos turísticos o construcciones de bajo impacto ambiental.

MODELO 001	MODELO 002	MODELO 003	MODELO 004	MODELO 005
Alpina Clásica A-Frame	Refugio Nórdico Monocubierta	Cubo Modular Micro	Cabaña Lineal con Corredor	Dúplex Compacto de Montaña
32,00 m²	26,90 m²	24,00 m²	28,50 m²	38,50 m²



PASOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

IMPLANTACIÓN Y ORIENTACIÓN

IMPLANTACIÓN Y ORIENTACIÓN
Alinear el testero acristalado principal hacia el asoleamiento óptimo de la parcela para garantizar ganancia solar pasiva y ventilación cruzada efectiva.

CIMENTACIÓN Y APOYOS
Ejecutar apoyos puntuales de hormigón ciclópeo o pilotes metálicos para aislar la solera del terreno natural y prevenir humedades por capilaridad.

ENVOLVENTE E IMPERMEABILIZACIÓN
Instalar barrera de vapor en el interior y membrana hidrófuga transpirable exterior bajo la chapa engargolada o teja de madera de la cubierta.

Verificación de dimensiones del predio y retiros normativos:

Validación de cotas por el calculista estructural local.

¿EL TERRENO PRESENTA UNA PENDIENTE SUPERIOR AL 15%?

SI, PENDIENTE PRONUNCIADA
Adoptar orientación sobre pilotes elevados o pilares de hormigón para evitar movimientos masivos de tierra y preservar la escorrentía.

NO, TERRENO SENSIBLEMENTE PLANO
Proceder con zapatas corridas, losa flotante aligerada o muretes perimetrales de poda con ventilación sanitaria inferior.

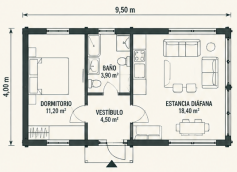
Bono +100 Proyectos Exclusivos
Lámina 01 (Proyectos E-001 a E-005)

PROYECTO E-001: REFUGIO MONOVOLUMEN NÓRDICO EN MADERA — 38 m²

Superficie total: 38,00 m². Módulo habitable lineal de desarrollo en planta baja concebido con modulación de pórticos de madera laminada cada 3,20 m. Contiene estancia diáfana integrada (18,40 m²), dormitorio principal independiente con armario empotrado (11,20 m²), baño completo con cabina de ducha y ventilación directa (3,50 m²) y vestíbulo de acceso con banco descalzador (4,50 m²). La fachada este incorpora carpinterías continuas de suelo a techo con doble acristalamiento bajo emisivo para maximizar ganancia solar matutina.



- Dimensiones generales en planta: 4,00 m de ancho por 9,50 m de longitud exterior.
- Crujía estructural resuelta con correas de madera de abeto tratada en autoclave clase 3.
- Cubierta a un agua con inclinación al 15% revestida en chapa grecada color carbón mate.





Dimensiones generales:
4,00 m (ancho) x 9,50 m (longitud)

Crujía estructural:
correas de madera de abeto tratada en autoclave clase 3.

Cubierta:
un agua, 15% de inclinación, chapa grecada color carbón mate.

AVISO NORMATIVO Y TÉCNICO OBLIGATORIO

Los planos, cotas y detalles gráficos expuestos en este catálogo corresponden a esquemas conceptuales y de diseño referencial genérico. Antes de ejecutar la obra o cimentación, se requiere de forma obligatoria la validación, cálculo estructural y firma de proyecto de ejecución por un profesional técnico competente local, ajustado al código de edificación, viento, sismo y parámetros geotécnicos de su parcela.

DISEÑO • NATURALEZA • SOSTENIBILIDAD

BONO: +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS - MODELOS 01 A 05

AVISO TÉCNICO Y CONDICIONES DE REFERENCIA

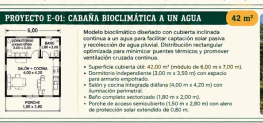
Los esquemas, plantas y representaciones tridimensionales presentados en este catálogo constituyen propuestas conceptuales de referencia tipológica y volumétrica. No constituyen proyectos ejecutivos ni planos estructurales de obra definitiva. Cada emplazamiento físico demanda estudios geotécnicos de suelo, cálculo de cargas vivas y muertas, dimensionamiento estructural específico y verificación de normativas urbanísticas y de construcción locales mediante un profesional habilitado (arquitecto o ingeniero civil) antes de cualquier ejecución en terreno.

- Planos acotados esquemáticos con cotas generales en metros y superficies calculadas útiles.
- Orientación de captación solar pasiva y ventilación cruzada sujeta a las condiciones bioclimáticas del predio específico.
- Revisión obligatoria de instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y aislamiento térmico según código local.

REQUISITO PROFESIONAL OBLIGATORIO

Antes de iniciar excavaciones o acopio de materiales, un arquitecto o ingeniero colegiado debe adaptar y validar estos planos a las condiciones topográficas, sísmicas y climáticas de su región.

PROYECTO E-01: CABAÑA BIOCLIMÁTICA A UN AGUA — 42 m²



Modelo bioclimático diseñado con cubierta inclinada continua a un agua para facilitar captación solar pasiva y recolección de agua pluvial. Distribución rectangular optimizada para minimizar puentes térmicos y promover ventilación cruzada continua.

- Superficie cubierta útil: 42,00 m² (módulo de 6,00 m x 7,00 m).
- Dormitorio independiente (3,00 m x 3,50 m) con espacio para armario empotrado.
- Sala de estar-comedor-cocina diáfana (4,00 m x 4,20 m) con iluminación perimetral.
- Baño completo sectorizado (1,80 m x 2,00 m).
- Porche de acceso semicubierto (1,50 m x 2,80 m) con alero de protección solar extendido de 0,80 m.



PROYECTO E-02: REFUGIO NÓRDICO CON MEZANINA — 38 m²

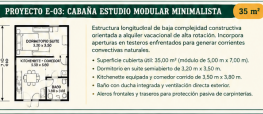


Cabaña de desarrollo vertical con cubierta a dos aguas de gran pendiente, concebida para zonas de media montaña o clima húmedo. Maximiza el volumen interior y concentra servicios húmedos en planta baja.

- Superficie cubierta total: 38,00 m² (Planta baja 26,00 m² + Altillo 12,00 m²).
- Planta baja diáfana con área de descanso/estar y cocina compacta.
- Núcleo de baño completo de 1,80 m x 2,70 m bajo entrepiso técnico.
- Mezanina accesible por escalera marinera para zona de dormitorio secundario.
- Porche frontal exterior integrado de 1,20 m x 3,20 m.



PROYECTO E-03: CABAÑA ESTUDIO MODULAR MINIMALISTA — 35 m²

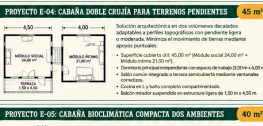


Estructura longitudinal de baja complejidad constructiva orientada a alquiler vacacional de alta rotación. Incorpora aperturas en testería enfrentados para generar corrientes convectivas naturales.

- Superficie cubierta útil: 35,00 m² (módulo de 5,00 m x 7,00 m).
- Dormitorio en suite semiabierto de 3,20 m x 3,50 m.
- Kitchenette equipada y comedor común de 3,50 m x 3,00 m.
- Baño con ducha integrada y ventilación directa exterior.
- Aleros frontales y traseros para protección pasiva de carpinterías.



PROYECTO E-04: CABAÑA DOBLE CRUJÍA PARA TERRENOS PENDIENTES — 45 m²



Solución arquitectónica en dos volúmenes decalados adaptables a perfiles topográficos con pendiente ligera o moderada. Minimiza el movimiento de tierras mediante apoyos puntuales.

- Superficie cubierta útil: 45,00 m² (Módulo social 24,00 m² + Módulo íntimo 21,00 m²).
- Dormitorio principal independiente con espacio de trabajo (3,00 m x 4,00 m).
- Salón común integrado a terraza semicubierta mediante ventanales corredizos.
- Cocina en L y baño completo compartimentado.
- Balcón rinconer suspendido en estructura ligera de 1,50 m x 4,50 m.



PROYECTO E-05: CABAÑA BIOCLIMÁTICA COMPACTA DOS AMBIENTES — 40 m²



Diseño bioclimático con cubierta invertida tipo mariposa para recolección controlada de aguas pluviales e iluminación cenital superior en zona de estar.

- Superficie cubierta útil: 40,00 m² (módulo regular de 5,00 m x 8,00 m).
- Dormitorio principal aislado térmicamente de 3,00 m x 3,80 m.
- Zona central diáfana: sala de estar, comedor y cocina compacta.
- Baño completo con cámara de instalaciones registrable.
- Alero frontal profundo de 1,00 m que actúa como brise-soleil pasivo.



Bono +100 Proyectos Exclusivos: Cabañas de 40 a 48 m²

Proyecto 016: Cabaña Rústica de Troncos Laminados (45 m²) — 45 m²



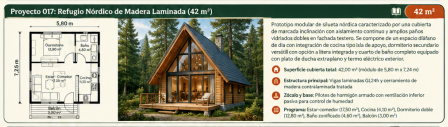
Estructura perimetral en troncos de madera laminada machihembrada con ensamble en esquina y zócalo inferior de piedra. Cubierta a dos aguas de gran pendiente, optimizar optimiza una superficie útil cerrada de 45 m², distribuyendo una estancia principal integrada (estar y comedor) articulada en torno a estufa central a leña de alto rendimiento, cocina lineal compacta con extracción directa, dormitorio doble independiente con armario empotrado y núcleo sanitario completo compartimentado.

1. **Superficie cubierta total:** 45,00 m² (cotas exteriores 6,20 m x 7,25 m)
2. **Estructura portante:** Troncos laminados de Ø0 mm con junta estanca y sellado elastomérico
3. **Orientación y aleros:** Viga de hormigón ciclópeo revestida en piedra rústica elevada 0,40 m sobre cota de terreno
4. **Distribución:** Salón-comedor (18,40 m²), Cocina (6,00 m²), Dormitorio principal (14,20 m²), Baño (4,80 m²), Porche (3,20 m²)
5. **Cubierta a dos aguas:** Pendiente 28% con teja asfáltica granillada color grafito

Aviso de Adaptación Técnica Local

Este diseño es un anteproyecto de referencia conceptual y modular. Antes de instalar replanteo o iniciar cimientos, un profesional técnico local habilitado (arquitecto o ingeniero civil) debe calcular las cotas exactas y confirmar si la resistencia del suelo del predio, verificar las cargas climáticas de nieve o viento y tramitar las licencias de edificación pertinentes.

Proyecto 017: Refugio Nórdico de Madera Laminada (42 m²) — 42 m²



Prototipo modular de silueta nórdica caracterizado por una cubierta de marcada inclinación con aislamiento continuo y amplios paños vidriados dobles en fachada testera. Se compone de un espacio diáfano de día con integración de cocina tipo isla de apoyo, dormitorio secundario versátil con opción a litera integrada y cuarto de baño completo equipado con plato de ducha extraplano y termo eléctrico exterior.

1. **Superficie cubierta total:** 42,00 m² (módulo de 5,80 m x 7,24 m)
2. **Estructura principal:** Vigas laminadas GL24h y cerramiento de madera contralaminada tratada
3. **Zócalo y base:** Pilotes de hormigón armado con ventilación inferior pasiva para control de humedad
4. **Programa:** Estar-comedor (7,90 m²), Cocina (4,10 m²), Dormitorio doble (12,80 m²), Baño completo (4,80 m²), Balcón (1,00 m²)

Proyecto 018: Cabaña Alpinizada Compacta A-Frame (44 m²) — 44 m²



Estructura triangular de vigas laminadas inclinadas fijadas sobre solera corrida de hormigón. Combina un nivel bajo con salón o doble altura y estufa a pellets con un altillo practicable destinado a dormitorio diáfano, reduciendo la huella de cimentación y facilitando la evacuación rápida de aguas pluviales en zonas de montaña.

1. **Superficie cubierta total:** 44,00 m² (Planta baja 30,50 m² + Altillo 13,50 m²)
2. **Estructura:** Cabios inclinados a 60° de 80x200 mm con placas de acero
3. **Cerramientos:** Panel sándwich de 80 mm con pino claro interior y chapa ondulada prepintada exterior
4. **Programa:** Estar y cocina integrada (22,00 m²), Baño (5,50 m²), Altillo / Dormitorio (13,50 m²), Deck exterior (8,00 m²)

Proyecto 019: Cabaña Forestal con Porche Perimetral (48 m²) — 48 m²



Vivienda rústica concebida para climas templados o lluviosos, desarrollada en una sola planta con cubierta a dos aguas de gran pendiente como regulador higrotérmico y transición exterior. Distribución interior sencilla con tabiquería seca acústicamente desacoplada y carpinterías de madera maciza con postigos exteriores.

1. **Superficie cerrada útil:** 40,00 m² + 8,00 m² de porche (Total 48,00 m²)
2. **Estructura:** Tramos encuadrados de 140 mm y pilares de pórche de 180 mm
3. **Cimentación:** Losa flotante sobre encachado de grava ventilada e impermeabilización bituminosa cruzada
4. **Programa:** Sala estar-cocina (18,20 m²), Dormitorio (11,80 m²), Vestíbulo (3,20 m²), Baño (4,80 m²), Porche (8,00 m²)

Proyecto 020: Módulo Rústico Contemporáneo (40 m²) — 40 m²



Diseño funcional pensado para inversión y hospedaje turístico de bajo mantenimiento. Integra un núcleo técnico central (baño y cocina en espalda común para optimizar bajantes y conducciones) flanqueado por una zona de día orientada a vistas panorámicas y un área de descanso privada con silicato perimetral de piedra rústica y revestimiento vertical en lamas de pino vermo tratado.

1. **Superficie cubierta total:** 40,00 m² (módulo rectangular de 5,00 m x 8,00 m)
2. **Estructura:** Muros portantes de madera maciza laminada con fijaciones ocultas
3. **Instalaciones:** Núcleo técnico de 15 cm para fontanería y desagües
4. **Programa:** Estar/cocina (17,00 m²), Dormitorio suite (14,50 m²), Baño (5,00 m²), Terraza frontal (3,00 m²)

Bono +100 Proyectos Exclusivos
Hoja Técnica 01

Cabaña 01: Microcabaña Elevada sobre Pilotes (35 m²)



Solución arquitectónica compacta optimizada para topografías pronunciadas o laderas con desnivel del 10% al 30%. Su esquema estructural sobre pilotes de hormigón armado o maderas tratadas reduce el impacto del movimiento de tierras y protege la plataforma frente a humedades de escorrentía.

- **Superficie cubierta útil:** 27,00 m² | Terraza exterior en voladizo: 8,00 m²
- **Distribución:** Estancia diáfana multifuncional con cocina integrada, baño completo sectorizado y altillo técnico.
- **Cimentación:** Sistema puntual mediante 6 micropilotes de sección circular y vigas riostras perimetrales.
- **Cubierta:** Panel sándwich autoportante a un agua con cámara ventilada y orientación pasiva.

Nota de verificación obligatoria

Diseño de referencia técnica. Requiere estudio geotécnico y cálculo estructural por un profesional habilitado según el código de edificación local.

Cabaña 02: Refugio Alpino con Altillo Loft (32 m²)



Diseño de pendiente pronunciada pensado para zonas con alta carga de nieve o lluvias intensas. Integra un núcleo húmedo compacto para liberar espacio habitable con doble altura frontal.

- **Superficie cubierta útil:** 24,00 m² | Porche cubierto: 8,00 m²
- **Distribución:** Salón con estufa de biomasa, cocina lineal integrada, baño completo y altillo para dormitorio.
- **Cimentación:** Zapatas aisladas de hormigón enlazadas mediante zuncho perimetral de atado.
- **Envolvente:** Entramado ligero de madera con aislamiento térmico mineral continuo.

Cabaña 03: Módulo Lineal Sostenible (36 m²)



Estructura modular longitudinal concebida para maximizar la ventilación cruzada y la captación solar en parcelas estrechas o entornos boscosos.

- **Superficie cubierta:** 30,00 m² | Galería frontal semicubierta: 6,00 m²
- **Distribución:** Dormitorio independiente, sala de estar central, baño completo accesible y zona de aguas.
- **Cimentación:** Losa superficial aligerada de hormigón sobre encachado de grava drenante.
- **Cerramientos:** Muros exteriores con acabado en tingladó de alerce y carpintería de ruptura de puente térmico.

Cabaña 04: Cabaña Bioclimática con Cubierta Invertida (38 m²)



Modelo desarrollado para optimizar la recolección de aguas pluviales y proporcionar una envolvente térmica de alto rendimiento en climas templados o secos.

- **Superficie cubierta:** 32,50 m² | Terraza deck exterior: 5,00 m²
- **Distribución:** Espacio integrado salón-comedor, cocina en isla, suite con vestidor compacto y baño.
- **Orientación:** Huecos puntuales de acero galvanizado en rico o ducha de hormigón.
- **Cubierta:** Invertida con formación de pendientes mediante cerramiento interior de celulosa insuflada.

Aviso de implantación

Los sobre de saneamiento, bebedero y suministro eléctrico deben adecuarse a las comodidades y normativas vigentes en el municipio de instalación.

Cabaña 05: Compacto Rural Plegado (30 m²)



Propuesta de máximo eficiencia espacial orientada a explotación turística o alquiler temporal, con carpinterías plegables que fomben el interior con dos pasos.

- **Superficie útil:** 25,00 m² | Porche perimetral: 5,00 m²
- **Distribución:** Espacio diáfano cloventible diurno/de con cerpintería plegable, dormitorio y baño.
- **Cimentación:** Anclajes puntuales de acero galvanizado anclados en roca o dueña de hormigón.
- **Cubierta:** Inclinada formada prefacada con aislamiento interior de celulosa insuflada.

TODOS LOS PROYECTOS REQUIEREN ESTUDIO TÉCNICO PROFESIONAL

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA LOCAL • SEGURIDAD • RESPONSABILIDAD PROFESIONAL

BONO +100:
CUBIERTAS INVERTIDAS MARIPOSA (PROYECTOS 01-05)

PROYECTO CHALÉT RAÍZ

FICHA TÉCNICA Y AVISO DE RESPONSABILIDAD CONSTRUCTIVA

Los planos arquitectónicos y representaciones volumétricas presentados en este compendio son diseños de referencia genéricos e ilustrativos. Toda obra requiere revisión, cálculo estructural y validación por un profesional técnico colegiado en la jurisdicción local para su adaptación a la topografía, clima, mecánica de suelos y códigos vigentes.

- Proyectos orientados a inversores de hospedaje temporal y autoconstrucción eficiente.
- Modelos optimizados para bajo impacto ambiental y modulación constructiva económica.
- Verificación de campo requerida: cimentaciones, cargas de viento, sismo y acometidas de servicios.

NOTA LEGAL DE DISEÑO

Las cotas expresadas en los esquemas deben ser corroboradas en sitio y validadas por el director de obra o ingeniero calculista responsable antes de realizar compras de materiales o cortes en taller.

MÓDULO 01: CABAÑAS COMPACTAS DE CUBIERTA MARIPOSA Y CAPTACIÓN PLUVIAL (PROYECTOS 01 AL 05)

Hoja técnica con cuadrícula compacta de 5 modelos arquitectónicos independientes con tipología de cubierta invertida en mariposa (V invertida), optimizados para la concentración y recolección de aguas pluviales en eje central.

- **Modelo B-01:** Cabaña Mariposa 48 m² (2 alcobas, estar central, núcleo húmedo unificado, 6.00 m x 8.00 m).
- **Modelo B-02:** Cabaña Loft Mariposa 42 m² (1 dormitorio diáfano, cocina integrada, porche frontal, 6.00 m x 7.00 m).
- **Modelo B-03:** Cabaña Bioclimática Mariposa 45 m² (2 dormitorios simétricos, aleros anchos, 7.50 m x 6.00 m).
- **Modelo B-04:** Refugio Ecológico Mariposa 38 m² (1 dormitorio, baño accesible, terraza técnica lateral, 5.00 m x 7.60 m).
- **Modelo B-05:** Cabaña Dúplex Invertida 52 m² (estar con altillo practicable, iluminación cenital, 6.50 m x 8.00 m).

CRITERIO TÉCNICO DE RECOLECCIÓN PLUVIAL

La lima hoya central de la cubierta mariposa requiere impermeabilización continua reforzada con pendiente mínima del 2% hacia la bajante canalizada de almacenamiento.

PASOS DE CONSTRUCCIÓN

1. **Verificación de Suelo y Nivel**
   Establecer la cota cero y verificar resistencia portante del estrato según zapatas o dados proyectados.
2. **Replanteo y Montaje de Bastidores**
   Trazar ejes ortogonales conforme a cotas interiores y levantar la estructura portante de madera o acero.
3. **Montaje de Canalón de Cumbrera Invertida**
   Instalar el canal colector sobredimensionado y canalizaciones de drenaje pluvial con aislamiento hidrófugo.

CONTROL DE ADAPTACIÓN TOPOGRÁFICA Y EMPLAZAMIENTO

Guía de decisión preliminar para seleccionar la substructura adecuada según la pendiente del terreno antes del inicio de excavaciones.

PENDIENTE DEL TERRENO (%)

TIPO DE CIMENTACIÓN DEFINIDA (PILOTES / LOSA / ZAPATAS)

ALINEACIÓN SOLAR Y VIENTOS PREDOMINANTES

¿CUÁL ES LA PENDIENTE DEL LOTE DE IMPLANTACIÓN?

- Pendiente menor al 5% (Terreno plano o suave) → Emplear losa de concreto aligerada o solera ventilada con barrera de vapor continua.
- Pendiente superior al 15% (Ladera de montaña) → Adoptar cimentación sobre pilotes aislados de madera tratada o columnas de hormigón para evitar movimientos masivos de tierra.



Hoja de Proyectos 001 a 005 - MÓDULOS GLAMPING 28 m²

AVISO TÉCNICO Y CONDICIONES DE REFERENCIA

Los planos, cotas y esquemas incluidos en esta entrega constituyen soluciones volumétricas y especiales de referencia técnica preliminar. No sustituyen los cálculos estructurales específicos, los estudios geotécnicos ni las aprobaciones urbanísticas obligatorias de cada jurisdicción. Todo proyecto debe ser revisado, calculado y aprobado por un profesional local legalmente habilitado antes de la ejecución.

- Planimetría y distribución esquemática para fase de anteproyecto.
- Obligatoriedad de verificación de cargas vivas, viento y sismo según normativa local.
- Validación in situ de muestras de cimentación y redes sanitarias antes de construir.

RESPONSABILIDAD PROFESIONAL
Verifique los códigos de edificación locales, retiros de linderos y coeficientes de ocupación del suelo antes de iniciar cualquier obra de cimentación o montaje estructural.

PROYECTO 001 Módulo Glamping Forestal 28 m²



- Superficie cubierta: 28.00 m² | Deck exterior: 7.00 m²
- Dormitorio suite: 21.00 m² libres con cota libre de paso de 0.90 m
- Núcleo sanitario completo: lavabo y ducha vectorizada
- Fachada frontal con panaderías de lamas de madera para control solar pasivo

PROYECTO 002 Módulo Glamping Ladera 28 m²



- Superficie cubierta: 28.00 m² | Terraza frontal: 8.40 m²
- Planta lineal que minimiza el movimiento de tierras en pendientes
- Aislamiento térmico continuo en piso elevado ventilado
- Ventilación cruzada mediante aperturas opuestas de piso a techo

PROYECTO 003 Módulo Glamping Costero 28 m²



- Superficie cubierta: 28.00 m² | Pérgola de sombra: 10.50 m²
- Altura interior libre de 2.80 m para favorecer la estratificación térmica
- Módulo hidrosanitario agrupado para optimización de canalizaciones
- Acabados exteriores con tratamiento resistente a la salinidad y humedad

PROYECTO 004 Módulo Glamping Altura 28 m²



- Superficie cubierta: 28.00 m² | Porche de acceso resguardado: 4.20 m²
- Cámara de aire perimetral en muros con aislamiento de lana mineral
- Vestíbulo cortavientos de ingreso para evitar pérdidas térmicas
- Estructura adaptable a entramado ligero de madera o perfiles de acero

PROYECTO 005 Módulo Glamping Panorámico 28 m²



- Superficie cubierta: 28.00 m² | Deck mirador integrado: 6.50 m²
- Vidriado frontal de seguridad laminado con protección UV
- Muros ciegos laterales para garantizar privacidad en implantaciones densas
- Canaleta pluvial oculta con bajante técnica registrable

BONO +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS:
LÁMINA TÉCNICA DE CABAÑAS COSTERAS (MODELOS 008 A 012)

PROYECTO 008: CABAÑA DE PLAYA CON GALERÍA PERIMETRAL — 50 m²

Diseño optimizado para entornos costeros y climas cálidos que integra ventilación cruzada pasiva continua en todas las orientaciones. Corneta de una distribución interior de dos ambientes independientes de 32 m² cíclos complementada por una galería perimetral continua de 1,50 m de ancho libre (18 m² de superficie destinada perimetral). Incluye alzado frontal con carpinterías de lamas de madera tratada para control solar directo y brisas marinas.

- Superficie total cubierta y semicubierta computable: 50,00 m² (Núcleo cerrado: 32,00 m² | Galería: 18,00 m²).
- Dimensiones de planta: núcleo habitacional de 5,60 m x 5,80 m rodeado por galería perimetral de 1,50 m de cruzía útil.
- Distribución: estancia multifuncional (sala-comedor-cocina integrada de 18,50 m²), dormitorio doble cerrado (10,10 m²) y baño completo ventilado (3,40 m²).
- Estructura elevada sobre pilotes de hormigón/madera para permitir el libre flujo de aire inferior y protección ante humedades costeras.
- Cubierta a cuatro aguas con aleros extendidos de 0,80 m adicionales sobre el borde de galería para protección de lluvias tropicales e insolación.



AVISO TÉCNICO Y VERIFICACIÓN PROFESIONAL
Los presentes esquemas son modelos arquitectónicos conceptuales y de referencia genérica. Antes de iniciar cimentaciones, acopios o construcciones, un arquitecto o calculista local colegiado debe adecuar el proyecto al código técnico, resistencia sísmica y reglamentación municipal del emplazamiento real.

PROYECTO 009: REFUGIO COSTERO PALAFÍTICO CON PORCHE ENVOLVENTE — 48 m²

Esquema unifamiliar elevado sobre pilotes de madera de 1,20 m sobre cota de suelo natural, proyectado para costas bajas y terrenos arenosos. Presenta un volumen compacto de un dormitorio principal, salón con cocina lineal y terraza de sombra frontal orientada a vientos dominantes.

- Superficie total: 48,00 m² (Área cerrada: 30,00 m² | Deck y galería: 18,00 m²).
- Cotas exteriores de núcleo: 5,00 m x 6,00 m; porche frontal corrido de 3,00 m x 6,00 m.
- Ventilaciones cenitales operables bajo cumbrera para evacuación de aire caliente.



PROYECTO 010: CABAÑA LITORAL COMPACTA CON DOBLE ALTURA — 52 m²

Modelo bioclimático de 52 m² con entrepiso técnico tipo atrio habitable y galería cerrada en fachada frontal lateral, su sección transversal en pendiente pronunciada facilita la convección térmica de captación de brisas a través de ventanales con persiana multiposición.

- Superficie construida: 52,00 m² (Planta baja: 36,00 m² | Altillo: 16,00 m²).
- Dimensiones generales: 6,00 m x 6,00 m de despliante con galería frontal de 2,00 m de profundidad.
- Estructura mixta de madera tratada con entramado ligero y revestimiento exterior transpirable.



PROYECTO 011: MÓDULO PLAYA DE DOBLE CRUJÍA ABIERTA — 45 m²

Diseño funcional de dos crujías longitudinales articuladas por acceso de servicios central. El espacio social integra cerramientos de corredera total hacia una galería perimetral frontal de sombra que triplica la zona diurna durante épocas estivales.

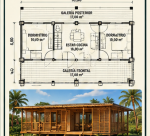
- Superficie total: 45,00 m² (Área cerrada: 28,50 m² | Terraza perimetral: 16,50 m²).
- Planta acotada: 6,50 m de fondo por 7,50 m de frente con galería en retiradas de 1,80 m.
- Distribución flexible: estancia diurna convertible, baño completo y habitación matrimonial.



PROYECTO 012: PABELLÓN COSTERO CON CELOSÍA DE MADERA — 55 m²

Estructura ligera de madera con envolvente tamizada mediante celosías perimetrales que ofrecen sombra ventilada y seguridad perimetral. Incluye dos dormitorios dobles simétricos conectados por un núcleo central de estar-cocina y galería descubierta posterior.

- Superficie total construida: 55,00 m² (Área habitable: 38,00 m² | Galerías perimetrales: 17,00 m²).
- Geometría rectangular: 5,50 m x 10,00 m con aleros continuos en retiradas de 1,20 m.
- Aislamiento térmico en cubierta mediante cámaras ventilada de doble capa.



Página 9: Serie Modular Industrial Steel Frame
(Proyectos 041 a 045)

AVISO TÉCNICO Y ALCANCE PROFESIONAL

Los esquemas técnicos, plantas acotadas y visualizaciones tridimensionales contenidos en este catálogo constituyen propuestas arquitectónicas de referencia conceptual. Toda obra constructiva requiere validación previa, cálculo estructural y firma de planos por parte de un arquitecto o ingeniero civil matriculado según la normativa local aplicable al suelo y clima del emplazamiento.

- Planos esquemáticos de distribución genérica para estudio previo y dimensionamiento de inversión.
- Verificación obligatoria de cargas vivas, empuje por viento y sismo-resistencia en el municipio correspondiente.
- Obligatoriedad de estudio de mecánica de suelos antes del vaciado de zapatas o anclajes de perfiles.

RESPONSABILIDAD TÉCNICA DE OBRA
Ningún plano tipo exime de la contratación de un profesional habilitado que adapte los cálculos a la topografía, sismicidad y ordenanzas urbanísticas del predio.

Proyecto 041: Cabaña Modular Industrial en Steel Frame — 40.00 m²



Modelo modular resuelto en rollizo estructural de perfiles de acero liviano galvanizado (Steel Framing). Planta optimizada de 8.00 m de frente por 5.00 m de fondo que articula un dormitorio independiente, baño completo sectorizado y espacio integrado para cocina lineal con isla de estar, completamente con ventanales de piso a techo para ventilación cruzada continua.

- Estructura principal: Bastidores de chapa de acero galvanizado calibre estructural con arriostramientos diagonales.
- Dormitorio independiente: 3.40 m x 3.00 m (10.20 m²) con capacidad para cama king-size y armario empotrado.
- Cocina lineal y estar: 4.60 m x 3.00 m (13.80 m²) con mesada integrada y ventilación directa exterior.
- Baño técnico: 2.00 m x 1.60 m (3.20 m²) con ducho-zonceteado de ilmoladores hidrosanitarios.
- Aislamiento térmico: Lana mineral en cámaras de 90 mm y placas de yeso cartón interior con tablero exterior hidrófugo.

MODULACIÓN CONSTRUCTIVA
La distancia entre montantes está calculada a 60 x 60 cm según modulación de placas estándar para minimizar desperdicios de cortes en obra.

Proyecto 042: Cabaña Frontal Tipo Studio en Acero y Cristal — 38.50 m²



Resuelve bajo un modular rodeado de 7.00 m x 5.50 m con envolvente mixta de paneles termoacústicos y carpintería de aluminio anodizado negro. Integra una ducha y vestuario en un único espacio diáfano con chimenea central suspendida y tiraje técnico perimetral.

- Área cubierta útil: 38.50 m² con planta libre adaptable a venta turística intensiva.
- Muro cortina frontal de 6.50 m lineales con doble vidriado hermético para captación solar.
- Orientación ligera sobre zapatas aisladas de hormigón armado para mínimo impacto topográfico.

Proyecto 043: Refugio Campestre Mediterráneo en Steel Frame — 42.00 m²



Cabaña rectangular de 8.40 m x 5.00 m concebida para climas templados y fríos. Incorpora sólidos perimetrales extendidos de 1.20 m para control pasivo de radiación solar y protección hidrófuga de las uniones de panel exterior.

- Distribución: Un dormitorio principal (11.00 m²), estar-comedor (18.50 m²), baño y depósito de lavandería/calefacción.
- Envolvente térmica: Cerramiento de 175 mm para integración directa de paneles solares fotovoltaicos.
- Envolvente ventilada que permite combinaciones intercalares en perfiles de acero.

Proyecto 044: Módulo Doble Destinado para Renta Airbnb — 44.20 m²



Composición de dos módulos industriales interconectados de 22.10 m² cada uno. La junta constructiva permite el ensamble rápido en seco en menos de tres semanas de fuerza en terreno con accesibilidad restringida.

- Módulo A (Social): Cocina en isla, comedor y medio baño para visitantes.
- Módulo B (Privado): Suite con vestidor y baño completo con cabina de ducha accesiblada.
- Deck exterior en voladizo de madera tratada acoplado a la subestructura metálica.

Proyecto 045: Cabaña Industrial Loft con Altillo de Acero — 45.00 m²



Estructura de doble altura de 6.00 m x 5.00 m en planta baja (30.00 m²) complementada con entrepiso técnico de perfiles ligeros de 15.00 m². Diseñada para terrenos con pendiente pronunciada mediante anclajes de micropilotes metálicos.

- Entrepiso estructural en vigas PGC de acero galvanizado con piso machihembrado rígido.
- Escalera modular recta de zanca metálica y huellas de madera natina.
- Fachada ventilada en chapa ondulada preprintada color carbón con aislamiento interior de lana mineral.

Lista de Verificación de Factibilidad de Terreno y Obra

Comprueba los parámetros críticos antes de formalizar la compra de materiales de perfiles ligeros e iniciar el replanteo topográfico de la cabaña.

- Verificación de camino de acceso apto para camión con perfiles de acero de 6 a 12 metros.
- Comprobación de acometida eléctrica para equipos de soldadura o atornillado de alta cadencia.
- Revisión de retiros obligatorios a linderos y cursos de agua según plano regulador local.

Tipo de suelo y cota de fundación estimada por técnico:

Profesional responsable de la verificación local (Nombre y Matrícula):

LÁMINA TÉCNICA DE PROYECTOS:
REFUGIOS DE MONTAÑA Y BOSQUE (046 a 050)

PROYECTO 046: REFUGIO DE MONTAÑA CON MURO POSTERIOR DE PIEDRA (46 m²) — 46,0 m²





Cabaña proyectada con muro de carga posterior en mampostería de piedra local para inercia térmica contra ladera. Planta baja de 46 m² útiles distribuida en zona social integrada con estufa central a leña, dormitorio principal independiente, baño completo sectorizado y fachada frontal orientada con carpinterías de alta aislación térmica y alero de protección contra nevadas.

- Superficie cubierta: 46,0 m² distribuidos en una sola planta.
- Muro resistente posterior: mampostería de piedra regional con mortero reforzado (espesor 0,35 m) para estabilización geológica e inercia térmica.
- Estructura de cubierta: vigas luminadas vistas en madera tratada con pendiente del 35% y cubierta de chapa engrapada prepintada.
- Zona central: estufa de alto rendimiento como nodo térmico conectando área de estar y dormitorio.
- Apertura frontal: carpintería de doble vidriado hermético (DVH) con postigos de madera macizos para resguardo nocturno.

PROYECTO 047: MÓDULO PASIVO DE LADERA EN MADERA Y GAVIONES (42 m²) — 42,0 m²



Cabaña bioclimática compacta diseñada para pendientes pronunciadas sobre dados de cimentación y muro de contención en gavión de piedra. Integra sala de estar, cocina lineal compacta, dormitorio doble con armario empotrado y baldón cerrado frontal.

- Superficie cubierta: 42,0 m².
- Fundación: zapatas aisladas y muro de contención en gaviones de piedra de cantera.
- Envolvente: entramado ligero de madera con aislamiento de celulosa proyectada de 100 mm.

PROYECTO 048: CABAÑA ESCANDINAVA ASIMÉTRICA CON ALTILLO (48 m²) — 48,0 m²



Diseño nórdico de cubierta a dos aguas con pendiente asimétrica para descarga pluvial rápida y protección frente a vientos predominantes. Distribuye área de descanso, zona de cocina-comedor en planta baja y espacio flexible en desnivel.

- Superficie cubierta: 48,0 m² (36 m² en planta baja + 12 m² en altillo accesible).
- Estructura: pórticos de madera encuadrada y arriostramientos metálicos.
- Aislamiento: paneles de lana de roca en cubierta y solera ventilada inferior.

PROYECTO 049: MICRO-REFUGIO COMPACTO EN MADERA Y CHAPA (38 m²) — 38,0 m²



Modelo minimalista orientado al mercado de alquiler temporal en entornos boscosos. Prioriza el montaje rápido y bajo costo de mantenimiento mediante revestimiento perimetral continuo en chapa grecada y porches protegidos.

- Superficie cubierta: 38,0 m² cubiertos más 8,0 m² de porche exterior.
- Distribución: espacio continuo tipo estudio con baño compartimentado.
- Terminaciones: entablonado de pino tratado al interior y chapa prepintada color carbón en el exterior.

PROYECTO 050: PABELLÓN DE GRAN ESPECTRO CON PORCHE FRONTAL (45 m²) — 45,0 m²



Cabaña longitudinal de planta rectangular pura desarrollada para climas templados o de transición. La nave principal integra sala y cocina abierta, rematada por un dormitorio amplio y galería agregada exterior corrida.

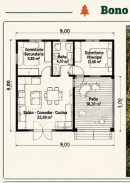
- Superficie cubierta: 45,0 m² más galería de 14,0 m² en madera tratada.
- Sistema constructivo: solera de hormigón armado y muros de entramado de madera o bloque cerámico.
- Carpintería: puertas ventana de suelo a techo con ventilación cruzada directa.

AVISO NORMATIVO Y TÉCNICO OBLIGATORIO

Los esquemas, plantas acotadas y vistas tridimensionales que componen esta lámina constituyen anteproyectos de referencia conceptual. Todo obra requiere revisión, cálculo estructural específico de fundaciones y adaptación técnica suscrita por un profesional local matriculado (arquitecto o ingeniero), en estricto cumplimiento de los códigos de edificación y regulaciones sísmicas de la jurisdicción correspondiente.

BONO EXCLUSIVO: +100 PROYECTOS DE CABAÑAS

Bono +100 Proyectos Exclusivos - Página 11



PROYECTO 051: CABAÑA L-SHAPE CON PATIO PROTEGIDO (54 m²)

54 m²

Configuración en planta en L diseñada para generar un microclima protegido frente a vientos predominantes, articulando un patio central abierto con deck exterior. El ala frontal alberga la zona social integrada de cocina y salón, mientras que el ala lateral resguarda dos dormitorios con ventilación cruzada y baños por un núcleo sanitario central con ventilación alterna.

- Superficie cubierta útil: 54,00 m² (Área exterior deck: 18,20 m²)
- Distribución: Salón-comedor-cocina (22,50 m²), dormitorio principal (11,40 m²), dormitorio secundario (9,90 m²), baño completo (4,15 m²), circulaciones (6,20 m²)
- Estructura y cerramientos: Muros perimetrales entramados de 140 mm con aislamiento de lana mineral y revestimiento exterior en pino tratado
- Apertura al patio: Carpinterías correderas de suelo a techo orientadas al patio interior resguardado.

Aviso Técnico y Normativo
Los esquemas y cotas presentados son diseños de referencia genéricos. Requieren validación, cálculo de cimentación y adaptación técnica por un profesional habilitado según el código de edificación y clima local antes de iniciar obras.



PROYECTO 052: CABAÑA NÓRDICA ESCALONADA (52 m²)

52 m²

Diseño longitudinal con cubierta asimétrica a un agua que maximiza la captación solar en fachada principal y reduce la exposición en fachada trasera.

- Superficie cubierta útil: 52,00 m²
- Distribución: Espacio diáfano salón-cocina, 2 dormitorios en extremos opuestos, 1 baño central
- Fachada: Revestimiento vertical de madera termotratada con remates de zinc.



PROYECTO 053: REFUGIO BIOCLIMÁTICO COMPACTO (48 m²)

48 m²

Cabaña de planta cuadrada optimizada para minimizar puentes térmicos y facilitar una construcción rápida sobre pilotes aislados.

- Superficie cubierta útil: 48,00 m²
- Distribución: Área común con cocina americana, 1 dormitorio doble, 1 dormitorio simple/estudio, 1 baño
- Ventilación: Ventilación cruzada regulable mediante aperturas enfrentadas norte-sur.

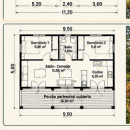


PROYECTO 054: CABAÑA DOBLE MÓDULO PASANTE (56 m²)

56 m²

Estructura articulada en dos módulos paralelos desplazados, conectada por un seguín de acceso cubierto que separa acústicamente el descanso del área diurna.

- Superficie cubierta útil: 56,00 m²
- Distribución: Módulo social diáfano (26 m²), vestíbulo central (4 m²), módulo nocturno con 2 dormitorios y baño (26 m²)
- Cubierta: Panel sándwich autoportante de alta densidad con canalones ocultos.



PROYECTO 055: CABAÑA MIRADOR CON PORCHE PERIMETRAL (50 m²)

50 m²

Modelo elevado concebido para pendientes moderadas, dotado de corredor perimetral semicubierto para protección solar estival y disfrute de vistas panorámicas.

- Superficie cubierta útil: 50,00 m² (Galería perimetral cubierta: 16,00 m²)
- Distribución: Salón integrado con estufa de leña, cocina lineal, 2 dormitorios gemelos, 1 baño completo
- Cimentación prevista: Zapatas aisladas de hormigón sobre terreno consolidado.

DISEÑOS FUNCIONALES · NATURALEZA · VIDA SIMPLE

BONO +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS

HOJA TÉCNICA 12

Modelo B-56 — 52 m²

Cabaña Compacta Híbrida Hormigón-Madera (52 m²)





Solución arquitectónica de 52 m² diseñada con célula perimetral de hormigón visto armado y superestructura en entramado ligero de pino tratado. Cuenta con 2 dormitorios independientes, baño completo y área de día integrada.

- Planta técnica: eje longitudinal 8,00 m × 6,50 m; salón-cocina 22,00 m², dormitorio principal 12,00 m², dormitorio secundario 8,30 m² y baño 3,80 m².
- Sistema constructivo: muro de cáscara antihumedad h=0,40 m en hormigón armado, con sobre ventilado y montantes de 140 mm c/ 400 mm cada 0,40 m.
- Fachada y cerramiento: revestimiento ventilado en tabla de alerce/ pino impregnado y carpintería exterior con rotura de puente térmico.
- Aislado térmico: doble de aislaje de roja duramente con varilla, rosca M12 cada 1,20 m y lámina impermeabilizante de polietileno instalado.

AVISO DE ADAPTACIÓN TÉCNICA LOCAL
Este diseño es un modelo de referencia genérico. La cimentación, armaduras y funciones de entramado deben ser verificados y calculados por un arquitecto o ingeniero colegiado conforme a la normativa sismoresistente y geotécnica del emplazamiento exacto.

Modelo B-57 — 48 m²

Cabaña Dúplex Alpina Bioclimática (48 m²)





Vivienda unifamiliar compacta tipo A-frame modificado de 49 m² útiles, estructurada en madera laminada encolada con entrepiso técnico habitable para dormitorio principal.

- Dimensiones en planta: 6,00 m × 6,00 m en planta baja (22 m²); más altillo abierto de 16 m² con escalera de pasa alternada.
- Cubierta inclinada a 59° orientada a captación solar pasiva con aislamiento térmico continuo de fibra de madera de 180 mm.
- Fachada frontal acristalada con triple vidrio bajo emisivo y alero de protección contra radiación solar de verano.
- Abastos Nicolaos con instalación de pendientes de cubierta, canales de evacuación pluvial y zócalo de ventilación inferior.

AVISO DE ADAPTACIÓN TÉCNICA LOCAL
Este diseño es un modelo de referencia técnica genérica. La cimentación, armaduras y funciones de entramado deben ser verificados y calculados por un arquitecto o ingeniero colegiado conforme a la normativa sismoresistente y geotécnica del emplazamiento exacto.

Modelo B-58 — 45 m²

Refugio Monolítico en Madera y Piedra (45 m²)





Proyecto de 45 m² configurado en un único volumen rectangular con testero contenidos en fábrica de piedra del lugar y estructura de postes y vigas de madera encuadrada.

- Distribución en cota 0,00 m: 3,00 m área común con cocina integrada (24 m²), aseo con vestidor (15 m²) y núcleo húmedo (4 m²).
- Estructura: pórticos de madera escuadrada (30x15) mm y forjado sanitario sobre muretes de mampostería perimetral.
- Cerramiento exterior: piedra con mortero de cemento térmica y fachada ventilada con carpintería de piso a techo.
- Detalle constructivo: de encuentro viga-columna mediante conectores ocultos de acero galvanizado.

AVISO DE ADAPTACIÓN TÉCNICA LOCAL
Este diseño es un modelo de referencia técnica genérica. La cimentación, armaduras y funciones de entramado deben ser verificados y calculados por un arquitecto o ingeniero colegiado conforme a la normativa sismoresistente y geotécnica del emplazamiento exacto.

Modelo B-59 — 38 m²

Cabaña Modular Pareja de Entramado Ligero (38 m²)





Unidad modular prefabricable de 38 m² optimizada para montaje en seco sobre microplintos de acero, idónea para parcelas con pendiente pronunciada o alquiler turístico.

- Módulo compacto de 9,50 m × 4,00 m; 1 dormitorio doble, estar polivalente convertible y baño completamentado.
- Subestructura: vigas maestras dobles de madera laminada acodadas a cabeceras metálicas sobre pilotes hincados.
- Envolvente hermética con barrera de vapor inteligente y fachada ventilada de tablero fenólico sin apenas mantenimiento.
- Cotas técnicas de huecos de fachada normalizados para carpinterías estándar de alta eficiencia.

AVISO DE ADAPTACIÓN TÉCNICA LOCAL
Este diseño es un modelo de referencia técnica genérica. La cimentación, armaduras y fijaciones de entramado deben ser verificados y calculados por un ingeniero colegiado conforme a la normativa sismoresistente y geotécnica del emplazamiento exacto.

Modelo B-60 — 55 m²

Cabaña Doble Módulo con Terraza Central (55 m²)





Esquema funcional de 55 m² distribuida en dos cuerpos independientes articulados por un porche-terraza central cubierto de 12 m² para integración paisajística.

- Cuerpo A (30 m²): zona social diáfana con salón, comedor y cocina con salida directa a terraza-hacia la terraza prolongada.
- Cuerpo B (25 m²): dos dormitorios dobles con baño central compartido, ubicados del ruido de la zona de estar.
- Cimentación: losa de hormigón aligerado con puente térmico perimetral resuelto mediante vidrio celular extruido.
- Rendir 2D y alcedos con cubierta a un agua de junta alzada de zinc y celosías móviles de lamas de madera.

AVISO DE ADAPTACIÓN TÉCNICA LOCAL
Este diseño es un modelo de referencia técnica genérica. La cimentación, armaduras y fijaciones de entramado deben ser verificados y calculados por un arquitecto o ingeniero colegiado conforme a la normativa sismoresistente y geotécnica del emplazamiento exacto.

PROYECTOS 01 AL 05:
CABAÑAS COMPACTAS DE BOSQUE

CABAÑA BOSQUE CON DECK VOLADIZO — 36 m²

MODELO ESTÁNDAR

Modelo modular concebido para terrenos con pendiente pronunciada o entornos forestales. Cuenta con un ambiente principal integrado de 24 m² (estancia y cocina lineal), baño completo compartimentado de 3,6 m² y una terraza exterior volada de 6,4 m² soportada sobre retranqueo de madera estructural inmunizada. Revestimiento de fachada en entablonado vertical de pino tratado.



- **Huella cubierta:** 6,00 m x 6,00 m (36,00 m² totales incluyendo deck frontal).
- **Estructura portante:** Entramado ligero de madera de 40x140 mm sobre plastras de concreto elevadas 450 mm.
- **Aislamiento y envolvente:** Barrera hidrófuga, lana mineral de 90 mm y diafragma de arriostramiento en OSB de 15 mm.
- **Carpinterías:** Ventanales correderos de doble acristalamiento para captación solar pasiva hacia el deck.

Aviso Técnico y Verificación Estructural
Los esquemas y medidas presentadas constituyen anteproyectos de referencia conceptual. El cálculo de encliaje de las vigas del voladizo, la capacidad portante de las zapatas/pilastras y la resistencia ante cargas de viento y sismo deben ser verificados y aprobados por un ingeniero o arquitecto colegiado según la normativa local aplicable.

CABAÑA NÓRDICA MICRO-REFUGIO — 32 m²

MODELO ESTÁNDAR



Estructura a dos aguas de pendiente acentuada (45°) orientada a climas templados o de montaña. Distribución abierta con núcleo húmedo posterior de 3,2 m², zona de descanso convertible y altillo para almacenamiento ligero de 6,5 m².

- **Dimensiones en planta:** 4,00 m x 8,00 m (32,00 m² construidos).
- **Fachada exterior:** Revestimiento ventilado de madera termotratada en tono carbón con panel sándwich de cubierta.
- **Aberturas:** Paño fijo central y puerta balcón de acceso con marco de madera laminada.

CABAÑA PABELLÓN LINEAL — 58 m²

MODELO ESTÁNDAR



Configuración rectangular con cubierta a un agua orientada para captación fotovoltaica. Distribución en crujía única con acceso frontal directo a salón-cocina, dormitorio independiente de 10,5 m² y baño completo con ventilación directa.

- **Dimensiones en planta:** 3,80 m x 10,00 m (38,00 m² construidos).
- **Cimentación sugerida:** Losa flotante de concreto armado con sobrecimiento hidrófugo perimetral.
- **Alero frontal continuo:** Proyección de 1,20 m para protección solar estival y control de aguas de lluvia.

CABAÑA PRISMA BIOCLIMÁTICA — 35 m²

MODELO ESTÁNDAR



Volumen cúbico optimizado para minimizar puentes térmicos y perímetro de fachada. Incluye pórtico semicubierto de ingreso de 4,0 m², cocina lineal abierta a comedor y dormitorio posterior semi-integrado con muro divisorio de media altura.

- **Dimensiones en planta:** 5,90 m x 5,90 m (34,81 m² redondeados a 35 m²).
- **Sistema de ventilación:** Ventanas opuestas cruzadas para refrigeración pasiva estival.
- **Muros perimetrales:** Entramado de madera seca (humedad 12-15%) con diafragma rígido continuo.

CABAÑA GLAMPING CANADIENSE — 34 m²

MODELO CHECKLIST



Diseño en "A-Frame" modificado con paredes laterales verticales de 1,20 m para maximizar el área útil del suelo. Especialmente adaptado para explotación turística de corta estancia (Airbnb), optimizando costes de montaje y mantenimiento.

- Dimensiones en planta: 4,50 m x 7,55 m (34,00 m² útiles interiores).
- Área exterior: Plataforma frontal de madera tratada para intemperie sobre terreno nivelado.
- Acabados: Entablado interior en pino clear machihembrado de 19 mm con sellador base agua.

Verificación Previa a la Ejecución
Comprobar la disponibilidad de redes de agua potable, drenaje o fosa séptica reglamentaria, así como el acceso de grúas o camiones con perfiles de madera al emplazamiento antes de iniciar faenas.

BONO EXCLUSIVO:
PROYECTOS 40 A 48 m²

CABAÑA DOBLE ORIENTACIÓN CON LUCERNARIO CENITAL

44 m²



Módulo arquitectónico rectangular de 5,50 m x 8,00 m optimizado para ventilación cruzada este-oeste y captación de luz natural cenital sobre la cumbrera. La distribución integra un dormitorio principal independiente de 10,80 m², área de escritorio y estudio de 4,20 m² en planta baja/nivel, baño secinstalado de 3,00 m² y estancia diurna combinada de salón-comedor-cocina de 21,40 m² con ajeros frontales de protección solar.

- Superficie total cubierta: 44,00 m² (cotas exteriores 5,50 m x 8,00 m).
- Dormitorio principal: 3,00 m x 3,60 m con hueco de armario empotrado.
- Zona de trabajo/escritorio integrado en corredor este: 1,40 m x 3,00 m.
- Baño completo: 3,00 m² con ducha de 0,80 m x 1,00 m.
- Lucernario cenital en cumbrera con doble vidrio laminado de control solar y celosías de sombreo.
- Elevación este con sistema de varas protegidas mediante aleros continuos de 0,80 m.

Aviso Técnico y Normativo
Los esquemas técnicos, medidas y cuadros dimensionales incluidos en estos proyectos corresponden a diseños de referencia genérica. Su ejecución material requiere adaptación al terreno concreto, adaptación geométrica y validación estructural por un arquitecto o ingeniero colegiado. Es responsabilidad del constructor cumplir con el código de edificación, ordenanza de cuerpo y normativa sísmica de la jurisdicción.



CABAÑA ESTUDIO PASANTE CON GALERÍA PERIMETRAL

42 m²



Diseño de planta rectangular alargada de 4,20 m x 10,00 m concebido para terrenos angostos o con pendiente pronunciada. Dispone de un dormitorio semi-integrado con paneles correderos acústicos, zona de lectura orientada al sol naciente, cocina compacta en línea y baño completo con ventilación natural directa.

- Superficie total cubierta: 42,00 m² (4,20 m x 10,00 m).
- Dormitorio independiente: 3,00 m x 3,20 m.
- Estar-comedor pasante: 3,00 m x 6,50 m con doble acceso.
- Aleros de 0,85 m en testeros longitudinales para mitigación de sobrecalentamiento.



CABAÑA CUBIERTA A UN AGUA CON ALTILLO DE ALMACENAJE

40 m²



Solución técnica compacta de 5,00 m x 8,00 m con pendiente de cubierta a un agua orientada a sur para maximizar integración de paneles sobres fotovoltaicos. La planta libre prioriza la zona social con techo de altura y media, ubicando el dormitorio en el extremo posterior bajo entrepiso de almacenaje técnico.

- Superficie total construida: 40,00 m².
- Dormitorio posterior: 2,50 m x 3,20 m.
- Espacio común y cocina integrada: 4,00 m x 4,80 m.
- Vanos abocinados al norte para ventilación convectiva pasiva continua.



CABAÑA NÓRDICA DOS AGUAS CON MURO DE MASA TÉRMICA

46 m²



Planta simétrica de 5,75 m x 8,00 m que incorpora un tabique central acumulador de inercia térmica en mampostería. Alberga un dormitorio doble con vestidor, cuarto de instalaciones sectorizado y salón-comedor diáfano con conexión directa a porche exterior agregado.

- Superficie total construida: 46,00 m².
- Dormitorio principal: 3,20 m x 3,70 m con armario técnico empotrado.
- Área multifuncional estancia-cocina: 4,35 m x 4,50 m.
- Fachada acristalada con alero rígido de protección frente a vientos dominantes.



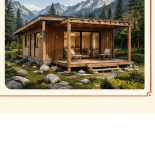
CABAÑA MODULAR BIOCLIMÁTICA CON PÓRTICO INTEGRADO

48 m²



Estructura modular en cuadrícula estructural de 6,00 m x 8,00 m, subdividida en un dormitorio principal, gabinete de teletrabajo independiente, baño en dos piezas y cocina americana abierta hacia sala de descanso exterior semi-cubierta.

- Superficie total construida: 48,00 m² (incluye 6,00 m² de porche aprergolado).
- Dormitorio: 3,10 m x 3,50 m.
- Estudio/Despacho: 1,80 m x 2,40 m con cerramiento acústico liviano.
- Estar-comedor diurno: 3,60 m x 4,80 m con vanos cruzados practicables.



BONO +100 PROYECTOS:
LÁMINA DE CABAÑAS FAMILIARES DE DOS DORMITORIOS

Proyecto 011: Cabaña Familiar Compacta 56 m²



Distribución eficiente de 56 m² sin pasillos residuales. Incorpora dos dormitorios dobles con placares empotrados y un núcleo social integrado que optimiza la circulación interior hacia el porche frontal.

- Superficie total cubierta: 56,00 m² (7,00 m x 8,00 m exterior).
- Estar-comedor y cocina abierta: 24,50 m² con ventilación cruzada directa.
- Dormitorio principal: 11,20 m² con armario empotrado modular.
- Dormitorio secundario: 10,10 m² apto para dos camas individuales o litera doble.
- Baño completo sectorizado: 4,20 m² con ventilación exterior.
- Alero frontal y porche de acceso cubierto: 5,60 m² de transición exterior.

Proyecto 012: Cabaña Nórdica Dos Dormitorios 54 m²



Estructura de cubierta a dos aguas con pendiente pronunciada para drenaje pluvial rápido. Plantas un salón con doble orientación de vanos y dormitorios simétricos hacia la fachada posterior.

- Superficie total cubierta: 54,00 m² (6,00 m x 9,00 m exterior).
- Área común integrada estar-cocina: 22,80 m².
- Dormitorio 1: 10,80 m², Dormitorio 2: 10,80 m².
- Baño central compacto: 3,80 m² con artefactos en línea para optimizar montantes.
- Alero perimetral de protección solar y de fachada: 0,80 m de vuelo.

Proyecto 013: Módulo Doble Crujía Familiar 58 m²



Configuración en crujía paralela que separa el bloque nocturno del bloque húmedo y de reunión. Minimiza el área de paso mediante vestíbulo multifunción con armario técnico.

- Superficie total cubierta: 58,00 m² (7,25 m x 8,00 m exterior).
- Estancia principal y comedor continuo: 25,30 m².
- Dormitorio doble principal: 11,50 m² con frente de placar de 2,40 m.
- Dormitorio secundario: 9,90 m² con ventana orientada a fachada lateral.
- Baño completo: 4,50 m² y nicho de lavandería oculto de 1,20 m².

Proyecto 014: Cabaña Escalonada Campestre 55 m²



Planta escalonada que facilita la inserción en pendientes suaves. Articula un ingreso protegido que conduce directamente a la sala diáfana con ventanal hacia el paisaje.

- Superficie total cubierta: 55,00 m² (geometría quebrada base 6,50 m x 8,50 m).
- Salón-cocina en concepto abierto: 23,40 m² con mesón de trabajo de 2,10 m.
- Dormitorio matrimonial: 11,00 m². Segundo dormitorio: 9,80 m².
- Baño completo: 4,00 m² con ducha a nivel de piso.
- Plataforma anterior de deck aprergolado: 6,80 m².

Proyecto 015: Cabaña Bioclimática Lineal 57 m²



Organización lineal norte-sur que concentra las áreas habitables principales a lo largo de la fachada más favorable, asegurando ventilación cruzada e iluminación constante.

- Superficie total cubierta: 57,00 m² (5,70 m x 10,00 m exterior).
- Espacio de convivencia y cocina contiga: 24,00 m².
- Ventilaciones independientes de 10,40 m² cada una.
- Núcleo de baño e instalaciones concentradas: 4,20 m².
- Instalaciones sanitarias y eléctrica integrar estructuralmente bajo cubierta principal.

Protocolo Técnico de Verificación y Adaptación en Terreno

Los esquemas técnicos contenidos en esta lámina son propuestas arquitectónicas de referencia conceptual y modular. Antes de iniciar trabajos de replantes, movimiento de suelos o fundaciones, es imprescindible validar las cargas y normativas con un profesional local habilitado.

Aviso Normativo y Técnico Obligatorio
Estos proyectos constituyen planos conceptuales y esquemas de distribución orientador. Todo obra requiere revisión de ingeniería, cálculo estructural y firma de planos por parte de un arquitecto o ingeniero civil colegiado según la normativa territorial específica.

- **Revisión geotécnica:** adecuar la zapata corrida, losa o pilotes al tipo de suelo y cota de fundación del predio.
- **Verificación estructural:** ajustar escuadrías de madera, muros portantes y pendientes de techumbre a las solicitaciones locales de viento, nieve y sismicidad.
- **Instalaciones sanitarias y eléctricas:** coordinar pendientes de desagüe, acometidas de servicios y normativas vigentes del municipio o jurisdicción.

Bono +100 Proyectos - Fichas Técnicas 076 a 080



PROYECTO 076: REFUGIO GRANERO MODERNO

50 m²

Diseño barndominium compacto de 50,0 m² en volumetría limpia a dos aguas sin salientes de alero. Integra una zona social diáfana en planta baja conectada al exterior mediante un amplio frontal vidriado, bajo completo y altillo técnico (mezzanine) para área de descanso.

- Superficie cubierta total: 50,00 m² (Planta baja 34,00 m² + Mezzanine 16,00 m²).
- Dimensiones en planta: 5,00 m de ancho x 7,00 m de fondo.
- Estructura principal: pórticos de acero ligero o madera laminada con cubierta metálica continua en junta alzada.
- Distribución: estancia con cocina lineal integrada (3,00 x 4,70 m), baño completo (1,20 x 2,30 m) y altillo para cama queen y almacenaje.

AVISO TÉCNICO GENERAL

Los esquemas y cotas son diseños conceptuales de referencia. Requieren validación, cálculo estructural y adaptación a normativas urbanísticas y sísmicas locales por parte de un profesional competente antes de su ejecución.

PROYECTO 077: CABAÑA ESCANDINAVA NÓRDICA

48 m²

Volumen rectangular optimizado con techo a dos aguas de fuerte inclinación (45°) para evacuación pluvial y de nieve. Cuenta con porche protegido, salón-comedor con estufa de biomasa, baño compacto y dormitorio doble independiente.

- Superficie cubierta total: 48,00 m²
- Dimensiones exteriores: 6,00 m x 8,00 m
- Distribución: salón-cocina de 22,50 m², dormitorio de 10,50 m², baño de 4,00 m² y porche semicubierto de 11,00 m²

PROYECTO 078: REFUGIO MONOVIGA MONOMATERIAL

45 m²

Cabaña contemporánea con tejado a un agua y revestimiento perimetral de madera termotratada. Espacio diáfano tipo estudio con cerramientos de suelo a techo orientadas al paisaje.

- Superficie cubierta total: 45,00 m²
- Dimensiones exteriores: 5,00 m x 9,00 m
- Distribución: espacio multifuncional diáfano de 32,00 m², baño técnico zonificado de 4,50 m² y trastero de instalaciones de 2,50 m²

PROYECTO 079: CABAÑA MODULAR BIOCLIMÁTICA

52 m²

Composición lineal pasiva en entramado ligero de madera elevada sobre pilotes de hormigón. Ventilación cruzada optimizada y aleros proyectados para control solar estacional.

- Superficie cubierta total: 52,00 m²
- Dimensiones exteriores: 4,00 m x 13,00 m
- Distribución: 2 dormitorios individuales compactos (7,50 m² c/u), núcleo húmedo central (3,80 m²) y estar-cocina en testero (38,00 m²)

PROYECTO 080: MINI LODGE TURÍSTICO

46 m²

Unidad de hospedaje vacacional pensada para inversión en alquiler temporal tipo Airbnb. Integra suite con jacuzzi interior acristalado, cocina kitchenette integrada y terraza frontal con pérgola.

- Superficie cubierta total: 46,00 m²
- Dimensiones exteriores: 5,75 m x 8,00 m
- Distribución: suite abierta de 28,00 m², baño con hidromasaje de 7,00 m² y deck perimetral frontal de 11,00 m²

BONO EXCLUSIVO — HOJA TÉCNICA 17: PROYECTOS 081 A 085

AVISO TÉCNICO Y CONDICIONES DE USO DEL BONO

Los esquemas arquitectónicos presentados en este bono son anteproyectos conceptuales y modelos de referencia genéricos. Debido a las variaciones en las cargas vivas, cargas muertas por vegetación húmeda, empujes de viento, mecánica de suelos y normativas urbanísticas o sismo-resistentes de cada región, es indispensable que cada diseño sea calculado, adaptado y verificado por un arquitecto o ingeniero colegiado local antes de iniciar obras.

- Las cotas indicadas definen luces libres interiores y ejes estructurales de referencia para computo métrico preliminar.
- Los sistemas de cubiertas ajardinadas transitables demandan cálculo específico de sobrecarga (subtotal sobrecarga más drenaje) e impermeabilización anti-raíz.
- Verifique la orientación bioclimática del predio para definir aleros, parasoles y protecciones de fachada en función de la latitud local.

VALIDACIÓN PROFESIONAL OBLIGATORIA

No inicie ni comercialice ningún acopio de maderas sin el visado del cálculo estructural y la compatibilidad con el plan de ordenamiento territorial municipal.

PROYECTO 081 — 49.00 m²

CABAÑA ECOLÓGICA CON CUBIERTA VERDE TRANSITABLE

Planta baja distribuida en 49,00 m² cubiertos útiles (7,00 m x 7,00 m entre ejes exteriores), diseñada con forjado superior de vigas laminadas reforzadas para sobrecarga de sustrato vegetal transitable. Integra sala de estar con cocina abierta (4,20 m x 3,80 m), baño completo con ventilación directa (1,50 m x 2,40 m), dormitorio principal con armario empotrado (3,20 m x 3,40 m) y dormitorio auxiliar (2,80 m x 2,70 m). Acceso exterior por escalera metálica protegida hacia terraza ajardinada en cubierta.



- Superficie: 49,00 m² cubiertos.
- Distribución: 1 dormitorio, 1 estudio de trabajo, 1 baño completo, estar-comedor y cocina integrada.
- Fachada Sur: Envolvente con celosía de madera tratada para enredaderas estructurales y control solar directo.
- Estructura: Pórticos de madera dimensionados para sobrecarga de cubierta verde semi-intensiva (350 kg/m²).

PROYECTO 082 — 48.50 m²

CABAÑA BIOCLIMÁTICA CON LUCERNARIO LINEAL

Modelo compacto de 48,50 m² (6,80 m x 7,13 m) optimizado para iluminación cenital y ventilación convectiva. Contiene área social diáfana, cocina lineal integrada en muro técnico, 1 dormitorio doble, 1 dormitorio flex individual y baño compartido con doble acceso.



- Superficie: 48,50 m².
- Distribución: 2 dormitorios, 1 baño, salón-comedor pasante.
- Ventilación: Lucernario central con compuerta de extracción térmica estival.

PROYECTO 083 — 50.00 m²

CABAÑA DE MONTAÑA CON ALTILLO TÉCNICO

Estructura con cubierta a dos aguas con pendiente pronunciada (45°), optimizada para evacuación de pluviales y nieve. Dispone de porche frontal de 6,00 m², planta baja con salón-cocina, baño secundario y dormitorio principal, complementado con altillo de almacenaje técnico de 8,00 m² sobre cámara de aire.



- Superficie: 50,00 m² construidos.
- Distribución: 1 dormitorio principal en planta, salón con estufa central, altillo auxiliar.
- Aislamiento: Diseñada para cámara de lana mineral de 140 mm en cerramientos exteriores.

PROYECTO 084 — 47.20 m²

CABAÑA MODULAR PASANTE CON DOBLE GALERÍA

Diseño longitudinal de 4,00 m x 11,80 m articulado a través de dos patios cubiertos en extremos opuestos para favorecer ventilación cruzada en climas cálidos y templados. Interior compuesto por zona húmeda centralizada, dormitorio posterior y espacio frontal multipropósito.



- Superficie: 47,20 m² interiores.
- Distribución: 1 dormitorio, cocina integrada, 1 baño con antebaño, 2 patios semi-cubiertos.
- Aislamiento: Doble techo-verde protegidos para minimizar calentamiento matutino y vespertino.

PROYECTO 085 — 46.80 m²

CABAÑA ESTUDIO DE UNA CRUJÍA ESTRUCTURADA

Esquema de espacio libre de tabiquería con separación mediante mobiliario modular empotrado. Incorpora núcleo húmedo adosado a fachada norte, zona de descanso aislada acústicamente y frente vidriado protegido por alero de 1,20 m con pérgola perimetral de madera encastrada.



- Superficie: 46,80 m² útiles.
- Distribución: Estudio loft configurable, cocina en isla compacta, 1 baño completo.
- Materialidad: Sistema constructivo en entramado ligero sobre dados de hormigón ciclópeo.

CRITERIOS DE VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL EN OBRA

Antes de iniciar la ejecución de cualquiera de las 5 anteproyectos de esta lámina, el constructor debe confrontar las dimensiones de cálculo con las condicionantes del suelo y la procedencia de la madera o mampostería.

- Comprobar resistencia portante del suelo mediante penetrómetro o ensayo geotécnico in situ.
- Verificar la sección estructural pieza un contenido de humedad en equilibrio inferior al 18%.
- Asegurar el solape y drenaje de la lámina drenante en muelles con cubierta verde o terrazas expuestas.

BONO +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS — LÁMINA 04 (MODELOS E-16 A E-20)

MODELO E-16: REFUGIO PALAFÍTICO FLUVIAL — Superficie: 39 m²



Cabaña compacta de 39 m² diseñada sobre pilotes de terrenos ribereños con crecidas estacionales. Distribución con zona de descanso integrada, cocina lineal y terraza actúa como amortiguador térmico.

- Superficie cubierta: 39,00 m²
- Distribución tipo estudio diáfano con terraza cubierta frontal
- Cimentación puntual de postes tratados con arriostramientos diagonales

MODELO E-17: CABAÑA MIRADOR DE RÍA — Superficie: 42 m²



Vivienda recreativa de 42 m² optimizada para parcelas con pendiente pronunciada hacia cursos de agua. Salón en doble altura con lucernario y pasarela lateral de almacenaje ligero.

- Superficie cubierta: 42,00 m²
- 1 dormitorio cerrado, 1 altillo habitable y salón integrado
- Estructura mixta de madera y apoyos de hormigón en cota seca

MODELO E-19: CABAÑA LACUSTRE DOBLE DECK — Superficie: 52 m²



Proyecto de 52 m² distribuido en dos crujías funcionales: zona social volcada a la plataforma lacustre y módulo privado de dos dormitorios orientado hacia el bosque.

- Superficie cubierta: 52,00 m²
- 2 dormitorios dobles, baño compartimentado y deck escalonado
- Sistema de cubierta a un agua para captación y escorrentía pluvial

MODELO E-20: MÓDULO FLOTANTE AMARRADO — Superficie: 30 m²



Unidad habitable de 35 m² para fondeo en aguas calmas sobre pontones modulares de poliestireno de alta densidad. Envolvente ligera con aislamiento térmico continuo y carpintería de aluminio marino.

- Superficie cubierta: 30,00 m²
- Espacio multifuncional convertible con litera escamoteable y terraza popa
- Núcleo técnico autónomo para tratamiento de aguas grises y bomba de achique

MODELO E-18: CABAÑA DE BORDE DE LAGO CON EMBARCADERO INTEGRADO — Superficie: 47 m²



Diseño costero de 47 m² de superficie útil interior, concebido específicamente para riberas de lagos o embalses. Incorpora cimentación palafítica elevada que absorbe variaciones de cota hídrica y facilita la conexión a nivel con un deck frontal volcado hacia el embarcadero. Distribución compacta con salón panorámico orientado al agua, cocina integrada, baño completo y dormitorio posterior aislado acústicamente.

- Superficie cubierta total: 47,00 m² (más terraza/deck exterior hacia embarcadero)
- Dimensiones base: 6,20 m de frente hacia el cuerpo de agua por 7,60 m de fondo
- Estructura principal: Entramado ligero de madera o pilotes de hormigón armado
- Salón-comedor con ventanal panorámico continuo de 4,80 m orientado al frente náutico
- Dormitorio independiente de 10,50 m² con ventilación cruzada posterior
- Baño completo de 3,80 m² con núcleo hidrosanitario concentrado contra cocina

Aviso Normativo y Técnico Local

Este diseño es un esquema arquitectónico referencial y conceptual. Previo al inicio de obras, debe ser evaluado y adaptado por un arquitecto o ingeniero civil habilitado, verificando mecánica de suelos ribereños, cotas máximas de inundación histórica y normativa ambiental local.

PROYECTOS 091 A 095: MODELOS TÉRMICOS PARA CLIMAS FRÍOS EXTREMOS

PROYECTO 091

CABAÑA TÉRMICA PARA CLIMAS FRÍOS EXTREMOS (43 m²)



Diseño compacto optimizado para entornos de baja temperatura y alta exigencia térmica. Incorpora núcleo de aislado contenedores (muebrovrir de 4,20 m²) con doble puerta estanca para evitar pérdidas calóricas directas, zona social integrada con cocina lineal de envolvente aislante continua, baño compacto compartimentado y un dormitorio principal con ventilación cruzada. Cubierta inclinada a dos aguas pronunciada con revestimiento exterior en chapa troquelada oscura para captación solar pasiva y rápido desalojo de nieve.

- Superficie total útil: 43,00 m² (Área construida exterior: 49,80 m²).
- Ficha técnica de acceso (Mudroom): 4,20 m² con barra descalzador y armario de secado.
- Estar-Comedor-Cocina: 21,50 m² con salida para estufa de alta rendimiento.
- Dormitorio térmico: 11,00 m² con fardo de celulosa compactada, como barrera acústica y térmica.
- Baño completo: 4,90 m² con ventilación directa y termoacumulador aislado.
- Cotas generales de implantación: 6,80 m x 7,30 m.

PROYECTO 092

CABAÑA BOREAL CON INVERNADERO SOLAR ADOSADO (45 m²)



Unidad habitacional diseñada con orientación bioclimática estricta. Integra una galería acristalada frontal orientada al ecuador que funciona como amortiguador térmico e invernadero pasivo diurno, transfiriendo calor acumulado hacia el salón central y dormitorio durante la noche mediante compuertas de convección natural.

- Superficie total útil: 45,00 m² (Área construida exterior: 52,70 m²).
- Galería / Colector solar pasivo: 7,50 m² con cerramiento doble vidriado hermético.
- Salón y cocina lineal: 20,20 m² con masa térmica en tabique posterior.
- Dormitorio independiente: 12,50 m².
- Baño con antebaño: 4,80 m².
- Cotas generales de implantación: 7,50 m x 6,95 m.

PROYECTO 093

REFUGIO DE ALTA MONTAÑA CON MURO TROMBE (41 m²)



Estructura de volumen elemental desarrollada para nevadas y laderas expuestas a vientos severos. Su fachada norte/sur incorpora un muro acumulador de calor por gravedad con compuertas inferiores y superiores reguladas, minimizando la demanda de calefacción auxiliar durante periodos invernales prolongados.

- Superficie total útil: 41,00 m² (Área construida exterior: 47,60 m²).
- Zaguán contenedores: 3,40 m² con banco y almacenamiento técnico.
- Espacio multifuncional de estar, cocina y litera integrada: 23,60 m².
- Habitación doble aislada: 10,20 m².
- Baño eficiente con inodoro seco/estándar: 3,80 m².
- Cotas generales de implantación: 5,90 m x 8,05 m.

PROYECTO 094

MODULO ALPINO COMPACTO EN MADERA LAMINADA (44 m²)



Cabaña de alta sismicidad con faldón largo extendido hacia el cuadrante de vientos dominantes. Plantea un núcleo húmedo central agrupado que optimiza las canalizaciones sanitarias y minimiza puentes térmicos en la envolvente estructural de entramado pesado.

- Superficie total útil: 44,60 m² (Área construida exterior: 50,80 m²).
- Vestíbulo técnico de acceso: 3,80 m².
- Estar-comedor panorámico: 22,00 m² con cerramientos de triple contacto.
- Dormitorio principal: 13,70 m² con aislamiento reforzado en testero.
- Baño técnico compacto: 4,90 m².
- Cotas generales de implantación: 6,40 m x 7,95 m.

PROYECTO 095

CABAÑA ESCANDINAVA CON SAUNA SECO INTEGRADO (46 m²)



Propuesta nórdica ciclada para climas rigurosos con sauna incorporado que aporta gestión térmica. La ejecución de cerramientos tras su uso. Distribución lineal que concentra todas las áreas calientes hacia el perímetro interior protegido.

- Superficie total útil: 46,00 m² (Área construida exterior: 53,20 m²).
- Hall contenedores de entrada: 5,50 m².
- Zonas diurna de salón y cocina: 21,30 m².
- Dormitorio principal: 11,20 m².
- Baño completo y sauna seco contiguo: 6,90 m² y 3,50 m².
- Cotas generales de implantación: 7,50 m x 7,50 m.

NOTA TÉCNICA Y LEGAL OBLIGATORIA

Todos los proyectos incluidos en este compendio constituyen propuestas conceptuales y esquemas arquitectónicos de referencia genérica. La ejecución de cualquier cabaña requiere imperativamente el cálculo de cimentación, adaptación a la topografía local, verificación de cargas de viento/nieve y validación estructural por parte de un profesional competente o arquitecto colegiado en la jurisdicción correspondiente antes del inicio de obra.

BONO +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS: CABAÑAS DE TRABAJO Y RESIDENCIA

PÁGINA 20 DE 20



MODELO E-096 — **ESTÁNDAR**

CABAÑA ESTUDIO-TALLER CON ALTILLO DE ALMACENAJE (59 m²)

Módulo arquitectónico híbrido de 59,00 m² concebido para compatibilizar actividad laboral, atelier creativo y pernoctación independiente. La planta baja integra un área de trabajo diáfana con vertical frontal de doble altura, kitchenette compacta de servicio y cuarto de baño completo accesible.

- Superficie cubierta total: 59,00 m² (Área de trabajo: 34,50 m² | Baño completo: 3,80 m² | Cocina integrada: 2,70 m² | Altillo técnico de almacenaje: 8,00 m²).
- Dimensiones de planta: 6,00 m de fachada principal x 8,50 m de fondo máximo.
- Altura libre de cumbrera: 4,85 m libres, permitiendo ventilación cruzada superior y confort térmico.
- Cerramientos: Entramado ligero de madera revestido con tablero contrachapado hidrófugo para exteriores.
- Carpinterías: Frontal acristalado de suelo a techo con doble vidriado hermético y lamas exteriores de protección solar.

Validez Técnica y Verificación Normativa

Los esquemas, planos acotados y cotas de referencia incluidos en esta ficha corresponden a modelos tipológicos de diseño genérico. Cada proyecto definitivo requiere el cálculo estructural específico de cimentación, la adecuación a las cargas locales de viento o nieve, y la validación por parte de un arquitecto o calculista colegiado en la jurisdicción correspondiente antes del inicio de obra.



MODELO E-097 — **ESTÁNDAR**

CABAÑA REFUGIO ATELIER NÓRDICO (38 m²)

Diseño compacto optimizado para climas templados o fríos. Dispone de planta rectangular de 4,75 m x 8,00 m con distribución lineal continua, estufa a leña central y núcleo de instalaciones agrupado para maximizar el rendimiento térmico.

- Superficie cubierta útil: 38,00 m²
- Dimensiones: 4,75 m x 8,00 m
- Distribución: Salón-taller continuo, baño compartimentado y altillo sobre núcleo húmedo
- Aislamiento: Panel sándwich de lana de roca en cubierta con pendiente a 30°



MODELO E-098 — **ESTÁNDAR**

ESTUDIO BIOCLIMÁTICO PASIVO (40 m²)

Unidad de trabajo y descanso con orientación solar prioritaria. Fachada norte protegida y fachada sur vidriada con alero calculado para interceptar la radiación directa estival y admitir el aporte calórico durante el invierno.

- Superficie cubierta útil: 40,00 m²
- Dimensiones: 5,00 m x 8,00 m
- Distribución: Zona de trabajo técnico, kitchenette lineal, baño con ventilación natural y terraza perimetral de 1,20 m
- Muros: Fachada ventilada en madera tratada con cámara drenante



MODELO E-099 — **ESTÁNDAR**

CABAÑA TALLER ABIERTO CON DESVÁN (39 m²)

Estructura a dos aguas simétrica que prioriza el almacenamiento técnico en altura. La zona de estancia principal integra barcadas de apoyo mecánico o artesanal y conexión directa con el exterior mediante portón de doble hoja.

- Superficie cubierta útil: 39,00 m²
- Dimensiones: 6,00 m x 6,50 m
- Distribución: Planta libre flexible, baño completo con ducha a cota cero y altillo accesible mediante escalera marinera de inox
- Carpinterías: Marcos de aluminio reforzado con rotura de puente térmico



MODELO E-100 — **ESTÁNDAR**

MICRO-VIVIENDA MODULAR COMPACTA (37 m²)

Prototipo modular industrializable concebido para montaje rápido en seco. Organiza los espacios de estancia, trabajo remoto e higiene con mínimos recorridos interiores para optimizar el coste por metro cuadrado construido.

- Superficie cubierta útil: 37,00 m²
- Dimensiones: 3,70 m x 10,00 m
- Distribución: Módulo longitudinal con kitchenette pasante, baño completo de ancho estándar y sala de trabajo transformable
- Cubierta: Panel técnico autoportante con aislamiento térmico continuo

BONO EXCLUSIVO: CABAÑAS DE 36 A 44 m²

CABAÑA TRIANGULAR ASIMÉTRICA (41 m²)



Planta baja integrada de 32,5 m² con salón-comedor y cocina abierta bajo cubierta con pendiente del 65% orientada al sur/suroeste para captación solar pasiva. Altillo técnico de 8,5 m² para dormitorio o almacenaje.

- Dimensiones exteriores de base: 6,10 m x 6,70 m
- Altura libre en cumbrera: 5,40 m
- Cimentación sugerida: zapatas aisladas de hormigón o micropilotes metálicos

MODELO TA-41 — 41 m²

REFUGIO MONOCUBIERTA ALPINO (38 m²)



Diseño compacto resuelto con cubierta a un agua de fuerte inclinación para rápida evacuación pluvial y nivel. Estructura perimetral en madera con aislamiento térmico intermedio continuo.

- Dimensiones exteriores: 5,00 m x 7,60 m
- Salón-dormitorio integrado de 29 m² y baño completo de 4,2 m²
- Pecho exterior semicubierto de 5,8 m²

MODELO MA-38 — 38 m²

MÓDULO COMPACTO BIOCLIMÁTICO (44 m²)



Distribución lineal optimizada para ventilación cruzada y captación térmica mediante acristalamientos corridos en fachada frontal protegidos por alero estructural de madera.

- Dimensiones exteriores: 4,00 m x 11,00 m
- Dormitorio independiente (11 m²), baño (4,5 m²) y zona social diáfana (22 m²)
- Sobre-cimiento de protección contra humedad capilar mínimo de 25 cm

MODELO CB-44 — 44 m²

MICROCABAÑA CON ALTILLO NÓRDICO (36 m²)



Geometría cúbica optimizada con tejado a dos aguas asimétrico para maximizar la superficie útil interior y generar un altillo habitable con iluminación cenital.

- Planta baja de 24 m² con sala diáfana, cocina compacta y aseo completo
- Entresuelo habitable de 12 m² accesible mediante escalera marinera de madera
- Ventanas con doble acristalamiento hermético de baja emisividad

MODELO NA-36 — 36 m²

ESTUDIO PANORÁMICO EN LADERA (42 m²)



Planteado para implantación en terrenos con desnivel moderado (10% a 25%), apoyado sobre cimentación escalonada o pilotes de hormigón armado para reducir movimientos de tierra.

- Dimensiones exteriores: 5,50 m x 7,65 m
- Espacio multifuncional de 35 m² con frente acristalado continuo
- Plataforma exterior en voladizo continuo de 7 m²

MODELO EP-42 — 42 m²

CONDICIONES TÉCNICAS Y VERIFICACIÓN LOCAL OBLIGATORIA

Los esquemas técnicos, plantas y modelos tridimensionales presentados en este catálogo constituyen propuestas arquitectónicas genéricas de referencia conceptual y funcional.

- Verificación de la capacidad portante y estratigrafía del terreno de apoyo mediante estudio geotécnico local.
- Cálculo y dimensionamiento estructural adaptado a las cargas climáticas de viento, nieve y sismicidad de la zona.
- Tramitación y adecuación técnica frente a las ordenanzas urbanísticas y permisos de construcción municipales.

Aviso Técnico y Normativo

Antes de iniciar cualquier excavación o adquisición de materiales, los planos deben ser visados, adaptados y verificados por un profesional competente (arquitecto o ingeniero civil) debidamente habilitado en la jurisdicción del emplazamiento.

Bono +100 Proyectos:

Ficha Técnica Lote 05 (Modelos E-021 a E-025)

MODELO E-021: REFUGIO ABOVEDADO MODULAR — 34 m²





Estructura semicircular autoportante resuelta mediante arcos de madera laminada encolada con cerramiento de tablero. El trasdero frontal incorpora un muro cortina vidriado panorámico que maximiza la ganancia lumínica en la zona de estar y comedor integrado. Distribución lineal optimizada que concentra los servicios húmedos (baño completo y cocineta compacta) en la crujía posterior bajo la curvatura de menor altura libre, liberando el volumen central para dormitorio en altillo practicable o cama multinivel a nivel de suelo.

- **Superficie cubierta:** 34,00 m² (longitud exterior 6,50 m × luz libre transversal 4,00 m)
- **Altura máxima de cumbrera interior:** 3,40 m con tirantes de antetrasmocho vista
- **Distribución:** Acceso frontal panorámico, cocineta central, baño completo con ducha y altillo de descanso
- **Cimentación sugerida:** Zapatas aisladas de hormigón o micropilotes con vigas de atado perimetral

MODELO E-022: CABAÑA BIOCLIMÁTICA EN CUÑA — 32 m²





Diseño asimétrico con cubierta de una sola vertiente a 25 grados orientada para captación solar pasiva y drenaje de aguas pluviales. Distribución interior de concepto abierto con ventanales de suelo a techo en fachada principal y aperturas cenitales en muros altos para ventilación cruzada natural permanente.

- **Superficie cubierta:** 32,00 m² (dimensiones exteriores: 4,00 m × 8,00 m)
- **Altura libre interior:** variable de 2,20 m en muro bajo a 3,80 m en tímbrel alto
- **Distribución:** Estar-dormitorio diáfano, cocina integrada lineal y módulo cerrado de baño
- **Cimentación:** Losa continua armada de hormigón armado y pilotes elevados sobre terreno

MODELO E-023: REFUGIO NÓRDICO A-FRAME COMPACTO — 35 m²

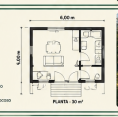




Tipología clásica en marco triangular a dos aguas prolongadas directamente hasta el cerramiento. Optimiza la resistencia a cargas de nieve y vientos fuertes laterales, integrando un altillo tipo mezzanine para zona de noche accesible por escalera marinera y planta baja libre de tabiquería pesada.

- **Superficie total:** 35,00 m² (25,00 m² planta principal + 10,00 m² entresuelo practicable)
- **Pendiente de faldones:** 60° con aislamiento termoacústico entre cabios estructurales
- **Distribución:** Sala diáfana con frente acristalado, cocina americana, baño completo y dormitorio en altillo
- **Cimentación recomendada:** Muros corridos de mampostería ciclópea o dados perimetrales de hormigón

MODELO E-024: CABAÑA MONOVOLUMEN PASANTE — 30 m²





Estructura ortogonal con cubierta plana o dos pendientes suaves oculta tras parapeto perimetral. Destaca por sus accesos frontales y traseros alineados que facilitan la ventilación y la integración con terrazas exteriores en entornos de bosques o topografía suave.

- **Superficie cubierta:** 30,00 m² (módulo estandarizado de 5,00 m × 6,00 m)
- **Altura libre interiores:** 2,60 m mínimos acabados
- **Distribución:** Monoambiente coverible, listoferrería en nicho técnico, baño zonificado y pancha frontal
- **Cimentación:** Pilares de madera tratada o pedestales de hormigón sobre terreno semirocoso

MODELO E-025: MÓDULO COMPACTO DOBLE CRUJÍA — 36 m²





Proporción rectangular articulada en dos crujías de 3 metros de ancho. Separa de forma estricta el área social y de preparación de alimentos de la zona privada de dormitorio y aseo, permitiendo su implantación rápida mediante parcelas SIP o pórticos de madera prefabricados.

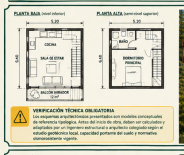
- **Superficie cubierta:** 36,00 m² (dimensiones exteriores 6,00 m × 6,00 m)
- **Cubierta** a dos aguas invertidas (inversiones) con canalón central entarugo y bajantes registrables
- **Distribución:** Estancia con comedor, dormitorio independiente con armario empotrado y cuarto de baño
- **Orientación sugerida:** Emparrillado de vigas sobre dados aislados de orientación

Aviso Técnico y Normativo

Este diseño constituye una propuesta tipológica de referencia genérica. Las dimensiones de las secciones estructurales, las cargas vivas, la resistencia al viento y las fundaciones deben ser verificadas y calculadas por un profesional local habilitado conforme a la normativa sismoresistente y de edificación de la zona de emplazamiento.

COLECCIÓN EXCLUSIVA DE LADERAS Y MONTAÑA

- PÁGINA 05 -





CABAÑA ESCALONADA EN LADERA

53 m²

Diseño en dos medios niveles estructurado sobre zapatas aisladas de hormigón armado para terrenos con pendiente superior al 25%. El nivel inferior alberga sala de estar y cocina integrada abierta a un balcón mirador volado, mientras que el semi-nivel superior distribuye el dormitorio principal y baño completo.

- Huella reducida con cimentación puntual para minimizar excavación y movimiento de tierras.
- Planta baja técnica: 53 m² útiles con cotas acotadas a ejes estructurales.
- Cubierta a un agua orientada a solaforte con aleros protectores de 80 cm.
- Terraza mirador frontal de 12 m² suspendida con estructura mixta madera-acero.

VERIFICACIÓN TÉCNICA OBLIGATORIA

Los esquemas arquitectónicos presentados son modelos conceptuales de referencia tipológica. Antes del inicio de obra, deben ser calculados y adaptados por un ingeniero estructural y arquitecto colegiado según el estudio geotécnico local, capacidad portante del suelo y normativa sismoresistente vigente.





REFUGIO COMPACTO DE LADERA

42 m²

Modelo longitudinal diseñado para implantación paralela a las curvas de nivel. Estructura modular en entramado ligero de madera elevado sobre pilotines de pladra o concreto para evitar cualquier humedad por capilaridad y facilitando la ventilación inferior.

- Superficie cerrada: 42 m² optimizados con atillo dormitorio en doble altura.
- Cubierta de fuerte pendiente orientada al norte/solana para maximizar captación pasiva.
- Cimentación de zapatas aisladas y riostras perimetrales de amarre.
- Acceso posterior mediante pasarela elevada con el corte natural del terreno.





CABAÑA ACOLINADA MIRADOR

48 m²

Estructura en voladizo sobre ladera escarpada con base en pórticos triangulados. Distribución lineal que concentra núcleos húmedos en la pared posterior enterrada/protegida, liberando todo el frente panorámico para estancia y dormitorio.

- Área cubierta útil: 48 m² continuos sin tabiquería intermedia innecesaria.
- Planta técnica con acotado modular de 1,20 m adaptado a ejes estructurales de madera.
- Plataforma de terraza frontal integrada sobre deck de madera tratada clase 4.
- Doble aislamiento en cubierta ventilada para climas de montaña.





MÓDULO ESCALONADO DE BOSQUE

55 m²

Esquema alargado en tres plataformas interiores que siguen el perfil topográfico original. El primer nivel contiene el porche de acceso, el intermedio la convivencia, la zona de cotorvencia, el superior el área de descanso nocturno.

- Superficie total: 55 m² con desniveles internos salvados mediante 2 pedaños.
- Muros de contención reducidos a zócalo bajo de mampostería confinada.
- Apertura cenital y ventilación cruzada para regulación térmica pasiva.
- Fachada vertical de pino tratado con acabado hidrófugo oscuro.





CABAÑA VOLADIZA PANORÁMICA

50 m²

Con apariencia prismática moderna anclada a la roca madre mediante vigas maestras de acero o madera laminada sobre pedestales de concreto. Destinada a parcelas de alta pendiente con vistas hacia valles abiertos.

- Área cubierta útil: 50 m² distribuidos en dormitorio, baño completo, sala-comedor integrada y balcón mirador en voladizo frontal de 2,40 m de avance estructural.
- Planta anclada con detalle de anclaje de vigas y cerrallacones metálicos.
- Revestimiento exterior en chapa ondulada prelacada y madera nativa.

ESTE MATERIAL ES UN MODELO CONCEPTUAL DE REFERENCIA.
SU DISEÑO Y DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADOS Y ADAPTADOS POR UN PROFESIONAL COMPETENTE SEGÚN EL TERRENO Y LA NORMATIVA VIGENTE.

BONO EXCLUSIVO – MODELOS 021 A 025:

TIPOLOGÍAS DE PATIO Y PROTECCIÓN CLIMÁTICA





Aviso Técnico y Legal de Referencia

Los planos, cotas y medios esquemáticos presentados son anteproyectos de diseño conceptual genérico. Antes del replanteo y movimiento de tierras, un profesional habilitado (arquitecto o ingeniero calculista local) debe verificar mecánicas de suelo, cálculo de cargas sísmicas y de viento, pendientes de cubierta y el cumplimiento normativo urbanístico municipal.

CABAÑA PATIO CENTRAL "O-SHAPE" — 58 m²

Diseño claustral perimetral de 58 m² cubiertos organizados en torno a un atrio central descubierto de 12 m². Su configuración en anillo protege la circulación y las carpinterías acristaladas frente a vientos cruzados de alta velocidad en mesetas y valles áridos.

- **Distribución:** Ala frontal de acceso y estar continuo (16 m²), ala lateral de cocina y servicios técnicos (14 m²), ala posterior con dormitorio principal y baño en suite (20 m²), y galería perimetral interna acristalada (6 m²).
- **Atrio interior:** Patio cuadrado central de 3,50 m x 3,45 m con solera permeable drenante y cantero central para amortiguación bioclimática.
- **Estructura y muros:** Muros portantes perimetrales en bloque de hormigacrilla o mampostería refrocada de 20 cm, con zuncho perimetrales comunes de hormigón armado.
- **Orientación y soleamiento:** Fachada exterior ciega a barlovento con aperturas altas tipo impostas y ventanales de piso a techo orientados exclusivamente hacia el atrio protegido.





CABAÑA ATRIO PERIMETRAL "H-FRAME" — 62 m²

Distribución simétrica de dos crujías habitables de 26 m² cada una enfrascadas por un vestíbulo puente valorado de 10 m². El esquema genera dos medios patios abrigados que favorecen la ventilación cruzada controlada en climas secos con radiación diurna intensa.

- **Distribución funcional:** Bloque social abierto (sala y cocina americana de 26 m²), bloque privado (dos dormitorios dobles y baño completo de 26 m²) y puente conector polivalente (10 m²).
- **Patios semicerrados:** Dos recintos exteriores resguardados orientados a norte y sur que actúan como bolsas térmicas diurnas y nocturnas.
- **Cotas estructurales principales:** Crujías dobles de 4,00 m x 6,50 m libres entre ejes, con luz central de puente de 2,50 m x 4,00 m.
- **Materialidad recomendada:** Entramado estructural mixto en madera laminada encolada sobre zócalo corrido de piedra natural o mampuesto ciclópeo.





CABAÑA CLAUSTRO ANDINO "U-COURTYARD" — 54 m²

Cabaña compacta de una sola planta en forma de herradura (U) de 54 m² útiles, abrazando un patio terroso abrazado con chimenea exterior. Concebida específicamente para pendientes pronunciadas en ladera y orientación solar dominante.

- **Espacios habitables:** Dormitorio principal independiente (15 m²), estar con cocina integrada (24 m²), módulo sanitario completo (5 m²) y galería perimetral al patio (10 m²).
- **Integración exterior:** Atrio semicerrado frontal de 16 m² pavimentado en laja rústica, protegido de vientos dominante de montaña por los laterales de edificio.
- **Dimensiones de planta:** Luz de crujía uniforme de 3,60 m para simplificar el envigado de cubierta en piezas continuas de madera comercial.
- **Cubiertas y drenaje:** Cubierta invertida o a un agua hacia el perímetro exterior para facilitar la captación y almacenamiento de aguas pluviales en cisternas de servicio.





CABAÑA ATRIO BIOCLIMÁTICO "SQUARE CORE" — 56 m²

Módulo cuadrado regular de 8,00 m x 8,00 m con núcleo de atrio ajardinado central de 2,40 m x 2,40 m bajo luceraria practicable. Óptimo el factor de forma-exterior maximizando pérdidas térmicas por envolvente en climas de alta oscilación térmica día-noche.

- **Programa funcional:** Salón-comedor (19 m²), suite con vestidor (16 m²), cocina de trabajo (8 m²), baño compartimentado (5 m²) y atrio-invernadero central (8 m²).
- **Eficiencia solar:** El patio interior capta radiación cenital filtrada e induce ventilación convectiva natural que termostiza mediante rejillas perimetrales bajas.
- **Cimentación:** Zapata corrida de hormigón armado perimetral y dados aislados bajo los pilares esquineros del atrio central.
- **Acabados exteriores:** Muros exteriores con revoques térmicos transpirables a base de cal y revestimiento en baldosín de ladrillo de alerce o piso tratado.





CABAÑA PERISTILO GALERÍA "VERANDA WRAP" — 60 m²

Cabaña de núcleo compacto habitable de 42 m² radeada por una galería perimetral cubierta de 18 m² bajo aleros extendidos de 1,50 m. Protege las paredes estructurales del sol directo y precipitaciones torrenciales, creando microclimas sombreados constantes.

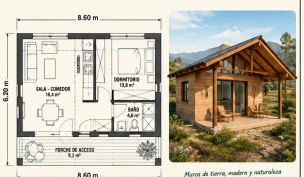
- **Dimensiones y áreas:** Núcleo interior útil de 6,00 m x 7,00 m (42 m² útiles) con perímetro total de plataforma techada de 9,00 m x 10,00 m.
- **Distribución:** Ambiente principal diáfano tipo loft con cocina integrada (25 m²), alcoba privada (12 m²), cuarto de aseo completo (5 m²).
- **Galería:** Pasillo perimetral de circulación protegida con aleros volados sustentados sobre pies derechos de madera maciza perimetrales.
- **Comportamiento térmico:** El alero perimetral reduce la ganancia térmica estival hasta en un 65% respecto a fachadas sin protección solar pasiva.

MÓDULO HABITACIONAL DE TIERRA ENCOFRADA

46 m² y SERIE 021-025

PROYECTO 023

MÓDULO HABITACIONAL DE TIERRA ENCOFRADA — 46 m²



Muros de tierra, madera y naturaleza

Ficha Técnica: Módulo Habitacional de Tierra Encofrada y Madera

Módulo Habitacional de Tierra Encofrada y Madera de 46 m². Presenta muros perimetrales de tapial apliconado de 40 cm que aportan inercia térmica pasiva frente a gradientes climáticos extremos, combinados con una techumbre de tirantes de madera a la vista y aleros perimetrales extendidos de 1,20 m para protección de la fábrica de tierra frente al agua de lluvia directa. Su programa interior optimiza el área útil sin tabiques ciegos innecesarios, integrando estancia diáfana, cocina lineal y dormitorio principal con baño zonificado.

- Muros portantes de tapia pisada/encofrada de 40 cm de espesor con sobrecimiento de piedra ciclópea de 35 cm.
- Cubierta ligera a dos aguas en vigas de madera escuadrada con aleros perimetrales de 1,20 m.
- Distribución técnica compacta: Sala-comedor integrada (18,4 m²), Dormitorio principal (13,8 m²), baño completo (4,6 m²) y Porche de acceso (5,2 m²).
- Aislamiento térmico pasivo por masa en clima templado o cálido seco con ventilación cruzada alta.

Verificación Técnica Obligatoria

Este diseño es un modelo esquemático de referencia técnica y conceptual. No reemplaza los cálculos estructurales, el estudio de suelos ni los planos visados por la normativa de construcción de la zona. Todo proyecto de tapia y entramado debe ser revisado y adaptado por un arquitecto o ingeniero colegiado en su municipio antes de iniciar excavaciones.

COLECCIÓN DE PROYECTOS DEL GRUPO 5: MODELOS 021 A 025

Ficha cuádruple de modelos complementarios de la serie de proyectos bioclimáticos de 42 m² a 52 m², resolviendo tipologías de terreno y orientaciones solares específicas mediante muros de inercia y pórticos estructurales.

- **Proyecto Ref. 021** – Cabaña Tapial Serrana: 42 m², 1 Dormitorio, 1 Baño, Muros de tapia apisonada con galería perimetral de madera.
- **Proyecto Ref. 022** – Cabaña Mixta Cañón: 44 m², 1 Dormitorio en entrepiso bilateral, Muro trasero contra ladera en piedra y techado frontal volteado.
- **Proyecto Ref. 023** – Módulo Tierra Encofrada Estándar: 46 m², 1 Dormitorio, Muros de tierra encofrada, Techumbre de tirantes vistos.
- **Proyecto Ref. 024** – Cabaña Bioclimática Enramada: 48 m², 2 Dormitorios compactos, Muros perimetrales en tapial y cubierta a un agua invertida.
- **Proyecto Ref. 025** – Refugio Piedra y Poste: 52 m², 2 Dormitorios, Estructura de postes rústicos labrados y cerramiento de adobe.

PROYECTO 021



CABAÑA TAPIAL SERRANA — 42 m²

PROYECTO 022



CABAÑA MIXTA CAÑÓN — 44 m²

PROYECTO 024



CABAÑA BIOCLIMÁTICA ENRAMADA — 48 m²

PROYECTO 025

REFUGIO PIEDRA Y POSTE — 52 m²

¿Cuál es la tipología de suelo y humedad predominante en el lote de construcción?

Terreno seco con baja pluviometría y suelo con grava arcilla estable → Implementar cimentación corrida tradicional de mampostería de piedra ciclópea con sobrecimiento de 25 cm y muros de tapia pisada aplonada in situ.

Terreno húmedo, arcillas expansivas o alta precipitación estacional → Requerir verificación estructural para sustituir la fábrica baja por zócalo de hormigón armado, impermeabilización asfáltica multicapa y aleros de cubierta de al menos 1,50 m.

MÓDULOS DE ARQUITECTURA FLOTANTE Y PALAFÍTICA
(PROYECTOS 026 A 030)

FICHA TÉCNICA 026

Cabaña Flotante sobre Pontones para Humedales (37 m²)

Diseño modular proyectado para aguas calmas, esteros y humedales de cota variable. La estructura combina un espantibalo ligero de madera tratada o perfilería de aluminio marino anclada sobre pontones de polietileno de alta densidad (HDPE) rellenos de EPS celular estanco. La distribución interior maximiza la ventilación cruzada y el aislamiento frente a la humedad perimetral continua.

- **Superficie total cubierta:** 37,00 m² habitables más 18,00 m² de pasarela perimetral.
- **Dimensiones:** Módulo principal 6,70 m de largo por 4,10 m de ancho útil sobre plataforma de 8,20 m x 6,00 m.
- **Distribución:** Salón integrado con cocineta compacta (16,20 m²), dormitorio estanco (16,40 m²), baño seco con fosa séptica (4,30 m²) y escalera técnica de acceso (2,50 m²).
- **Envolvente:** Paneles de madera microlaminada con barrera de vapor impermeable y aislamiento de fibra de madera de perfilería exterior, con junta de estanqueidad marina.
- **Flotabilidad:** Sistema modular de pontones estancos con cálculo de reserva positiva de empuje holostático.



FICHA TÉCNICA 027

Cabaña Palafítica Ribereña sobre Horcones de Madera (35 m²)

Edificación adaptada a llanuras de inundación periódica, marismas y orillas de caudal variable. Emplea horcones hincados de maderas densas resistentes a la pudrición (quebracho colorado, cruz de San Andrés) y plataforma elevada a 2,20 m sobre la cota máxima de crecida hidrológica conocida.

- **Superficie cerrada:** 35,00 m², terraza mirador cubierta: 14,00 m².
- **Dimensiones:** 5,00 m x 7,00 m de cuerpo interior sobre entramado estructural de 6,00 m x 8,00 m.
- **Distribución:** Monoespacio flexible con dormitorio elevado en altillo, cocina de servicio longitudinal y baño biológico ventilado.
- **Estructura:** Horcones cilíndricos empotrados, vigas maestras zunchadas y cubierta ligera de pendiente pronunciada con aleros amplios de 1,50 m.





FICHA TÉCNICA 028

Refugio Anfibio con Pilotes Guía Telescópicos (40 m²)

Estructura híbrida diseñada para planicies con crecidas e inundaciones estacionales alternadas. Reposa sobre dados de apoyo a nivel de terreno durante la época seca y asciende libremente sobre cuatro pilotes guía cilíndricos mediante cadenas de descicamiento cuando el nivel del agua se eleva.

- **Superficie:** 40,00 m² interiores; balcón de mariposeo: 10,50 m².
- **Dimensiones:** 5,00 m de ancho x 8,00 m de largo, cuerpo vertical de pilotes de hasta 3,00 m.
- **Distribución:** Sala-comedor central (18,00 m²), habitación doble posterior (15,00 m²), núcleo sanitario y cuarto de tareneras subterráneo (7,00 m²).
- **Instalaciones:** Conexiones flexibles articuladas para abastecimiento de agua y evacuación de aguas grises adaptables a la flotación vertical.





FICHA TÉCNICA 029

Eco-Lodge Flotante Hexagonal en Guadua y Madera (32 m²)

Propuesta turística compacta de geometría radial optimizada para minimizar la resistencia al viento y las olas de superficie en lagos interiores. Emplea entramado ligero de guadua tratada, cerramientos en esterilla encomendada tejana y plataforma flotante sintética.

- **Superficie cubierta:** 32,00 m², anillo de pasarela perimetral de servicio: 16,00 m².
- **Geometría:** Planta hexagonal de radio circunscrito de 3,80 m.
- **Distribución:** Espacio central diáfano multifunción con lucernario cenital de ventilación, aseo compacto a la intemperie de aguas grises y cubierta de seno seco.
- **Cubierta:** Techo cónico facetado de palma sintética ignífuga o teja ligera con recolección pluvial perimetral.





FICHA TÉCNICA 030

Módulo Lacustre de Madera Desmontable (28 m²)

Módulo mínimo concebido para emplazamientos de acceso exclusivamente náutico. Estructura sobre pontones rectangulares de aluminio desmontables mediante pernos pasantes y bastidores de madera aserrada cepillada, facilitando su transporte en embarcaciones ligeras y ensamblaje manual sin maquinaria pesada.

- **Superficie útil:** 28,00 m² de interior; plataforma descubierta de desembarco: 12,00 m².
- **Dimensiones:** 4,00 m de ancho x 7,00 m de longitud de cabina.
- **Distribución:** Área de estar y descanso articulada (21,00 m²), cocina de pared compacta y baño estanco con inodoro de incineración o compostaje (6,30 m²).
- **Hermeticidad:** Juntas de sacrificio estancas a prueba de salpicaduras continuas y cobijadas o portines para disipación de humedad técnica.





AVISO NORMATIVO Y DE SEGURIDAD HIDRÁULICA

Los esquemas y cotas presentados constituyen modelos de referencia arquitectónica genérica. Antes de iniciar el fondeo o construcción, es imprescindible que un ingeniero naval o profesional local competente calcule el calado, francobordo, régimen de corrientes, cargas de viento y cumpla con las normativas portuarias o ambientales aplicables a humedales protegidos.

BONO: +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS
— PLANOS DE REFERENCIA —

Guía de Consulta y Requisitos Técnicos de Implantación

Esta colección reúne 100 proyectos complementarios e independientes diseñados como modelos conceptuales de referencia arquitectónica. Cada ficha sintetiza su resolución en planta y su composición volumétrica exterior. Antes de iniciar cualquier obra, es indispensable que un profesional local verifique la idoneidad del suelo, el cumplimiento normativo urbanístico y las solicitaciones climáticas y sísmicas del emplazamiento definitivo.

- Planos esquemáticos de referencia genérica: requieren verificación técnica previa a la construcción.
- **Dimensionamiento estructurado** en función del acondicionamiento térmico pasivo y la orientación solar.
- **Compatibilidad** con sistemas constructivos en seco, entramados de madera o mamposterías confinada según la región.

Aviso de Responsabilidad Profesional
Los esquemas técnicos y versiones presentadas son modelos de diseño conceptual. La ejecución material requiere cálculo estructural, estudio geotécnico y tramitación de licencias municipales bajo la supervisión de un arquitecto o ingeniero colegiado en la jurisdicción local correspondiente.

PROYECTO 251

CABAÑA PRISMÁTICA DE MUROS DOBLES
45 m²

Volumen cúbico dispuesto con envolvente de fachada ventilada de tablas de alerce y carpinterías encajadas. Su distribución optimiza la compacidad formal mediante una crujía de 6,00 m x 7,50 m, integrando aislamiento térmico continuo perimetral y cámara de descompresión para climas fríos o húmedos.

- **Distribución:** Salón-estar con cocina integrada (22,4 m²), dormitorio principal independiente (14,2 m²), baño completo zonificado (4,8 m²) y vestíbulo técnico (3,0 m²).
- **Evolución bioclimática:** Muro de doble hoja con barrera de vapor interior y fachada ventilada exterior para control de humedad y radiación.
- **Carpinterías:** Vidrios de baja emisividad orientados a captación solar directa en fachada principal.

PROYECTO 252

PABELLÓN LINEAL DE ALERCE Y CRISTAL
42 m²

Estructura longitudinal de 3,50 m x 12,00 m diseñada para parcelas estrechas o pendientes suaves. El planteamiento prioriza la ventilación cruzada y la continuidad visual interior-exterior mediante paños acristalados continuos en la orientación protegida.

- **Distribución:** Área diáfana cocina-estar (19,5 m²), suite con vestidor integrado (16,0 m²), cuarto húmedo compacto (4,5 m²) y porche aporticado perimetral.
- **Envolvente:** Cerramientos ligeros de entramado de madera con acabado exterior en entablado vertical termotratado.
- **Orientación sugerida:** Zapatas aisladas o microplantes metálicos para minimizar el desmonte del terreno natural.

PROYECTO 253

MÓDULO PASIVO NÓRDICO
48 m²

Concepción ortogonal compacta orientada al estándar de bajo consumo. Su relación superficie-volumen reduce los puentes térmicos y permite concentrar los núcleos de instalaciones sanitarias en un único tabique de distribución técnica.

- **Distribución:** Zona social multifunción (24,0 m²), dormitorio doble (12,0 m²), baño técnico (3,5 m²) y hueco con vestíbulo de filtración (3,0 m²).
- **Estrategia térmica:** Cubierta plana invertida vegetal con aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad y cámara drenante.
- **Aislamiento:** Panel compuesto de fibra de madera y lana de roca en muros de 180 mm de espesor total.

PROYECTO 254

REFUGIO BIOCLIMÁTICO COMPACTO
40 m²

Geometría cúbica optimizada para maximizar la inercia térmica en climas de acusada oscilación térmica diaria. Incorpora aleros calculados para sombreamiento estival y máxima penetración solar durante los meses invernales.

- **Distribución:** Estancia principal salón-cocina (20,2 m²), dormitorio flexible (11,8 m²), baño con ducha a ras de suelo (4,2 m²) y nicho de acumulación de biomasa.
- **Envolvente:** Muros perimetrales con trasdosado aislante interior y ortosa prefabricados de madera natural.
- **Ventilación:** Tomas bajas de aire fresco reguladas combinadas con claraboya cenital para enfriamiento nocturno tipo chimenea solar.

PROYECTO 255

CABAÑA ESCANDINAVA DE DOBLE CRUJÍA
50 m²

Esquema simétrico en dos crujías funcionales que segregan las áreas de día y de noche. El diseño permite una ejecución modular sencilla mediante paneles autoportantes prefabricados de madera microlaminada.

- **Distribución:** Módulo social cocina-comedor-estar (26,0 m²), dormitorio principal (13,0 m²), dormitorio individual / vestidor (8,5 m²) y baño central (4,5 m²).
- **Cubierta:** Chapa engatillada de zinc con pendiente del 15% sobre tirajado de viguetas de alerto laminado.
- **Aperturas:** Huecos de proporción vertical modulados según la separación de las montantes estructurales.

BONO +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS - LÁMINA 06

PROYECTO 26

REFUGIO MIRADOR ESCARPADO
45 m²

Estructura ligera elevada sobre micropilotes de cimentación profunda para ladera rocosa. Dispone de salón con cocina integrada orientada al frente panorámico, aseo compacto y dormitorio en altillo aprovechando la pendiente de cubierta.

- **Planta:** 5,00 m x 7,60 m con terraza frontal corrida de 1,50 m.
- **Cimentación:** Dados de hormigón y perfiles tubulares de acero galvanizado.
- **Distribución:** Salón-comedor (18 m²), dormitorio en altillo (12 m²), baño completo (4 m²), poche exterior (4 m²).





PROYECTO 27

CABAÑA NIDO DE CRISTAL
35 m²

Módulo habitable con cerramientos perimetrales de triple vidrio bajo emisivo y entramado de madera laminada vista. Desarrollado con cubierta invertida ajardinada que mejora la inercia térmica en climas con oscilaciones pronunciadas.

- **Planta:** 5,00 m x 7,00 m con distribución en espacio diáfano tipo suite.
- **Aislamiento térmico:** Panel de fibra de madera y carpinterías con rotura de puente térmico.
- **Distribución:** Área polivalente diafanche (23 m²), módulo húmedo con cabina (6 m²), terraza técnica (6 m²).





PROYECTO 28

REFUGIO EN VOLADIZO "CANTILEVER"
42 m²

Viga cajón metálica empotrada en macizo rocoso mediante pernos de anclaje de alta resistencia. La estancia principal avanza sobre el vacío rematada por un mirador frontal con barandilla acristalada laminada templada continua.

- **Planta:** 4,20 m x 10,00 m estructurada en eje longitudinal con voladizo libre de 3,80 m.
- **Estructura portante:** Doble perfil en viga cajón de acero estructural armadura con losa alligerada.
- **Distribución:** Sala diáfana con frente acristalado (24 m²), cocina lineal compacta (5 m²), dormitorio posterior (9 m²), baño completo (4 m²).



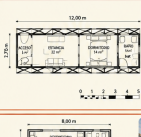


PROYECTO 29

CABAÑA PUENTE FLUVIAL
35 m²

Edificación concebida como viga celosía apoyada en dos estribos laterales para salvar depresiones secas o lechos de escorrentía estacional, evitando el contacto directo con suelos inundables.

- **Planta:** 3,75 m x 12,00 m con apoyos lineales en ambos extremos.
- **Estructura:** Celosía Warren de madera laminada encolada con uniones de pasadores metálicos.
- **Distribución:** Acceso vestíbulo (3 m²), estancia central (22 m²), dormitorio doble (14 m²), cuarto de baño (6 m²).





PROYECTO 30

CELOSÍA DE MONTAÑA
40 m²

Volumen compacto de doble piel de madera termotratada con contraventanas integradas que permiten el cierre seguro durante periodos de desocupación y el control solar durante el verano.

- **Planta:** 5,00 m x 8,00 m con envolvente continua de listones de madera ventilada.
- **Climatización pasiva:** Ventilación cruzada mediante apertura inferior y lucernario superior.
- **Distribución:** Estancia de estar con chimenea estanca (19 m²), dormitorio principal (11 m²), cocina americana (5 m²), baño (5 m²).





CATÁLOGO DE MODELOS COMPACTOS
LÁMINA TÉCNICA 29

CABAÑA LINEAL PASANTE "SHOTGUN CABIN" — 39 m²





Modelo optimizado con crujía estrecha de 3,20 m y longitud de 12,20 m. Su distribución en línea permite una ventilación cruzada directa desde la fachada frontal hacia la posterior, facilitando la retirada de calor pasiva y reduciendo costes de climatización.

- Superficie cubierta útil: 39,00 m² (crujía exterior 3,20 m × 12,20 m).
- Distribución lineal continua: porche frontal, estancia integrada con cocineta, baño compacto central compartimentado y dormitorio posterior con salida independiente.
- Orientación recomendada: eje longitudinal paralelo a la dirección de los vientos dominantes para maximizar la ventilación transpasante.
- Fundación estándar de diseño: zapatas de hormigón armado o muerte perimetral continua con ventilación inferior según pendiente del terreno.

Aviso técnico de ejecución local
Este diseño es un esquema arquitectónico de referencia conceptual. Toda cota, dimensionamiento estructural de maderas o perfiles, y abolgan a fundación deben ser calculados y validados por un profesional habilitado según el código sísmico y reglamentación del municipio donde se construya.

CABAÑA NÓRDICA MICRO "KITE GABLE" — 36 m²





Esquema de planta concentrada de 6,00 m × 6,00 m con cubierta a dos aguas de pendiente pronunciada (45°). Proyectada para soportar sobrecargas de nieve y facilitar el drenaje pluvial rápido, con doble orientación en esquina para el área social.

- Superficie cubierta: 36,00 m² en un único nivel compacto.
- Zona diurna abierta: salón-comedor y cocina lineal en 20 m² con ventanales esquineros.
- Zona nocturna: dormitorio doble privado de 11 m² y cuarto de baño completo accesible.
- Estructura adaptable: entramado ligero de madera o perfiles metálicos sobre pilotes aislados.

CABAÑA REFUGIO "A-FRAME COMPACT" — 38 m²





Estructura triangular autoportante de 5,50 m de base por 7,00 m de fondo. La inclinación de los paños de cubierta reproduce la superficie de cerramiento vertical y simplifica el montaje en terrenos con accesos complejos.

- Superficie total útil: 38,00 m² distribuidos en planta baja (26 m²) y entreplano tecnocolmenares (12 m²).
- Fachada frontal acristalada de suelo a cumbrera con alero saliente para protección solar.
- Batería húmeda concentrada bajo la zona de menor altura para optimizar el espacio útil.
- Montaje en seco recomendado mediante cerchas triangulares prefabricadas.

CABAÑA BIOCLIMÁTICA "VERANDA SUR" — 42 m²





Planta rectangular de 7,00 m × 6,00 m complementada por una galería corticopeninsular que actúa como amortiguador térmico pasivo, protegiendo las aperturas del asoleamiento estival.

- Superficie interior: 42,00 m² más 14,00 m² de porche exterior semicubierto.
- Distribución: 2 dormitorios individuales compactos, baño con ventilación directa y cocina-estar integrada.
- Ventilación cruzada en todas las estancias principales mediante vanos enfrentados.
- Cubierta a un agua orientada para óptima captación y futura instalación solar fotovoltaica.

CABAÑA MODULAR ESCALONADA "L-COURTYARD" — 40 m²





Configuración en forma de "L" que define un patio resguardado del viento y separa con claridad la zona pública de la zona de reposo mediante un vestíbulo central distribuidor.

- Superficie interior cerrada: 40,00 m² articulados en dos cuerpos funcionales.
- Brazo social: salón y cocina americana con acceso directo al deck de madera.
- Brazo privado: suite principal con vestidor integrado y cuarto de baño.
- Ideal para parcelas angulares o implantaciones que buscan privacidad frente a vecinos inmediatos.

FICHA DE VERIFICACIÓN PREVIA A CONSTRUCCIÓN

Como cláusulas irrenunciables que todo promotor o constructor debe realizar con la documentación técnica antes de iniciar excavaciones o acopio de materiales en el lote.

1. **Estudio geotécnico y topográfico** — Determinar la resistencia del estrato portante del suelo y replantear las curvas de nivel reales respecto al plano esquemático.
2. **Verificación de retiros normativos** — Consultar la ordenanza municipal para confirmar distancias mínimas a linderos, ejes de vía y cuerpos de agua.
3. **Validación de cargas climáticas** — Ajustar la sección de vigas y tipo de cubierta según las cargas locales de viento, sismo y acumulación de nieve.
4. **Trazado y acometidas de instalaciones** — Planificar la conexión a redes sanitarias, hídricas y abastecimiento eléctrico antes de ejecutar la cimentación.

— BONO +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS —
CUADRÍCULA DE DISEÑOS 01 A 05

CABAÑA GEMELA DE DOS VOLÚMENES ARTICULADOS — 55 m²

Modelo compuesto por dos cuerpos independientes con cubierta a dos aguas, vinculados mediante un vestíbulo conector transparente. Esta distribución segrega eficazmente el área social y cocina del bloque de dormitorios y baño privado, optimizando la acústica y el confort térmico.

- **Volumen Social (26 m²):** Sala de estar, comedor integrado y cocina lineal con ventilación directa.
- **Volumen Privado (21 m²):** 2 dormitorios independientes con armario empotrado y baño completo centralizado.
- **Nexo Conector (6 m²):** Vestíbulo acristalado de acceso con doble puerta y carpintería de baja emisividad.
- **Cimentación sugerida:** Zapata corrida y micropilotes con solera elevada según pendiente del terreno.

AVISO TÉCNICO Y NORMATIVO
Los esquemas y cotas presentados constituyen modelos conceptuales de referencia arquitectónica. Todo dimensionamiento estructural, de instalaciones y cimentaciones debe ser verificado y adaptado por un profesional técnico competente de acuerdo con la normativa urbanística y geotécnica local.

CABAÑA REFUGIO LONGITUDINAL CON ALTILLO TÉCNICO - 48 m²

Geometría lineal optimizada para parcelas estrechas o pendientes acusadas. Integra salón diáfano con altura libre pronunciada, permitiendo un entresuelo habitable sobre el área húmeda para almacenamiento o dormitorio secundario.

- **Planta Principal (36 m²):** Espacio polivalente salón-comedor, cocina compacta y aseo con ducha.
- **Entresuelo / Altillo (12 m²):** Zona de descanso accesible por escalera técnica de pasa japonés.
- **Envolvente:** Muro ligero con bastidor de madera, aislamiento de lana mineral y fachada ventilada en pino tratado.

CABAÑA EN L CON PORCHE CUBIERTO INTEGRADO - 52 m²

Distribución angular que conforma un patio protegido del viento dominante. El porche apergolado funciona como transición directa entre el exterior y la sala de estar principal.

- **Ala de Día (24 m²):** Cocina abierta en isla y estar conectado al porche exterior.
- **Ala de Noche (20 m²):** Habitación principal, cuarto de baño completo y zona de lavandería compacta.
- **Espacio Exterior Techado (8 m²):** Porche con estructura portante vista de vigas laminadas.

CABAÑA DIÁFANA COMPACTA PARA ALQUILER TURÍSTICO - 38 m²

Diseñada bajo directrices de alta rotación para renta vacacional (Airbnb). Distribución de estudio abierto que maximiza el ingreso de luz natural mediante ventanales frontales de suelo a techo.

- **Área Central (26 m²):** Dormitorio, zona de estar y kitchenette en una sola crujía funcional.
- **Núcleo Húmedo (6 m²):** Baño completo compartimentado con ventilación asistida e iluminación cenital.
- **Terraza Frontal (6 m²):** Plataforma exterior en madera tecnológica para mobiliario exterior.

CABAÑA BIOCLIMÁTICA CON MURO INERCIAL - 58 m²

Concepción arquitectónica pasiva orientada a climas con oscilaciones térmicas severas. Organiza las estancias principales hacia la orientación más favorable e incorpora muro trasero acumulador de calor.

- **Zona Habitable (44 m²):** Dos recámaras, baño zonificado y salón con chimenea de apoyo.
- **Estructura Inercial (14 m²):** Muro posterior de mampostería local y aleros calculados para sombra estival.
- **Aislamiento:** Doble acristalamiento con rotura de puente térmico y cubierta ventilada.

AVISO TÉCNICO Y NORMATIVO

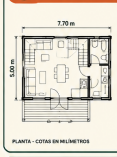
Los esquemas y cotas presentados constituyen modelos conceptuales de referencia arquitectónica. Todo dimensionamiento estructural, de instalaciones y cimentaciones debe ser verificado y adaptado por un profesional técnico competente de acuerdo con la normativa urbanística y geotécnica local.

BONO +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS:
PROYECTOS 031 A 035

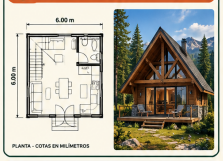
PROYECTO 031
CABAÑA OCTOGONAL DESMONTABLE — 36 m²



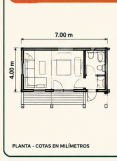
PROYECTO 032
CABAÑA ESCANDINAVA NORDICA — 38.5 m²



PROYECTO 033
REFUGIO ALPINO CON MEZZANINE — 42 m²



PROYECTO 034
CABAÑA ESTUDIO MIRADOR — 28 m²



PROYECTO 035
MICRO-CABAÑA COMPACTA A-FRAME — 24.5 m²



AVISO TÉCNICO Y NORMATIVO DE CONSTRUCCIÓN

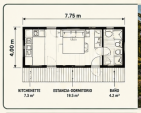
Los esquemas arquitectónicos y dimensionamientos contenidos en esta ficha técnica son modelos conceptuales de referencia libre. De acuerdo con las pautas de edificación y la normativa sismoresistente vigente, todo diseño debe ser validado, calculado y firmado por un arquitecto o ingeniero civil local antes de iniciar movimientos de tierra, cimentaciones o compra definitiva de escuadrías estructurales.

- Verificación obligatoria de cargas portantes y tipo de suelo local
- Aislamiento antihumedad mínimo en sobrecimientos de mampostería o zapatas aisladas
- Revisión de retiros reglamentarios y acometidas de servicios domiciliarios

NOTA DE RESPONSABILIDAD PROFESIONAL

Las cotas expresadas en los planos reducidos corresponden a ejes teóricos. Es imprescindible que un director de obra adapte la flecha de vigas, anclajes de pilar y soleras a la especie de madera comercial disponible en su región geográfica.

CATÁLOGO TÉCNICO
DE MODELOS 031 A 035



PROYECTO 031: REFUGIO MIRADOR DE BORDE — 31 m²

Módulo lineal elevado diseñado para terrenos con pendiente pronunciada. Distribución funcional que integra estancia diurna y zona de descanso con frente acristalado continuo hacia el paisaje.

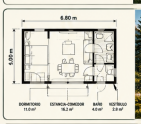
- **Dimensiones en planta:** 7.75 m x 4.00 m (superficie útil: 31 m²).
- **Estructura principal:** Entramado de madera sobre pilotes aislados de hormigón con dados de anclaje.
- **Distribución:** Salón-comedor-dormitorio sin tabiques (15.5 m²), módulo sanitario completo (4.2 m²) y kitchenette integrada (7.3 m²).
- **Fachada exterior:** Revestimiento de tablas verticales de pino tratado con acabado oscuro y carpintería con rotura de puente térmico.



PROYECTO 032: REFUGIO DE OBSERVACIÓN ESTELAR CON CUBIERTA RETRÁCTIL — 33 m²

Estructura bioclimática compacta desarrollada para astroturismo y retiros nocturnos. Incorpora un segmento de cubierta motorizado y manual montado sobre rieles perimetrales sobre el dormitorio.

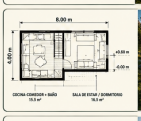
- **Dimensiones en planta:** 6.00 m x 5.50 m (superficie útil: 33 m²).
- **Dormitorio estelar:** 12.8 m² con frente superior corredizo de 3.00 m x 2.50 m con doble sellado perimetral contra infiltraciones.
- **Zona social y kitchenette:** 14.5 m² con acceso directo a terraza exterior.
- **Baño compartimentado:** 5.7 m² equipado con ventilación superior directa.
- **Cimentación prevista:** Zapatas aisladas de hormigón armado con sobreancho de 30 cm para control de humedad de suelo.



PROYECTO 033: CABAÑA ESCANDINAVA COMPACTA — 34 m²

Geometría a dos aguas pronunciada (45°) orientada al desalojo rápido de nieve y lluvia. Optimización volumétrica con falso techo aprovechable para almacenamiento técnico.

- **Dimensiones en planta:** 6.80 m x 5.00 m (superficie útil: 34 m²).
- **Distribución interior:** Estancia-comedor con estufa de leñomasa (16.2 m²), dormitorio cerrado (11.0 m²), baño con ducha (4.0 m²) y vestíbulo cortavientos (2.8 m²).
- **Envolvente térmica:** Muros multicapa con aislamiento de lana mineral (0 = 0.4 W/K) y fachada de tingladillo ventilado.
- **Cubierta:** Paneles metálicos continuos con fijación oculta y cámara de ventilación inferior de 5 cm.



PROYECTO 034: REFUGIO EN LADERA ESCALONADO — 32 m²

Modelo adaptado a topografía quebrada (pendientes entre 15% y 20%) mediante cimentación escalonada que minimiza el movimiento de tierras y los muros de contención masivos.

- **Dimensiones en planta:** 8.00 m x 4.00 m distribuidos en dos plataformas con desnivel de 0.60 m (superficie útil: 32 m²).
- **Nivel inferior:** Acceso, cocina-comedor y cuarto de baño (15.5 m²).
- **Nivel superior:** Sala de estar convertible en dormitorio principal con ventana panorámica (16.5 m²).
- **Cimentación:** Muros cerrados escalonados de bloque de hormigón relleno con drenaje perimetral y tubo ranurado con grava.



PROYECTO 035: CABAÑA ESTUDIO SOLAR PASIVO — 35 m²

Diseño bioclimático rectangular alargado en eje este-oeste con cubierta a un agua orientada hacia el ecuador solar, maximizando la ganancia térmica invernal y la captación fotovoltaica.

- **Dimensiones en planta:** 8.75 m x 4.00 m (superficie útil: 35 m²).
- **Espacio integrado:** Estudio-dormitorio con doble banco de trabajo (22.0 m²), cocina lineal compacta (9.5 m²), baño completo (4.3 m²) y recinto técnico de baterías y ventilación (2.0 m²).
- **Muro Trombe:** Cerramiento de vidrio de baja apertura para retención de calor y carpinterías al sur protegidas por aleros calibrado de 0.90 m.
- **Solera:** Losa de hormigón visto sobre aislamiento continuo como elemento de inercia térmica interior.

AVISO DE ADAPTACIÓN PROFESIONAL OBLIGATORIA

Las fichas técnicas y plantas acotadas de esta colección constituyen anteproyectos de referencia conceptual. Antes de iniciar cimentación, fabricación o montaje en obra, es indispensable que un profesional habilitado (arquitecto o ingeniero civil) verifique las cargas locales (nieve, viento y sismo), la resistencia portante del suelo y la adecuación a las normas urbanísticas de la jurisdicción.

LÁMINA TÉCNICA U31-U35:
PROYECTOS EXCLUSIVOS 5 POR PÁGINA

BONO EXCLUSIVO - 100 PROYECTOS

CABAÑA CRUCIFORME 51 m²: CUATRO ORIENTACIONES (PROYECTO U33)

Ficha técnica de diseño arquitectónico correspondiente al Proyecto U33 del Bono +100 Cabañas Exclusivas. El modelo se estructura sobre una planta en cruz de 51 m² útiles que resuelve cuatro cuadrantes funcionales con ventilación cruzada e iluminación solar directa e independiente en cada brazo. El núcleo central coordina la circulación hacia el acceso con porche cubierto (norte), cocina-comedor equipada (este), dormitorio principal con vanos dobles (sur) y bloque húmedo con baño completo y área técnica de instalaciones (oeste).



- **Superficie total cubierta:** 51.00 m²
- **Configuración:** Planta cruciforme con 4 cuadrantes funcionales independientes
- **Brazo Norte:** Acceso principal, vestíbulo y porche cubierto semicerrado
- **Brazo Este:** Cocina abierta y comedor con iluminación matutina directa
- **Brazo Sur:** Dormitorio principal con ventilación cruzada este-oeste
- **Brazo Oeste:** Baño compartimentado, depósito de fontanería y cuadro eléctrico
- **Estructura recomendada:** Muros de entramado ligero o mampostería sobre cimientos corridos

Aviso Legal y Validación Técnica Obligatoria

Los planos, cotas y renders 3D contenidos en este catálogo son esquemas conceptuales y modelos de referencia arquitectónica genéricos. Toda edificación real requiere de cálculo estructural, estudio geotécnico de suelos y aprobación de planos firmada por un arquitecto o ingeniero colegiado conforme a la normativa y código de edificación local.

SELECCIÓN DE PROYECTOS COMPLEMENTARIOS (LOTE U31 A U35)

Resumen técnico de la serie compacta de 5 modelos de cabañas en cuadrícula correspondiente a la presente lámina técnica del catálogo adicional.

- Modelo U31 - Cabaña Compacta de Ladera (42 m²): Distribución lineal aterrazada para terrenos con pendiente pronunciada, cimentación sobre pilares de hormigón y cubierta a un agua.
- Modelo U32 - Refugio Nórdico Doble Altura (48 m²): Salón con ático abuhardillado, cubierta a dos aguas con pendiente de 45° y ventanal frontal panorámico.
- Modelo U33 - Cabaña en Cruz 4 Orientaciones (51 m²): Planta central cruciforme, segregación acústica completa entre descanso y áreas sociales, cuatro fachadas exteriores.
- Modelo U34 - Cabaña Bioclimática con Invernadero (54 m²): Fachada sur vidriada con captación solar pasiva, muro trombe y distribución en L protegida del viento dominante.
- Modelo U35 - Cabaña Modular Escalonada (58 m²): Dos volúmenes desfasados articulados por deck exterior, ideal para ampliación progresiva en madera o steel frame.

CRITERIOS DE ADAPTACIÓN CONSTRUCTIVA EN TERRENO

Protocolo de revisión técnica en parcela antes de iniciar movimientos de tierra y compras de materiales para la cabaña cruciforme.

1 VERIFICACIÓN TOPOGRÁFICA Y MICROCLIMA



Medir pendientes del terreno y comprobar la rosa de los vientos local para alinear el eje norte-sur de la cruz favoreciendo la ventilación cruzada pasiva.

2 AJUSTE DE CIMENTACIÓN Y NIVEL FREÁTICO



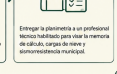
Definir zapatas aisladas con riostras o losa de hormigón armado según resistencia del terreno identificada en el ensayo de suelo local.

3 TRAZADO DE ACOMETIDAS Y SANEAMIENTO



Localizar la arqueta general o fosa séptica próximo al cuadrante oeste de servicios para minimizar el recorrido de tuberías de evacuación.

4 SUPERVISIÓN FACULTATIVA LOCAL



Entregar la planimetría a un profesional técnico habilitado para visar la memoria de cálculo, cargas de nieve y sismoresistencia municipal.

CATÁLOGO TÉCNICO DE PROYECTOS - HOJA 07

CABAÑA RÚSTICA CON ESTUFA RUSA DE MASA TÉRMICA (44 m²)



Modelo bioclimático diseñado en torno a un núcleo central de masa térmica refractaria (estufa rusa) que almacena el calor generado por combustión limpia y lo transfiere por radiación lenta hacia la zona de estar y el dormitorio durante las horas frías de la noche, de forma un regímenes de montaña o clima frío. La distribución incluye porche exterior semicubierto, sala-comedor diáfana, cocina integrada y un baño completo.

- **Superficie cubierta total:** 44,00 m² (dimensiones exteriores 5,50 m x 8,00 m)
- **Distribución:** Salón-comedor (19,20 m²), Cocina lineal (5,31 m²), Dormitorio principal (11,45 m²), Baño completo (4,30 m²), Porche de acceso (5,00 m²)
- **Sistema constructivo sugerido:** Muros perimetrales en entramado ligero de madera tratada o tronco escuadrado, cimentación corrida y núcleo de tadelák refractario denso.



REFUGIO FORESTAL CON INERCIA DIURNA (38 m²)



Diseño rectangular optimizado para parcelas boscosas y climas templados. Su orientación lineal favorece la captación solar directa en el área social, mientras que un muro trasero de mampostería estabiliza las temperaturas nocturnas evitando pérdidas bruscas de confort.

- **Superficie cubierta total:** 38,00 m²
- **Ambientes:** Salón-cocina integrado (19,50 m²), Habitación doble (12,00 m²), Baño modular (3,80 m²), Deck exterior (2,70 m²)
- **Envolvente:** Cerramiento de madera machihembrado con cámara de aire ventilada y cubierta a dos aguas.



CABAÑA ALPINADA CON TRONCO MACIZO (42 m²)



Estructura alpina compacta de una planta y ático técnico ventilado. Diseñada para soportar cargas de viento y acumulación moderada de nieve mediante pendiente pronunciada de techumbre, manteniendo el uso eficiente de madera local.

- **Superficie cubierta total:** 42,00 m²
- **Ambientes:** Estancia abierta con rincón de leña (21,00 m²), Dormitorio privado (15,20 m²), Servicios húmedos (4,50 m²), Galería (3,30 m²)
- **Ensamble:** Tronco rollizo con juntas selladas y aleros amplios para protección hidrófuga perimetral.



MÓDULO COMPACTO BIO-SOLAR CON PORCHE PROFUNDO (36 m²)



Cabaña monocambiente concebida para alojamientos turísticos y rentas de corta estancia. El núcleo de servicios concentra las instalaciones hidráulicas en una sola línea para abaratar los costes de ejecución y mantenimiento.

- **Superficie cubierta total:** 36,00 m²
- **Ambientes:** Espacio multifuncional estar-dormir (24,00 m²), Cocineta de apoyo (3,50 m²), Baño privado (3,60 m²), Terraza frontal cubierta (5,00 m²)
- **Bioclimática:** Alero frontal calculado para sombra en solsticio de verano y ganancia solar pasiva en invierno.



CABAÑA DE MAMPOSTERÍA MIXTA Y CUBIERTA TÉRMICA (40 m²)



Modelo concebido para zonas rurales con oscilaciones térmicas marcadas. Integra muros bajos de piedra o bloque de hormigón en contacto con el suelo y muros superiores en entramado liviano con aislamiento de fibra vegetal.

- **Superficie cubierta total:** 40,00 m²
- **Ambientes:** Sala y comedor central (17,80 m²), Cocina abierta (4,60 m²), Dormitorio (12,20 m²), Baño confinado (3,60 m²), Poche lateral (2,00 m²)
- **Construcción:** Zócalo macizo resistente a humedad de suelo y techumbre ligera aislada con cámara de ventilación.



AVISO NORMATIVO Y TÉCNICO OBLIGATORIO

Los planos e ilustraciones adjuntos constituyen diseños de referencia conceptual genérica. Antes de iniciar cimentaciones, compra de material o labores de obra, los cálculos estructurales, cargas de suelo, resistencia al fuego del ducto de humos e instalaciones deben ser verificados y adaptados por un profesional técnico o ingeniero local colegiado conforme a la normativa de edificación vigente en su jurisdicción territorial.

PASOS CLAVE DE VERIFICACIÓN

1. Validar mecánica de suelos y sismicidad local.
2. Ajustar transmitancia térmica a la clasificación bioclimática.
3. Comprobar pendientes y drenaje de escorrentía.

LÁMINA TÉCNICA DE MODELOS COMPACTOS
(BONO +100 PROYECTOS)

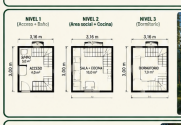
AVISO TÉCNICO Y CONDICIONES DE REFERENCIA

Los esquemas técnicos, plantas y modelos de fachada presentados en esta lámina constituyen anteproyectos de diseño conceptual y referencias espaciales genéricas. Cualquier implementación material exige la revisión, validación estructural y tramitación de licencias ante los organismos municipales competentes por parte de un arquitecto o ingeniero colegiado local, adaptando las cimentaciones, cargas de viento y sismo a las normativas de la zona.

- Planos esquemáticos de referencia genérica; no constituyen planos de ingeniería de detalle final para ejecución inmediata.
- Obligatoria verificación del perfil geotécnico y anclaje al terreno por un profesional técnico competente.
- Comprobación de acometidas hidráulicas, eléctricas y normativas bioclimáticas específicas del emplazamiento.

NOTA DE CONFORMIDAD PROFESIONAL

La construcción de estructuras de huella reducida con desarrollo vertical requiere cálculos estructurales específicos para arriostramiento contra vientos y anclajes sismoresistentes según las regulaciones locales.





PROYECTO 031: MICRO CABAÑA TORRE DE TRES NIVELES — 30 m²

Desarrollada para parcelas con pendiente pronunciada o bosques de alta densidad arbórea. Ocupa una huella mínima de 9 m² en planta baja (3 m x 3 m exteriores). El primer nivel alberga acceso cubierto, vestíbulo técnico y baño completo compacto con ducha vertical. El segundo nivel contiene una zona social abierta con kitchenette integrada y mirador frontal. El tercer nivel se reserva para el descanso en un dormitorio abuhardillado con luz cenital central.

- Huella de ocupación: 10,00 m² en terreno (3,16 m x 3,16 m de lado).
- Distribución triparta: Nivel 1 (servicios/baño), Nivel 2 (área social/cocina), Nivel 3 (dormitorio/terraza mirador).
- Estructura recomendada: entramado pesado de madera aserrada o postes metálicos sobre zapatas aisladas de hormigón.

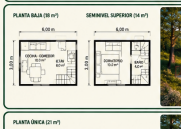




PROYECTO 032: MÓDULO REFUGIO SILVESTRE EN ÁRBOL — 28 m²

Estructura elevada apoyada sobre pilares perimetrales de madera tratada para preservar el ecosistema de sotobosque. La planta baja libre facilita el drenaje natural del suelo y el paso de corrientes de aire, albergando en el nivel superior de 28 m² útiles una sala continua, espacio de descanso integrado, cocina lineal y terraza-mirador frontal acristalada con barandilla perimetral segura.

- Superficie total útil: 28,00 m² elevados a 2,40 m sobre cota de terreno.
- Distribución: núcleo húmedo compacto posterior, zona multifuncional central y terraza descubierta de 6,00 m².
- Ventilación cruzada reforzada con vanos en caras opuestas y voladizo protector de lluvia.





PROYECTO 033: CABAÑA BIOCLIMÁTICA COMPACTA EN LADERA — 32 m²

Concebida para implantación en pendientes medianas sin requerir demoniotes masivos de tierra. La vivienda se escalona en dos medios niveles funcionales, aprovechando el desnivel para gestionar las áreas de descanso respecto al área de día. Cuenta con fachada orientada a la radiación solar pasiva y cubierta a un agua para facilitar la captación de agua pluvial y la instalación de paneles fotovoltaicos.

- Superficie total: 32,00 m² construidos sobre cimentación escalonada.
- Planta baja intermedia: cocina-comedor y estar de acceso directo (18 m²).
- Semivel superior: dormitorio semi-independiente y baño con claraboya (14 m²).



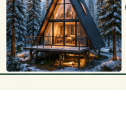


PROYECTO 034: CABAÑA PRISMA SOLAR 3x7 — 21 m²

Modelo longitudinal diseñado con modulación rígida buscada en escuadrías comerciales para evitar el desperdicio de carpintería y tableros. Un prisma continuo de 3,00 m por 7,00 m que integra porche de entrada ganchado, zona polivalente convertible de día/noche, cocina en línea y baño estanco posterior con ventilación superior asistida.

- Superficie construida: 21,00 m² (dimensiones exteriores 3,00 m x 7,00 m).
- Muro frontal vitrinado de piso a techo para máxima luminosidad.
- Muro técnico concentrado que agrupa todas las instalaciones hidráulicas en el testero posterior.





PROYECTO 035: MICRO CABAÑA OBSERVATORIO NÓRDICO — 25 m²

Estructura verticalizada de dos plantas que maximiza las visuales perimetrales mediante grandes vanos termopanel y cubierta a dos aguas con pendiente pronunciada (45°) para facilitar la evacuación rápida de nieve y agua de lluvia. La planta baja de 15 m² alberga sala, comedor y aseo, mientras el altillo tipo mirador de 10 m² sirve como zona de carga principal con acceso mediante escalera marinera empotrada.

- Superficie construida: 25,00 m² (15 m² en base + 10 m² en altillo ventilado).
- Cerramiento de alta eficiencia térmica con baja superficie envolvente respecto al volumen.
- Aislamiento térmico continuo en muros de entramado ligero y cámara de aire bajo chapa metálica acanalada.

BONO +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS - HOJA 8
(MODELOS E-036 A E-040)

MODELO E-036 | CABAÑA SEMI-ENTERRADA CON AISLAMIENTO DE TIERRA (BERMED) — 48 m²



Diseño bioclimático semienterrado con tres parámetros perimetrales protegidos mediante terraplén de tierra compactada con manto vegetal y fachada principal acristalada orientada al mediodía solar. Esta configuración térmica de tierra actúa como barrera amortiguadora de oscilaciones externas de temperatura y estabiliza las

- Superficie cubierta útil: 48,00 m² | Módulo habitacional continuo de 6,00 m x 8,00 m).
- Envolvente perimetral: Muros de contención en hormigón armado o mampostería confinada con impermeabilización bicapa y drenaje perimetral continuo con grava.
- Cubierta: Cubierta plana ligeramente inclinada a dos aguas o a faldón con carpintería de madera tratada y pliero prepactado para control solar estacional.
- Distribución interna: Zona social integrada de estar-comedor, cocina lineal abierta, dormitorio principal posterior ventilado e iluminación cenital auxiliar, y baño completo independiente.

AVISO TÉCNICO Y NORMATIVO

Los esquemas, plantas y visualizaciones tridimensionales contenidos en este documento corresponden a modelos de referencia tipológica y volumétrica. No constituyen documentación ejecutiva definitiva ni sustituyen el cálculo estructural, estudio de mecánica de suelos o memoria técnica de instalaciones.

- Es obligatorio someter el modelo seleccionado a validación y ajuste con un arquitecto o ingeniero colegiado local antes de tramitar permisos o iniciar obras.
- Las cotas, perfiles de orientación y expresiones de muro deben recalcularse según las cargas vivas, empujes sísmicos y condiciones climáticas del emplazamiento.
- La integración de acometidas sanitarias, eléctricas e hidráulicas debe cumplir rigurosamente la normativa de edificación territorial correspondiente.

RESPONSABILIDAD TÉCNICA DE OBRA

La construcción en entornos rurales exige adaptaciones específicas de orientación solar, drenajes y cimentación. Verifique siempre los códigos de edificación locales antes del replanteo en terreno.

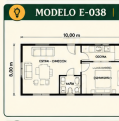
MODELO E-037 | REFUGIO EN LADERA ESCARPADA CON PILOTES METÁLICOS — 45 m²



Estructura elevada sobre pilotes de acero arriostrados diseñada para pendientes pronunciadas sin requerir movimientos masivos de tierra. Cuenta con envolvente ligera de madera tratada y amplia terraza frontal en voladizo hacia la pendiente.

- Superficie cubierta: 45,00 m² interiores + 14,00 m² de terraza perimetral exterior.
- Cimentación puntual: Zapatas aisladas de hormigón ancladas a roca madre y columnas de soporte tubular.
- Distribución: Planta abierta tipo loft con núcleo central de servicios sanitarios e instalaciones concentradas.

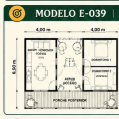
MODELO E-038 | CABAÑA PASIVA DE MADERA Y FARDOS DE PAJA — 50 m²



Prototipo de alta eficiencia con estructura de entramado pesado de madera y cerramientos aislantes de fardos de paja revistos en mortero de cal transpirable para una transmitancia térmica ultrabaja en clima riguroso.

- Superficie cubierta útil: 50,00 m² en planta rectangular regular.
- Aislamiento térmico: Muros exteriores de 40 cm de espesor con revoco hidrófugo exterior y transpirable al vapor.
- Organización: Estancia diáfana con estufa de biomasa central, dormitorio privado y zona húmeda compartimentada.

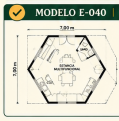
MODELO E-039 | CABAÑA MODULAR DE DOBLE CRUJÍA DESFASADA — 52 m²



Composición de dos módulos longitudinales decalados que generan un patio resguardado en el acceso y un porche protegido posterior. Facilita ventilación cruzada natural y captación lumínica controlada.

- Superficie cubierta: 52,00 m² distribuidos en dos cuerpos articulados.
- Estructura: Pórticos seriados de madera laminada encolada con cubierta a un agua de pendiente inversa.
- Distribución: Módulo diurno (estar, comedor, cocina) separado físicamente del módulo nocturno (dos dormitorios compactos).

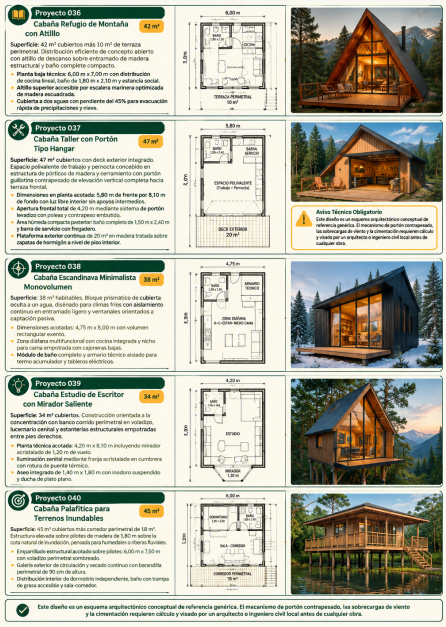
MODELO E-040 | CABAÑA HEXAGONAL CON TECHO RECÍPROCO — 46 m²



Geometría radial autoportante con vigas trabadas en espiral que maximiza el volumen interior y distribuye uniformemente las cargas estructurales sin apoyos intermedios.

- Superficie cubierta útil: 46,00 m² de perímetro poligonal continuo.
- Cubierta: Sistema recíproco de troncos o vigas aserradas con lintema cenital de iluminación natural y ventilación estival.
- Distribución: Espacio central multifuncional con áreas de descanso y servicios adosados a los perímetros laterales.

BONO +100 Proyectos Exclusivos: Proyectos 036 a 040



Proyecto 036 — Cabaña Refugio de Montaña con Ático — 42 m²

Superficie: 42 m² cubiertos más 10 m² de terraza perimetral. Distribución eficiente de concepto abierto con ático de descanso sobre entrepiso de madera estructural y baño completo compacto.

- **Planta baja técnica:** 6,00 m × 7,00 m con **distribución** de cocina lineal, baño de 1,80 m x 2,10 m y **estancia social. Ático** superior accesible por escalera marinera optimizada de madera escuadrada.
- **Cubierta** a dos aguas con pendiente del 45% para evacuación rápida de precipitaciones y nieve.

Proyecto 037 — Cabaña Taller con Portón Tipo Hangar — 47 m²

Superficie: 47 m² cubiertos con deck exterior integrado. Espacio polivalente de trabajo y pernocta concebido en estructura de pórticos de madera y cerramiento con portón guillotina compensado de elevación vertical completa hacia terraza frontal.

- **Dimensiones en planta acotada: 5,80 m de frente por 8,10 m** de fondo con luz libre interior sin apoyos intermedios.
- **Apertura frontal total** de 4,20 m mediante sistema de portón levadizo con poleas y contrapeso embutido.
- Área húmeda compacta posterior: baño completo de 1,50 m x 2,40 m y barra de servicio con fregadero.
- **Plataforma exterior** continua de 20 m² en madera tratada sobre zapatas de hormigón a nivel de piso interior.

Aviso Técnico Obligatorio

Este diseño es un esquema arquitectónico conceptual de referencia genérica. El mecanismo de portón contrapesado, las sobrecargas de viento y la cimentación requieren cálculo y visado por un arquitecto o ingeniero civil local antes de cualquier obra.

Proyecto 038 — Cabaña Escandinava Minimalista Monovolumen — 38 m²

Superficie: 38 m² habitables. Bloque prismático de **cubierta** oculta a un agua, diseñado para climas fríos con **aislamiento** continuo sin entramado ligero y ventanales orientados a captación pasiva.

- Dimensiones acotadas: 4,75 m x 8,00 m con volumen rectangular exento.
- Zona diáfana multifuncional con cocina integrada y nicho para cama empotrada con cajoneras bajo.
- **Módulo de baño** completo y armario técnico aislado para tanque acumulador y tablero eléctricos.

Proyecto 039 — Cabaña Estudio de Escritor con Mirador Saliente — 34 m²

Superficie: 34 m² **cubiertos.** Construcción orientada a la **concentración** con banco corrido perimetral en voladizo, **lucernario** cenital y estanterías estructurales empotradas entre pies derechos.

- **Planta técnica acotada:** 4,20 m × 8,10 m incluyendo mirador acristalado de 1,20 m de vuelo.
- **Remate** superior mediante franja acristalada en cumbrera con rotula de apertura motorizada.
- **Aseo integrado** de 1,40 m x 1,80 m con inodoro suspendido y ducha de plato plano.

Proyecto 040 — Cabaña Palafítica para Terrenos Inundables — 45 m²

Superficie: 45 m² cubiertos más corredor perimetral de 18 m². Estructura elevada sobre pilotes de madera de 1,80 m sobre la cota natural de inundación, pensada para humedales o riberas fluviales.

- Empanillado estructural acotado sobre pilotes: 6,00 m x 7,50 m con voladizo perimetral sombreado.
- Galería exterior de circulación y secado continuo con barandilla perimetral de 90 cm de altura.
- Distribución interior de dormitorio independiente, baño con tromja de grasa accesible y sala-comedor.

Este diseño es un esquema arquitectónico conceptual de referencia genérica. El mecanismo de portón contrapesado, las sobrecargas de viento y la cimentación requieren cálculo y visado por un arquitecto o ingeniero civil local antes de cualquier obra.

BONO EXCLUSIVO: +100 PROYECTOS DE CABAÑAS

DISEÑOS DE REFERENCIA GENÉRICA. REQUIEREN ADAPTACIÓN Y VALIDACIÓN TÉCNICA POR UN PROFESIONAL HABILITADO SEGÚN EL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN LOCAL.

AVISO PROFESIONAL OBLIGATORIO

PLACAS DE PROYECTOS COSTEROS: MÓDULOS 036 A 040

NOTA TÉCNICA Y RESPONSABILIDAD ESTRUCTURAL

Los esquemas arquitectónicos presentados constituyen referencias conceptuales y de predimensionamiento volumétrico. Debido a la variabilidad dinámica del estrato de arena costera, la acción del viento marino y las cargas sísmicas de diseño o media, todo modelo debe ser verificado, calculado y aprobado por un ingeniero estructural o arquitecto colegiado en la jurisdicción local antes de iniciar cualquier obra.

- Estudio geotécnico in situ indispensable para definir estrato firme y fricción negativa.
- Verificación de regulaciones ambientales, retiros de costa y normativas de zonromisterecta locales.

PROYECTO 036: CABAÑA DE DUNA FRONTAL — 42 m²



Módulo de descanso compacto suspendido a 1,20 m sobre nivel de arena mediante pilotes de madera tratada con sales CCA. Distribución diáfana de un ambiente con núcleo húmedo agrupado en el cuadrante suroeste y celosías horizontales que favorecen la ventilación cruzada sin permitir el ingreso de arena por ráfagas dominantes.

- **Superficie cubierta:** 42 m² habitables (6,00 m x 7,00 m).
- **Estructura:** 9 pilotes cilíndricos en retícula de 3,00 m x 3,50 m empotrados a estrato firme.
- **Cubierta** inclinada a un agua con pendiente del 18% para dispar carga de viento costero.

PROYECTO 037: REFUGIO DE PLAYA ABIERTA — 48 m²



Diseño longitudinal orientado para minimizar resistencia aerodinámica ante vendavales marinos. Cuenta con galería exterior protegida con baranda técnica de tensión horizontal. dormitorio independiente con amarre empotrado y cocina lineal integrada al estar principal, facilitando un mantenimiento sencillo en entornos arenosos.

- **Superficie cubierta:** 48 m² (5,50 m x 8,72 m + 12 m² de pasarela perimetral.
- **Subestructura:** Cabezales de acero galvanizado apernados a pilotes cilíndricos de hormigón centrifugado.
- **Cerramientos** exteriores en madera tratada con sellador hidrófugo microporoso.

PROYECTO 038: CABAÑA DE PLAYA ELEVADA SOBRE DUNA MÓVIL — 50 m²



Unidad de dos niveles de plataforma con faldón inferior completamente libre de 1,80 m de vertical que permite el libre desplazamiento eólico de la masa dunar sin empujes laterales contra la vivienda. Distribución interior con alta comodor panodínica, kitchenette integrada, baño completo con ventilación directa y dormitorio principal con vista frontal.

CRITERIO DE DINÁMICA DUNAR

Nunca cerrar el perímetro bajo la plataforma. El faldón debe conservar una altura mínima de 1,80 m para evitar acumulación de arena y obstrucción de ventilación.

- **Superficie neta interior:** 50 m² (5,25 m x 10,00 m) con desk vistados de 10 m².
- **Cerramiento:** 12 micrópilotes tubulares de hincado profundo con cabezal de hormigón armado.
- **Piso interior:** Base de tablaperfil y cementerio rígido para evitar el efecto pozo de arena.

PROYECTO 039: MÓDULO PALAFÍTICO COSTERO — 52 m²



Modelo adaptado a terrenos litorales con variaciones hidrológicas y nivel freático a flor de suelo. Planta en "L" que resguarda un patio semicubierto orientado a sotavento, con doble habitación, baño compartimentado para uso simultáneo y pasarela de acceso elevada sobre vigas maestras laminadas.

- **Superficie construida:** 52 m² en huella de 7,50 m x 8,20 m.
- **Subestructura:** Zapatas aisladas con pedestal de hormigón sobre orientación corrida aserrigida.
- **Distingos** de entrepisos en vigas dobles 2x8" fijadas con pernos pasantes de acero inoxidable.

PROYECTO 040: CABAÑA LITORAL ARTICULADA — 55 m²



Estructura modular dividida en dos bloques funcionales (social y privado) conectados por un corredor de cristal y celosía de aleros. Optimizada para renta vacacional con dos dormitorios tipo suite independientes, cubierta a dos aguas asimétrica y revestimiento exterior ventilado para amortiguar el gradiente térmico por radiación solar.

- **Superficie total:** 55 m² cubiertos (bloque este: 28 m², bloque dormitorios: 27 m²).
- **Orientación:** Planos compuestos de madera duro apoyados en dados de concreto ciclópeo.
- **Aislamiento** térmico de lana de roca de 50 mm en muros perimetrales y cubiertas.

Bono +100 Proyectos Exclusivos - Hoja Técnica 08 (Proyectos 036 a 040)

PROYECTO 036

CABAÑA NÓRDICA REFUGIO GLACIAR (32 m²)



Estructura compacta en madera laminada tratada con pórticos triangulares y faldones continuos de panel sándwich térmico. Distribución eficiente con zona social integrada, cocina lineal y altillo accesible para dormitorio.

- Superficie cubierta útil: 32 m² optimizados
- Planta baja técnica: 4,00 m x 8,00 m de luz exterior
- Pórticos tipo cercha tijera para ganancia de volumen interior
- Carpintería exterior con doble acristalamiento hermético

PROYECTO 037

MÓDULO GEODÉSICO ALPINO (38 m²)



Cúpula geodésica de madera con conectores de acero galvanizado y cerramiento perimetral de paneles prefabricados de alta densidad. Espacio diáfano circular con baño compacto compartimentado y ventilación superior cenital.

- Superficie cubierta útil: 38 m²
- Diámetro exterior libre: 7,00 m con distribución radial
- Cimentación puntual sobre zapatas aisladas de hormigón ciclópeo
- Envolvente facetada con manta térmica continua

PROYECTO 038

CABAÑA VOLUMÉTRICA CANTILEVER (42 m²)



Módulo habitacional suspendido sobre base de perfiles metálicos y muros perimetrales ligeros. Fachada frontal vidriada de suelo a techo orientada a vistas panorámicas y alero perimetral de protección solar pasiva.

- Superficie cubierta útil: 42 m² cubiertos más terraza frontal
- Dimensiones en planta: 4,20 m x 10,00 m
- Estructura portante de perfiles IPE apoyados sobre estribos de hormigón
- Distribución tipo suite con división húmeda estanca

PROYECTO 039

REFUGIO PLEGABLE TIPO "ORIGAMI" (35 m²)



Composición de planos facetados triangulares de chapa prelacada con aislamiento continuo multicapa de alta densidad. Su geometría angular canaliza eficazmente la evacuación pluvial y de nieve, reduciendo cargas muertas y optimizando el volumen interior.

- Superficie interior cerrada: 35 m² habitables
- Huella exterior acotada: 5,00 m x 7,00 m de directriz
- Envolvente facetada autoportante con panel multicapa continuo
- Área común diáfana con módulo de baño seco y cocineta compacta

VERIFICACIÓN TÉCNICA Y ADAPTACIÓN TERRITORIAL

Los planos, cotas y detalles constructivos presentados en este catálogo constituyen diseños conceptuales y de referencia genérica. Toda ejecución en obra requiere el cálculo estructural, adaptación climática y validación formal de un arquitecto o ingeniero colegiado conforme a la normativa municipal y sismoresistente del emplazamiento.

DISEÑO DE REFERENCIA GENÉRICA

PROYECTO 040

CABAÑA LINEAL ESTILO GRANERO (40 m²)



Volumetría inspirada en graneros tradicionales rurales, con cubierta a dos aguas en chapa ondulada y estructura en pilares de madera escuadrada. Integración de ventilación cruzada y altillo técnico de almacenaje.

- Superficie cubierta útil: 40 m² útiles interiores
- Planta rectangular acotada: 4,00 m x 10,00 m
- Cercha de madera aserrada con tirante tensor horizontal
- Revestimiento exterior en entablado vertical tratado autoclave

BONO +100 CABAÑAS EXCLUSIVAS
TARJETAS 036 A 040

AVISO TÉCNICO Y ALCANCE PROFESIONAL

Los esquemas técnicos, plantas acotadas y visualizaciones tridimensionales contenidos en este documento corresponden a modelos de referencia tipológica y volumétrica. No constituyen documentación ejecutiva definitiva ni sustituyen el cálculo estructural, estudio de mecánica de suelos o memoria técnica de instalaciones.

- Es obligatorio someter el modelo seleccionado a validación y ajuste con un arquitecto o ingeniero colegiado local antes de tramitar permisos o iniciar obras.
- Las cotas, perfiles de orientación y expresiones de muro deben recalcularse según las cargas vivas, empujes sísmicos y condiciones climáticas del emplazamiento.
- La integración de acometidas sanitarias, eléctricas e hidráulicas debe cumplir rigurosamente la normativa de edificación territorial correspondiente.

RESPONSABILIDAD TÉCNICA DE OBRA

La construcción en entornos rurales exige adaptaciones específicas de orientación solar, drenajes y cimentación. Verifique siempre los códigos de edificación locales antes del replanteo en terreno.

PROYECTO 036 — CABAÑA PASIVA CON INVERNADERO ADOSADO — 54 m²

Módulo residencial pasivo equipado con galería acristalada corrida orientada al sur. Funciona como trampa térmica directa por efecto invernadero en periodos invernales y como cámara amortiguadora con ventilación regulable central y perimetral en meses cálidos.

- Superficie cubierta útil: 54,00 m² (Área habitable: 41,50 m²; Invernadero amortiguador: 12,50 m²).
- Distribución técnica: Estar-comedor integrado (19,80 m²), dormitorio principal (11,20 m²), núcleo sanitario completo (4,20 m²), cocina lineal (6,30 m²) y galería técnica bioclimática (12,50 m²).
- Estrategia solar: Fachada sur transparente con carpintería doble y celosías superiores regulables; muro acumulador interior de mampostería densa para captación retardada.



PROYECTO 037 — CABAÑA CANADIENSE DE TRONCO MACIZO — 62 m²

Vivienda rústica construida con troncos calibrados y ensamblé en esquina tipo round-notch. Presenta una alta capacidad de aislamiento perimetral mediante juntas estancas chinkleos, ideal para zonas de alta montaña o climas fríos.

- Superficie cubierta: 62,00 m² habitables en una planta con porche cubierto.
- Programa: Sala con chimenea de rin directo (24,50 m²), 2 dormitorios simétricos (11,00 m² c/u), baño centralizado (4,80 m²) y pórtico de acceso (10,70 m²).
- Solución estructural: Muros perimetrales de troncos de 25-25 cm con zapatas corridas de piedra natural y sobrecimiento elevado de hormigón para protección hidrófuga.



PROYECTO 038 — REFUGIO FORESTAL TIPO GUARDABOSQUE — 38 m²

Estructura compacta de dos vuelos optimizada para bajo costo constructivo y fácil mantenimiento. Diseñada según los estándares funcionales de estaciones forestales para inspección temporal, turismo de naturaleza o alquiler de corta estancia.

- **Superficie cubierta:** 38,00 m² con planta libre rectangular optimizada.
- **Distribución interior:** Espacio común polivalente con cocina abierta (20,00 m²), dormitorio independiente para dos plazas (12,20 m²), aseo con ducha (3,00 m²) y alero de acceso (3,00 m²).
- **Configuración constructiva:** Entramado ligero de madera sobre cilindros aislados de hormigón, separando el extremo el movimiento de tierra y el impacto superficial.



PROYECTO 039 — CABAÑA ANCHA DE BAJA COSTO INCREMENTADO — 48 m²

Prototipo bioclimático adaptado a valles y laderas con estructura de madera pesada y muros de tuhuenque encamentado estereotomizante. Promueve la transpirabilidad interior y una excelente atenuación acústica.

- **Superficie cubierta:** 48,00 m² distribuidos en esquema lineal con alineo profundo.
- **Distribución interna:** Salón-cocina con ventilación cruzada (18,00 m²), dos alcobas confortables (24,00 m² y 9,20 m²), cuarto de baño (3,00 m²) y corredor perimetral techado (8,00 m²).
- **Desempeño ambiental:** Cubierta móviles de madera de baño verde y volumen que exigiera una renovación de aire mínima de 4 renh en climas templados.



PROYECTO 040 — CABAÑA MEDIANTOS CON VENTILACIÓN CRUZADA — 52 m²

Resto adaptado a climas cálidos y templados húmedos. Fundamentado en una volumetría abierta con cubierta inclinada a un agua que maximiza la convección natural y la expulsión de aire caliente.

- **Superficie cubierta:** 52,00 m² con doble orientación en todas las estancias vividoras.
- **Distribución funcional:** Zona social integrada (23,00 m²), suite con vestidor y baño (11,00 m²), aseo auxiliar de servicio (3,50 m²) y terraza techo perimetral (8,00 m²).
- **Estrategia de confort:** Vanos perpendiculares a los vientos dominantes con un área equivalente al 20% del área y cenitales tipo 4/5 para garantizar ventilación de inmersión directa.



BONO +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS

Bono Exclusivo: Catálogo de Modelos Arquitectónicos

Ficha Técnica: Modelo Glulam Alpino 52 m²



Diseño optimizado para montaje en seco sobre cimentación puntual o corrida. Estructura principal resuelta mediante pórticos vistos de madera laminada encolada (Glulam) con uniones mecánicas ocultas y modulación a 3,60 m entre ejes. Planta libre que integra estancia diáfana, cocina lineal compacta, dormitorio independiente con armario empotrado y baño completo compartimentado.

- **Superficie cubierta útil:** 52,00 m² (dimensiones exteriores 6,50 m x 8,00 m).
- **Estructura portante:** 4 pórticos de Glulam sección 140x280 mm con tornillería oculta embutida.
- **Zona común diáfana** (estar-comedor-cocina): 28,40 m² con ventanal frontal continuo.
- **Dormitorio doble:** 14,20 m² con ventilación cruzada y noche para almacenamiento.
- **Baño completo:** 4,80 m² con ventilación directa y núcleo húmedo adosado a tabique técnico.
- **Porche frontal integrado: 4,90 m²** bajo el vuelo del alero estructural principal.

Aviso Normativo y de Ejecución

Los esquemas y medidas presentadas constituyen una referencia proyectual conceptual y dimensional estándar. Antes del inicio de obra o acopio de materiales, un profesional competente habilitado localmente debe verificar la idoneidad mecánica de los perfiles de madera según cargas climáticas locales (nieve y viento), la adecuación geotécnica de la cimentación y el cumplimiento del código técnico territorial vigente.

Cabaña Nórdica Escandinava Compacta 48 m²

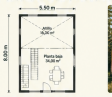


48 m²

Distribución longitudinal en una planta con armadura perimetral en entramado ligero y cerramiento de pino tratado. Programa interior articulado mediante núcleo central húmedo que optimiza recorridos de instalaciones.

- Superficie total construida: 48,00 m² (6,00 m x 8,00 m).
- Sala de estar y cocina integrada de 22,50 m² con orientación solar pasiva.
- Dormitorio principal con capacidad para cama king-size y vestidor integrado (13,10 m²).
- Baño completo y área de lavandería compacta (5,20 m²).

Cabaña A-Frame Moderna 50 m²



50 m²

Geometría triangular en A con cerramiento de cubierta inclinada a 60 grados que minimiza la retención de agua y nieve. Incorpora altillo habitable y doble altura frontal acristalada orientada al paisaje.

- Superficie total computable: 50,00 m² (Planta baja 34,00 m² + Altillo 16,00 m²).
- Planta baja diáfana con salón, cocina abierta y cuarto de baño completo.
- Entreplejo superior destinado a dormitorio secundario o zona de descanso.
- Fachada testera con muro cortina de triple vidrio para maximizar ganancia térmica diurna.

Cabaña Modular Biomórfica 45 m²



45 m²

Configuración rectangular compuesta por tres módulos prefabricados de transporte rodado convencional. Diseñada para montaje directo en 48 horas sobre zapatas aisladas sin alteración invasiva del terreno natural.

- Superficie cerrada: 45,00 m² (3 módulos unidos longitudinalmente de 3,00 m x 5,00 m).
- Espacio multifuncional central con cocina integrada desmontable.
- Habitación doble estandarizada y baño secohúmedo de bajo mantenimiento.
- Envolvente de paneles SIP con aislamiento en lana de roca de alta densidad.

Refugio Forestal con Corredor 55 m²



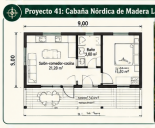
55 m²

Estructura tradicional inspirada en la arquitectura rural protegida mediante aleros anchos continuos. Dispone de pasillo perimetral semicubierto que reduce la incidencia solar directa sobre la envolvente.

- Superficie interior cerrada: 42,00 m²; superficie de corredor perimetral exterior: 13,00 m².
- Distribución cuadrada eficiente (6,50 m x 6,50 m) con núcleo de servicios central.
- Un dormitorio independiente con luz natural y baño completo.
- Espacio de día con ventilación cruzada y estufa de leña de alta inercia térmica.

LOTE 3: FICHAS TÉCNICAS DE PROYECTOS 41 AL 45

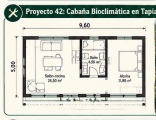
Proyecto 41: Cabaña Nórdica de Madera Laminada (45 m²)



Módulo rectangular compacto de 5,00 m x 9,00 m con porche integrado de 1,50 m x 5,00 m. Estructura de vigas de madera laminada vista con aislamiento térmico continuo en cubierta. Sala de estar diáfana con cocina lineal integrada, baño completo central de 3 piezas y dormitorio independiente de matrimonio con armario empotrado en testero posterior. Altura libre interior de 2,60 m a 3,80 m.

- **Superficie construida:** 45,00 m² (Útil: 38,50 m²).
- **Distribución:** Salón-comedor-cocina (21,20 m²), dormitorio principal (11,50 m²), baño (3,80 m²), porche exterior techado (7,50 m²).
- **Sistema constructivo:** Muros ligeros de entramado con acabado exterior en entablado vertical de alerce tratado y cubierta de panel sándwich acabado pizarra.
- **Cimentación sugerida:** Losa flotante de hormigón armado o micropilotes de madera según pendiente y capacidad portante.

Proyecto 42: Cabaña Bioclimática en Tapial y Vidrio (48 m²)



Diseño longitudinal orientado para captación solar pasiva con muro inercial de tierra compactada de 40 cm con cara norte y fachada sur totalmente acristalada con voladizo de cerramiento estacional de 1,20 m. Espacio diáfano tipo loft con división de celosía móvil hacia el dormitorio y núcleo húmedo centralizado.

- **Superficie construida:** 48,00 m² (Útil: 41,20 m²).
- **Distribución:** Estancia abierta salón-cocina (24,50 m²), alcoba doble (11,80 m²), baño con ventilación cenital (4,90 m²).
- **Sistema constructivo:** Muros de carga perimetrales de tapial estabilizado con 5% de cal, pilares metálicos tubulares de soporte frontal y cubierta plana vegetal extensiva.
- **Aislamiento térmico:** Masa térmica interior con amortiguamiento térmico superior a 10 horas para climas con gran oscilación de noche.

Proyecto 43: Cabaña de Muros de Gaviones y Cubierta Ligera (49 m²)



Propuesta conceptual basada en cerramiento masivo de gaviones de malla electrosoldada de acero galvanizado rellenos de piedra caliza de cantera de 40 cm de espesor. Planta actuada de 49 m² en "L" inversa que separa y protege la zona de descanso del área social. La envolvente mineral proporciona gran estabilidad térmica y resistencia frente al fuego en entornos rurales secos.

- **Superficie construida:** 49,00 m² (Útil: 40,80 m²).
- **Distribución:** Salón-comedor con chimenea (20,50 m²), cocina americana (5,10 m²), dormitorio doble (10,80 m²), baño completo (4,30 m²).
- **Cerramientos:** Muros perimetrales de gavión de 40 cm, cámara aislada con lana mineral y trasdosado interior de paneles de madera y contrachapado de pino.
- **Cubierta:** Chapa ondulada prelacada fijada a correas metálicas sobre viga de amarre perimetrales de hormigón armado.

Proyecto 44: Cabaña Refugio Alpino con Altillo (46 m²)



Tipología de cubierta a dos aguas con pendiente pronunciada del 60% para evacuación rápida de nieve y aprovechamiento espacial en entreplejo habitable de 16 m². Planta baja diáfana con carpintería exterior de triple acristalamiento y acceso mediante pequeño cortavientos con armario técnico para baterías y caldera de biomasa.

- **Superficie construida:** 46,00 m² planta baja + 16,00 m² altillo útil.
- **Distribución:** Zona común con banco corrido (22,40 m²), cocina en esquina (4,60 m²), aseo con ducha (4,20 m²), altillo para dos camas individuales.
- **Estructura:** Pórticos triangulados de madera aserrada de pino directo con tratamiento autoclave clase IV y zapatas aisladas de hormigón.
- **Envolvente:** Doble capa de tablero OSB-3, barrera de vapor, lana de roca de 140 mm y acabado exterior en chapa de zinc engatillada.

Proyecto 45: Cabaña Modular Elevada sobre Terreno en Pendiente (47 m²)



Estructura palafítica ligera concebida para parcelas con pendiente pronunciada (hasta 35%) sin necesidad de movimientos de tierras masivos. Acceso mediante otro o cimentmal de madera. Distribución lineal que orienta todas las recintos hacia la terraza frontal en voladizo sobre el valle.

- **Superficie construida:** 47,00 m² interiores + 16,00 m² terraza exterior.
- **Distribución:** Sala diáfana cocina-estar (23,00 m²), dormitorio doble con ventanal panorámico (12,50 m²), baño (4,50 m²), terraza exterior (16,00 m²).
- **Cimentación:** Dados de hormigón y pilares de acero estructural galvanizado anclados a roca firme mediante pernos químicos.
- **Eficiencia de montaje:** Sistema prefabricado por módulos de 2,40 m de ancho transportables en camión grúa estándar sin excepciones.

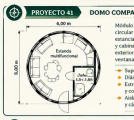
Aviso Técnico y Normativo

Los esquemas de planta baja acotada, dimensiones y fachadas de estas modelos son diseños conceptuales de referencia. Antes de ejecutar cualquier obra o cimentación, un arquitecto o ingeniero colegiado local debe verificar la mecánica de suelos, las cargas de viento/nieve y la normativa urbanística de la parcela.

Página 9: Serie Domos y Refugios Geodésicos

(Modelos 41 a 45)

PROYECTO 41 — **DOMO COMPACTO FRECUENCIA 2 - 28 M²**



Módulo geodésico de radio 3,00 m sobre plataforma circular perimetral de madera. Planta libre que integra estancia multifuncional con cocineta compacta integrada y cabina de baño cerrada de 1,20 x 1,80 m. Envolvente exterior con cubierta de lona técnica tensada con ventanales triangulares de policarbonato compacto.

- Superficie total útil: 28,27 m²
- Diámetro en base: 6,00 m con altura central de 3,60 m
- Estructura de barras de pino estructural tratadas y conectores de acero galvanizado
- Aislamiento termoacústico con manta de lana mineral y cámara ventilada



PROYECTO 42 — **REFUGIO GEODÉSICO HÍBRIDO MADERA-LONA TÉCNICA - 38 M²**

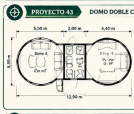


Cúpula geodésica de frecuencia 3 mantada sobre un murete bajo o zócalo perimetral de madera tratada de 0,80 m de alzado, maximizando la altura libre en los bordes. La planta acotada presenta 38 m² de superficie útil interior, articulada mediante un tabique técnico curvo para baño completo y zona de cocina, sumando un altillo o entreplejo de descanso de 10 m². Envolvente de membrana técnica termosoldada con ventanales panorámicos de PVC cristal de alta durabilidad y lucernario cenital triangular.

- **Superficie útil total:** 38,00 m² (28,00 m² en planta base + 10,00 m² en altillo)
- **Diámetro de base:** 6,95 m | **Altura máxima al cenit:** 4,15 m
- **Cimentación recomendada:** pilotes de madera o zapatas aisladas de hormigón
- **Zócalo perimetral de vigas ensambladas** con ventilación inferior cruzada antiorgánicos
- **Envolvente** con cubierta textil tricapa: lona externa ignífuga, aislante térmico y forro interior



PROYECTO 43 — **DOMO DOBLE CON NÚCLEO HÚMEDO ARTICULADO - 45 M²**

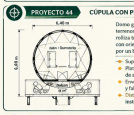


Composición arquitectónica formada por dos cúpulas geodésicas semisféricas interconectadas mediante un vestíbulo técnico lineal. La cúpula principal alberga la zona de día y cocina americana, mientras que la secundaria funciona como dormitorio principal independiente. El enlace intermedio aloja los cuartos húmedos e instalaciones sanitarias concentradas.

- **Superficie total:** 45,30 m² (Domo A de 24 m² + Domo B de 15 m² + Galería de 6,30 m²)
- Diámetros: cúpula principal de 5,80 m y cúpula de noche de 4,40 m
- Pasillo de transición con cubierta plana y cerramientos de doble acristalamiento
- Opcional: **conexión de canalizaciones hidrosanitarias en el cerrector central** antiorgánicos



PROYECTO 44 — **CÚPULA CON PLATAFORMA ELEVADA MIRADOR - 32 M²**



Domo geodésico monoambiente proyectado para implantación en terrenos con pendiente pronunciada sobre pórtico elevado de madera rolliza tratada. El espacio interior abierto vincula salón y dormitorio con orientación franca hacia el frente transparente, complementado por un balcón perimetral en voladizo continuo de 1,4 m².

- Superficie interior cerrada: 32,15 m² | Terraza exterior: 14,00 m²
- Plataforma elevada sobre pilares estructurales de 1,50 m a 2,50 m de altura.
- Envolvente perimetral de membrana técnica con protección UV y tabiás antifluvia
- Distribución modular con baño seco y depósito técnico para instalaciones auditivas

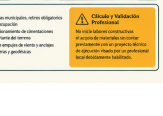


PROYECTO 45 — **REFUGIO GLAMPING PANORÁMICO - 35 M²**



Diseño geodésico proyectado para alojamiento acústico de alta gama. Planta libre de 35 m² con distribución funcional que integra cama king-size con vistas panorámicas, chimenea interna de biomasa, área de baño con tina exenta y cuarto de sanitarios privado. El home acristalado abarca 120 grados del perímetro geodésico.

- Superficie interior acristada: 35,20 m²
- Estructura geodésica autoportante con tirantes de refuerzo para soluvacagas de viento
- Fachada panorámica de membrana de poliéster recubierta de PVC traslúcido y filtro solar.
- Aislamiento interior de fieltro prensado con acabado interior en tela tensada rústica vana.



AVISO LEGAL Y NOTA TÉCNICA OBLIGATORIA

Los proyectos y maquetas técnicas presentados en este foro constituyen modelos conceptuales y referencias de diseño arquitectónico. Toda ejecución material en obra requiere adaptación a la normativa urbanística local, cálculo estructural específico del emplazamiento (nieve, viento y sismo), estudio geotécnico de suelos y la validación, visado y supervisión de un arquitecto o ingeniero colegiado competente en la jurisdicción correspondiente antes del inicio de las obras.

- Verificar ordenanzas municipales, retiros obligatorios y coeficientes de ocupación.
- Adaptar el dimensionamiento de cimentaciones a la capacidad portante del terreno.
- Realizar cálculo de empujes de viento y anclajes en estructuras ligeras y geodésicas.

Cálculo y Validación Profesional

No inicie labores constructivas ni acopie de materiales sin contar previamente con un proyecto técnico de ejecución visado por un profesional local debidamente habilitado.

BONO +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS: LOTE 3 (MODELOS 41 AL 45)



Modelo 41: Cabaña Estudio Monolítica de Montaña 38 m² — MODELO 41

Morfología cúbica de planta compacta (6,20 m x 6,15 m) resuelta en dos niveles con cubierta inclinada a una sola vertiente. Distribución de ambiente integrado: estancia con estufa de leña de alto rendimiento, cocina lineal, baño compartimentado de 3,80 m² y entreplejo técnico para altillo de descanso de 12 m². Cimentación prevista mediante zapatas aisladas de hormigón para mínima alteración topográfica.

- Superficie cubierta útil: 38,00 m² (más 12,00 m² de altillo)
- Cruja estructural: 6,20 m de luz libre en madera laminada
- Configuración: estudio diáfano, 1 baño completo y porche semicubierto de 5,40 m²



Modelo 42: Refugio Alpino con Porche Perimetral 46 m² — MODELO 42

Estructura cuadrangular de 6,80 m x 6,80 m pretegida por aleros continuos de 1,10 m. La planta baja cuenta con sala de estar, comedor con cocina integrada, dormitorio principal independiente con armario empotrado y baño completo accesible. Cerramientos en entramado ligero de pino con acabado exterior machihembrado y tratado ventilado antihumedad.

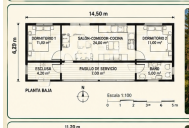
- Superficie cubierta cerrada: 46,24 m²
- Galería exterior perimetral: 18,50 m²
- Distribución: 1 dormitorio principal, salón-cocina corrida y núcleo húmedo unificado



Modelo 43: Duplex Bioclimático con Doble Altura 52 m² — MODELO 43

Geometría rectangular de 5,20 m x 10,00 m diseñada con eje mayor este-oeste para maximizar la ventilación pasiva. El módulo incorpora salón a doble altura con cerramiento acristalado orientado a la terraza frontal, cocina en isla, 1 dormitorio en planta baja y área multifuncional en altillo accesible mediante escalera marinera con peldaños compensados.

- Superficie construida total: 52,00 m²
- Altura libre en cumbrera: 5,40 m para estratificación de aire estival
- Ambientes: salón vidriado, cocina office, 1 dormitorio cerrado y 1 altillo polivalente



Modelo 44: Cabaña Escandinava Tipo Longhouse Simplificada 57 m² — MODELO 44

Volumen lineal de 4,20 m de cruzía útil y 14,00 m de longitud proyectado para terrenos angostos o lotes esquineros a viento dominantes. Incluye esclusa térmica exterior en acceso norte, pasillo longitudinal de servicio, cocina cerrada integrada al salón-comedor, y dos dormitorios independientes separados por el bloque central de instalaciones para optimizar el aislamiento acústico.

- Superficie cubierta interior: 57,00 m²
- Inclinación de cubierta: 45° a dos aguas para rápida evacuación pluvial y de nieve
- Programa funcional: esclusa cortaviento, 2 dormitorios simétricos, 1 baño completo y zona de estar continua
- Envolvente: revestimiento vertical en madera rústica tipo Shou Sugi Ban



Modelo 45: Cabaña Familiar en Escuadra en L 64 m² — MODELO 45

Esquema en L articulado en torno a un patio exterior resguardado de 14,00 m². El ala social concentra la estancia, el comedor y la cocina abierta en 33,00 m², mientras el ala de noche agrupa dos dormitorios de 13,50 m² y un baño completo. Configuración abierta para parcelas con vistas panorámicas orientadas a orientación suroeste.

- Superficie cubierta interior: 64,00 m²
- Porche terraza integrado: 14,20 m²
- Zonificación: separación acústica neta entre área social diurna y dormitorios

AVISO TÉCNICO Y LEGAL DE CONSTRUCCIÓN

Los planos, cotas y representaciones tridimensionales incluidos en este catálogo constituyen anteproyectos de referencia conceptual. Antes de ejecutar movimientos de tierra, obras o adquisición de materiales, un profesional técnico competente y legalmente habilitado (arquitecto o ingeniero civil) debe calcular las cimentaciones, dimensionar las estructuras según las cargas locales y tramitar los visados y licencias conforme a la normativa urbanística y de edificación aplicable.

Hoja de Proyectos 41 al 45: Lote de Cabañas Compactas

(38 m² a 45 m²)

Proyecto 41: Mirador Escandinavo en Madera Aserrada — Superficie: 38,5 m²



Módulo rectangular orientado a visuales panorámicas con porche cubierto de acceso. Distribución lineal que integra estar-comedor con cocina lineal, baño con ducha compacta y dormitorio doble independiente con almacenamiento empotrado.

- Estar-cocina integrada: 16,80 m² con carpintería vidriada hacia terraza exterior
- Dormitorio principal: 11,20 m² con vano horizontal orientado al sur/e
- Baño completo: 3,80 m² con ventilación cenital directa
- Porche frontal apergolado: 6,70 m² con durmientes de pino tratado



Proyecto 42: Refugio Alpino con Altillo Loft — Superficie total útil: 41,2 m²



Superficie total útil: 41,2 m² (Planta baja: 28,6 m² + Mezzanina: 12,6 m²). Cubierta a dos aguas de pendiente pronunciada (45°) para evacuación de nieve y lluvia intensa. Doble altura sobre la zona social y núcleo húmedo central agrupado.

- Planta baja: 5,50 m × 5,20 m con cocina americana, aseo y comedor
- Altillo habitable: 3,00 m × 4,20 m con barandilla metálica hacia el vacío
- Núcleo de escalera recta de peldaño compensado en madera maciza
- Aislamiento térmico perimetral continuo en lana mineral de 120 mm



Proyecto 43: Pabellón Lineal Pasante con Muros de Tapia y Madera — Superficie: 45,0 m²



Superficie: 45,0 m² (5,75 m × 12,00 m). Tipología pasante con ventilación cruzada integral y doble orientación este-oeste. Fachadas con celosías móviles de madera que protegen de la radiación solar directa sin comprometer la iluminación.

- Zona común central (estar-cocina): 19,50 m² con doble acceso
- Dormitorio en testero sur: 12,80 m² con armario divisorio de tablajuela ligera
- Baño y vestíbulo técnico en testero norte: 6,20 m² con acumulador térmico
- Solera ventilada sobre murretes para corte capilar del terreno



Proyecto 44: Cabaña Modular Bioclimática en Poste y Viga — Superficie: 39,8 m²



Superficie: 39,8 m² (5,00 m × 7,96 m). Modulación estructural en cuadrícula de 2,50 m × 2,50 m con pilares escuadrados de 150 × 150 mm. Ahorro de material en cimentación mediante zapatas aisladas y riostras de atado.

- Módulo frontal: porche semicubierto de 7,50 m² con alero de protección
- Módulo central: sala polivalente con cocina abierta (18,40 m²)
- Módulo posterior: dormitorio (9,80 m²) y cuarto húmedo (4,10 m²)
- Vanos dimensionados para balance solar según orientación geográfica



Proyecto 45: Refugio Compacto en Madera Contralaminada CLT — Superficie: 43,0 m²



Superficie: 43,0 m² (5,20 m × 8,27 m). Estructura monolítica prefabricada con paredes de madera contralaminada (CLT) de 100 mm mecanizadas por control numérico (CNC). Distribución lineal de montaje rápido en seco con ensambles vistos en interior.

- Estar-cocina integrada: 19,20 m² con ventanal de 2,80 m hacia fachada este
- Baño pasante central: 4,80 m² actuando como fuelle acústico entre estancias
- Dormitorio independiente: 12,40 m² con armario técnico y mesa de trabajo
- Deck exterior perimetral: 6,60 m² apoyado en diados de hormigón nivelados



Aviso de Adaptación Técnica y Validación Profesional

Estos esquemas corresponden a anteproyectos y modelos conceptuales genéricos. Antes de iniciar cualquier obra, es indispensable que un profesional habilitado (arquitecto o ingeniero civil) verifique la capacidad portante del suelo, adapte las cimentaciones a la topografía y valide el cumplimiento del código de construcción y normas sismorresistentes locales.

BONO +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS

Hoja 10 (Módulos 046 al 050)

Proyecto 046: Cabaña Mirador con Fachada Plegable Integral (46 m²)

ESTÁNDAR



Módulo panorámico optimizado para alquiler vacacional o refugio de montaña. Incorpora una envolvente acristalada frontal protegida por pórticos de madera laminada. Las cubiertas inclinadas a dos aguas con pendiente regulable aseguran el cierre y cuentan con cerramento estanco de seguridad al ventarrón por completo.

- **Distribución:** Salón integrado con cocina americana (18,5 m²), dormitorio principal (11,0 m²), baño completo (4,5 m²) y terraza frontal cubierta continua (12,0 m²).
- **Estructura técnica:** Muro perimetral en entramado de madera con sobrecimiento de hormigón elevado 500 mm contra humedades y viga cumbrera perimetral cerrada.
- **Fachada activa:** Basidores móviles con apertura tipo fuelle y paños de vidrio doble laminado para galantía solar pasiva.



Proyecto 047: Cabaña Estudio de Techo a Un Agua (38 m²)

ESTÁNDAR



Diseño lineal de huella compacta pensado para topografías con pendiente ligera. Su cubierta monopendiente canaliza aguas pluviales directamente a la zona posterior, facilitando la captación hídrica y liberando el alzado frontal para ventanales de gran formato.

- **Distribución:** Espacio diáfano multifuncional con zona de descanso (22,0 m²), baño independiente (4,0 m²) y porche exterior en voladizo (12,0 m²).
- **Estructura técnica:** Cimentación sobre dados aislados de hormigón con separadores mecánicos para aislamiento de humedad ascendente y diafragma de piso ventilado.
- **Fachada activa:** Carpintería lineal fija con ventanas basculantes altas para ventilación cruzada continua.



Proyecto 048: Cabaña Compacta Tipo Split Loft (42 m²)

ESTÁNDAR



Solución arquitectónica que aprovecha la altura libre de un tejado a dos aguas para incorporar un altillo funcional sin incrementar la ocupación en planta. Adecuada para parcelas con limitaciones de ocupación de suelo.

- **Distribución:** Planta baja con estar-comedor (16,0 m²), cocina lineal (5,0 m²), baño (3,8 m²) y entreplano abierto para dormitorio secundario (10,2 m²), más pórtico de acceso (7,0 m²).
- **Estructura técnica:** Vigas principales armadas y entrevigas a la vista con anclajes metálicos cortafuego y protección contra corrosión horizontal.
- **Fachada activa:** Cerramiento de madera tratada con aperturas cortafuego y aislamiento termoacústico continuo.



Proyecto 049: Cabaña Refugio de Dos Crujías (52 m²)

ESTÁNDAR



Vivienda rural estructurada en dos naves volumétricas articuladas por un vestíbulo central. Esta disposición permite independizar completamente la zona diurna de la zona privada de descanso, favoreciendo el confort acústico y el mantenimiento térmico.

- **Distribución:** Nave social con estar y cocina abierta (22,5 m²), nave de reposo con dos dormitorios de 9,5 m² cada uno, baño central (4,5 m²) y galería interior (8,0 m²).
- **Estructura técnica:** Soleras de hormigón con zócalo impermeable perimetral y muros de entramado rígido con diafragma en panel contrachapado estructural.
- **Fachada activa:** Celosías verticales perimetrales fijas para control de radiación en las caras este y oeste.



Proyecto 050: Cabaña Módulo Pasante con Porche Dorsal (48 m²)

ESTÁNDAR



Propuesta pensada para orientaciones bioclimáticas rigurosas. La doble galería (frontal y trasera) genera un flujo continuo de aire para control estacional, minimizando el consumo energético en climatización pasiva.

- **Distribución:** Estancia central (20,0 m²), dormitorio principal (11,0 m²), baño en cabina seca (4,2 m²), porche delantero (6,4 m²) y porche trasero semi-abierto (6,4 m²).
- **Estructura técnica:** Apoyos sobre micropilotes de hormigón armado, vigas maestras metálicas y barrera bituminosa en todos los puntos de contacto con madera.
- **Fachada activa:** Puertas correderas paralelas que integran las dos terrazas exteriores con el interior del salón.



AVISO TÉCNICO Y LEGAL OBLIGATORIO

Todos los esquemas, plantas acotadas, alzados y renders incluidos en esta colección constituyen conceptos de diseño arquitectónico de referencia genérica. No reemplazan un proyecto ejecutivo ni un estudio geotécnico. Es estrictamente necesario que un profesional local matriculado (arquitecto o ingeniero estructural) verifique, adapte y calcule cimentaciones, cargas sísmicas, empujes de viento e instalaciones según el código técnico y la normativa municipal de la jurisdicción en que se vaya a construir.

LOTE 10: MODELOS DE CABAÑAS PASIVAS Y ESTEPARIAS (PROYECTOS 46 AL 50)

Proyecto 46: Cabaña Esteparia Compacta (42 m²)



42 m²

Módulo rectangular de una sola pendiente concebido para climas secos con pendiente suave. Incorpora ventilación cruzada alta y protección perimetral mediante cubierta inclinada.

- Superficie cubierta útil: 42,00 m² (6,00 m × 7,00 m).
- Distribución interior: Estar-comedor integrado (18,50 m²), dormitorio principal (14,20 m²), baño completo plenificado (4,50 m²) y porche frontal de acceso (5,00 m²).
- Materialidad de referencia: Mamposteria confinada con revoque rústico claro; carpintería de aluminio con doble acristalamiento hermético y alero frontal de 1,20 m.

Proyecto 47: Cabaña Desértica con Muro Trombe y Aleros Profundos (48 m²)

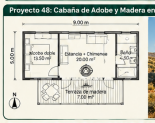


48 m²

Concepción constructiva pasiva desarrollada para regiones con oscilación térmica diaria superior a 20 °C. Incorpora masa térmica orientada y protección solar estacional.

- Superficie cubierta útil: 48,00 m² (6,00 m × 8,00 m).
- Distribución interior: Salón bioclimático con cocina integrada (32,80 m²), dormitorio principal (15,10 m²), baño con ventilación cenital (4,60 m²) y galería técnica (5,50 m²).
- Sistema térmico pasivo: Muro acumulador de 0,25 m tras ventanal sur, protegido por aleros fijos dimensionados y ventilación superior e inferior.
- Protección solar: Aleros estructurales de 1,80 m en celosía de madera tratada para combinado total en solsticio de verano y captación en invierno.

Proyecto 48: Cabaña de Adobe y Madera en Altura (45 m²)



45 m²

Diseño en ladera con cimentación escalonada y estructura mixta de vigas laminadas con cerramientos de alta inercia térmica.

- Superficie cubierta útil: 45,00 m² (5,00 m × 9,00 m).
- Distribución interior: Estancia abierta con chimenea focal (20,00 m²), alcoba doble (13,50 m²), baño completo (4,50 m²) y terraza suspendida de madera (7,00 m²).
- Enfoque constructivo: Zapatas aisladas de hormigón sobre terreno consolidado, cámara inferior de ventilación sanitaria y cubierta vegetal extensiva.

Proyecto 49: Refugio Salino Ventilado (50 m²)



50 m²

Estructura palafítica ligera orientada a las brisas dominantes, con cámara de aire perimetral y celosías practicables para control lumínico y térmico continuo.

- Superficie cubierta útil: 50,00 m² (5,00 m × 9,10 m).
- Distribución interior: Espacio social pasante con cocina integrada (24,00 m²), dormitorio con vestidor (16,20 m²), baño completo (4,80 m²) y galería perimetral exterior (5,00 m²).
- Acabados de referencia: Pilotes de hormigón armado elevados 0,80 m sobre el terreno, cerramientos exteriores de entablonado ventilado y cubierta a dos aguas.

Proyecto 50: Cabaña Oasis con Patio Central Atrapaviento (52 m²)



52 m²

Disposición en forma de C articulada alrededor de un patio central que actúa como colchón de corrientes convectivas naturales hacia las áreas habitables.

- Superficie cubierta útil: 52,00 m² (desarrollo perimetral exterior 8,00 m × 8,50 m).
- Distribución interior: Sala de estar diáfana con comedor (25,00 m²), dormitorio principal (14,50 m²), dormitorio secundario o despacho (9,00 m²), baño central (4,00 m²) y patio central de ventilación (9,00 m²).
- Estrategia ambiental: Celosías cerámicas permeables en patio, muros dobles con aislamiento intermedio y recogida de aguas pluviales hacia depósito inferior.

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5 m

PROYECTOS

46 47 48 49 50

Aviso de Validación Técnica Territorial

Todos los esquemas de esta lámina son anteproyectos de bioclimática conceptuales y orientativos. Cada solución técnica, cálculo estructural, orientación y dimensionamiento de rejas acumuladoras o ventilaciones debe ser verificado, adaptado y firmado por un profesional habilitado (arquitecto o ingeniero civil) conforme a la reglamentación técnica vigente, el código de edificación y las condiciones bioclimáticas de la localidad donde se ejecute la obra.

Lote 10: Modelos Arquitectónicos #46 a #50

PROYECTO #46: REFUGIO BIOCLIMÁTICO EN LADERA ESCARPADA (28 m²)

#46 · 28 m²





Módulo de montaña anclado sobre microplintos de acero galvanizado con estructura ligera de madera laminada. Distribución funcional que comprende un porche frontal de 6 m², un ambiente integrado de estar y dormitorio de 17 m², zona de cocina lineal con fregadero y bueno completo de 5 m².

- Superficie cubierta útil: 28,00 m² | Superficie de terraza voladiza: 6,00 m²
- Cotas axiales: 4,20 m de ancho libre x 7,10 m de profundidad total
- Sistemas: Cubierta con pendiente del 25 % para evacuación de pluviales y soporte para 3 paneles fotovoltaicos.

PROYECTO #47: CABINA ESCANDINAVA MONOCUBIERTA AISLADA (34 m²)

#47 · 34 m²





Estructura rectangular con cubierta a un agua orientada a la captación solar pasiva y envolvente en entramado pesado de pino tratado. Cuenta con dormitorio independiente para cama doble, cuarto de baño completo con cabina de ducha y salón-comedor con estufa de leña central.

- Superficie cubierta útil: 34,00 m² | Plataforma frontal apergolada: 8,50 m²
- Cotas axiales: 4,80 m de ancho x 7,50 m de largo
- Sistemas: Ventilación cruzada mediante ventanales inferiores en fachada norte y montantes basculantes en testero sur

PROYECTO #48: MICROCABAÑA FLOTANTE MODULAR CON QUILLA DE ESTABILIDAD (31 m²)

#48 · 31 m²





Habitáculo náutico para aguas interiores en calma, sustentado sobre flotadores de polietileno rotomoldeado de alta densidad. Planta útil de 31 m² acotada con área de camarote, baño seco con evacuación estanca, cocina de inducción compacta y pasarela perimetral de servicio de 0,60 m.

- Superficie útil habitable: 31,00 m² | Plataforma y pasarela perimetral: 12,40 m²
- Cotas axiales: 4,00 m de manga libre habitable x 8,20 m de eslora útil de cabina
- Sistemas: Superestructura en perfilería de aluminio estructural naval y paneles sándwich de EPS de 80 mm sobre pontones modulares

VERIFICACIÓN TÉCNICA Y PORTUARIA OBLIGATORIA

Los planos de vista microscópica corresponden a un prediseño arquitectónico conceptual de referencia. Subyace e incluyendo en última de que se requiere que un profesional técnico competente verifique y adapte cualquier obra antes de la autoridad portuaria o de cuerpo local previo a su fabricación o fondeadero.

PROYECTO #49: PABELLÓN DE HUERTA Y HUÉSPEDES EN TAPIAL Y MADERA (26 m²)

#49 · 26 m²





Construcción rústica contemporánea con muro térmico posterior de tierra compactada y cerramientos frontales acristalados con doble vidriado y montantes de madera local. Consta de espacio diáfano multifuncional con coma abatible, cocineta de dos hornallas y baño compartimentado.

- Superficie cubierta cerrada: 26,00 m² | Alero perimetral de protección: 0,90 m²
- Cotas axiales: 3,80 m de ancho x 7,20 m de profundidad
- Sistemas: Muro acumulador de inercia térmica de 30 cm de espesor y captación pluvial en cubierta metálica ondulada

PROYECTO #50: DOMO GEODÉSICO V3 CON ENTREPLANTA Y MIRADOR (38 m²)

#50 · 38 m²





Cúpula geodésica de frecuencia 3 cimentada sobre entramado circular de vigas de madera tratada. Integra planta principal con salón circular, baño cerrado mediante tabiquería curva, cocineta integrada y entreplanta accesible por escalera vertical marinera para zona de descanso bajo luceranio central.

- Superficie total computable: 38,00 m² (26,50 m² en planta baja + 11,50 m² en altillo)
- Cotas axiales: Diámetro exterior de 6,20 m x altura libre máxima en cúpide de 3,90 m
- Sistemas: Nodos de conexión de acero galvanizado de 3 mm y aislamiento térmico multicapa con barrera reflectiva

LOTE 3: PROYECTOS DE CABAÑAS RURALES 46 a 50

Proyecto 46: Cabaña Nórdica Micro-Loft (42 m²)

42 m²



Módulo compacto de doble altura con cubierta inclinada a un agua. Integra estancia principal abierta con cocina lineal (4,20 m x 3,60 m), baño con plato compartimentado (1,50 m x 2,20 m) y altillo transitable para descanso (3,00 m x 3,50 m). Grandes ventanales frontales de suelo a techo orientados para aprovechar las ganancias solares pasivas.

- Huella constructiva: 6,00 m x 7,00 m (42 m² útiles interiores).
- Estructura portante: Entramado ligero de madera escuadrizada de pino tratado.
- Cubierta: Panel sándwich de zinc con aislamiento térmico de lana de roca de 120 mm.
- Fachada: Revestimiento vertical de tablas termotratadas con acabado carbón.

Proyecto 47: Refugio Monolítico de Tapial y Piedra (48 m²)

48 m²



Estructura de muros portantes de tierra estabilizada compactada (tapial) de 40 cm de espesor sobre basamento perimetral de mampostería ciclópea. Distribución longitudinal compuesta por porche de ingreso porticado, salón con chimenea de bajo consumo, cocina integrada, baño con ventilación cenital y dormitorio doble independiente.

- Huella construida: 5,40 m x 8,90 m (48 m² útiles interiores).
- Muros exteriores: Tierra apisonada in situ con adición de 6% de cal hidráulica para estabilidad.
- Carpintería: Madera de castaño laminada con doble acristalamiento hermético.
- Aislamiento de cubierta: Fibra de madera de 340 mm sobre vigas vistas de eucalipto.

Proyecto 48: Cabaña Modular Escandinava A-Frame (45 m²)

45 m²



Estructura triangular autoportante basada en cerchas continuas con inclinación a 60 grados. Salón con chimenea exenta y cocina integrada en planta baja (32 m²), baño completo bajo la cumbrera de cubierta y altillo de descanso de 13 m² accesible mediante escalera de peldaños alternados. Tercera frontal vidriada de 19 m².

- Huella en suelo: 5,00 m x 7,50 m en base, cumbrera a 5,80 m de altura.
- Orientación: Ejes de cumbrera alineados a 90° con el sol de mediodía.
- Envolvente: Chapa grecada exterior con barrera de vapor y lana mineral continua.
- Ventilación: Tomas inferiores en fachada y salida en cumbrera para ventilación por tiro térmico.

Proyecto 49: Cabaña de Paja Prensada (Straw Bale) y Revoque de Cal (53 m²)

53 m²



Edificación ecológica de alta inercia térmica ejecutada con cerramientos de fardos estandarizados de paja de trigo (45 cm de sección) protegidos por revoque continuo de cal aérea apagada transpirable en tres capas. Salón-comedor integrado (4,50 m x 4,00 m), cocina de preparación seca, dormitorio principal (3,00 m x 3,00 m) y baño completo (2,50 m x 3,80 m) con esquinas redondeadas ergónicas y nichetas autoflotantes.

- Huella construida: 7,20 m x 7,40 m interiores acotados (53 m² útiles).
- Subcimentación: Zócalo de hormigón ciclópeo elevado 45 cm del nivel exterior contra humedad por salpicadura.
- Revoques: Mortero de cal aérea y arena de río, permeable al vapor y con protección frente a ignición.
- Cubierta: Estructura de madera de sedare sobre gomeombrena inyer-madi8 curte con drenaje de gaias.

Aviso de Adaptación Técnica y Sanitaria

Los planos e ilustraciones adjuntos son esquemas conceptuales arquitectónicos de referencia. Antes de ejecutar la obra, un profesional técnico competente debe verificar, adaptar y calcular las cimentaciones, cargas sísmicas, empujes de viento e instalaciones según el código técnico y la normativa municipal vigente en el sitio. Los proyectos constituyen propuestas arquitectónicas esquemáticas de referencia. Antes de ejecutar la obra, un profesional técnico competente (arquitecto o ingeniero) debe validar el cálculo estructural, la capacidad portante del suelo, la cimentación según normativa sismorresistente y el dimensionamiento de las instalaciones hidrosanitarias frente al régimen pluvial local.

Proyecto 50: Pabellón Alpino Elevado en Madera y Cristal (50 m²)

50 m²



Cabaña sobreelevada 1,20 m del terreno natural sobre pilares de madera laminada encolada para preservar la escorrentía hidrológica y minimizar el movimiento de tierras. Distribución en planta en forma de "L" que articula una zona social con mirador acristalado perimetral, cocina abierta en península, dormitorio independiente con armario empotrado y baño completo de tres piezas.

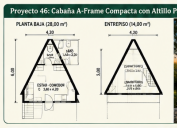
- Huella construida: 6,25 m x 8,00 m (50 m² de superficie cerrada útil).
- Plataforma: Entramado de vigas maestras apoyadas sobre pedestales de piedra natural.
- Cerramientos: Paneles CLT de abeto con fachada ventilada de alerce sin tratar.
- Cubierta: Dos aguas con pendiente del 35% y alero de 80 cm para evacuación pluvial y de nieve.

VIVIENDAS SOSTENIBLES · NATURALEZA · BIENESTAR

LOTE 10: MODELOS ARQUITECTÓNICOS 46 AL 50

Proyecto 46: Cabaña A-Frame Compacta con Altillo Panorámico (42 m²)

ESTÁNDAR





Estructura triangular autoportante optimizada para terrenos con pendientes pronunciadas o cargas de nieve. Dispone de un área social diáfana integrada con cocina lineal en planta baja, y un dormitorio en entrepiso que maximiza el volumen interior.

- Superficie total construida: 42,00 m² (Planta baja de 28,00 m² y entrepiso de 14,00 m²).
- Distribución técnica: Estar-comedor acotado de 3,60 m x 4,20 m, baño completo de 1,40 m x 2,20 m y altillo de descanso de 3,00 m x 3,80 m.
- Fachada: Frente vidriado con doble acristalamiento y cerramiento de chapa engrapada de bajo mantenimiento.

Proyecto 47: Refugio Monovolumen Nórdico en Madera y Vidrio (45 m²)

ESTÁNDAR





Diseño longitudinal de una sola planta con cubierta a un agua, concebido para minimizar los puentes térmicos y agilizar el montaje mediante paneles SIP o entramado ligero de madera sobre zapatas aisladas.

- Superficie total construida: 45,00 m² (Huella exterior: 9,00 m x 5,00 m).
- Distribución técnica: Salón con estufa de leña, cocina integrada de 2,40 m lineales, dormitorio privado de 3,20 m x 3,50 m y baño zonificado.
- Fachada: Revestimiento vertical en pino termotratado con carpinterías de aluminio negro mate y alero frontal continuo.

Proyecto 48: Cabaña Tipo Granero Moderno con Terraza Cubierta (48 m²)

ESTÁNDAR





Geometría clásica a dos aguas con proporción esbelta. Prioriza la ventilación cruzada y la continuidad espacial entre el área social y una galería techada perimetral para climas templados o lluviosos.

- Superficie total construida: 48,00 m² interiores + 12,00 m² de terraza perimetral.
- Distribución técnica: Planta libre de 4,00 m x 8,50 m con cocina americana, dormitorio principal con vestidor y baño con ventilación natural.
- Fachada: Contraste de tingladillo de madera teñida en oxido con cubierta de teja asfáltica oscura y vigas vistas.

Proyecto 49: Módulo Bioclimático en L con Patio Interior (49 m²)

ESTÁNDAR





Configuración en escuadra que genera un microclima protegido de los vientos predominantes. Separa visualmente el bloque nocturno del área diurna, optimizando la captación solar en ambas alas del módulo.

- Superficie total construida: 49,00 m² (Ala social de 25,00 m² y ala de descanso de 24,00 m²).
- Distribución técnica: Dos dormitorios independientes (2,80 m x 3,00 m cada uno), baño central común y zona de cocina-comedor orientada al patio.
- Fachada: Muros exteriores con revoque rústico texturizado y celosías de lamas móviles para control de asoleamiento.

Proyecto 50: Cabaña con Cubierta de Mariposa Doble y Captación Pluvial (51 m²)

ESTÁNDAR





Morfología de dos vertientes invertidas convergentes hacia una canaleta central accesible para recogida sistemática de aguas pluviales. Zona húmeda centralizada para economizar tuberías sanitarias y cuarto técnico para tanques y bombeo integrado.

- Superficie total construida: 51,00 m² (Módulo habitacional de 47,50 m² + cuarto de bombeo y tanques de 3,50 m²).
- Distribución técnica: 2 dormitorios (3,00 m x 3,70 m y 2,80 m x 2,90 m), baño unificado de 1,60 m x 2,10 m, salón-cocina diáfano de 4,40 m x 3,80 m.
- Fachada: Frontal vidriado de ángulo quebrado, bajantes de recogida pluvial circulas vistas y revestimiento de madera compuesta.

CATÁLOGO DE MODELOS ARQUITECTÓNICOS: PROYECTOS 51 AL 55

PROYECTO 51: REFUGIO POLIGONAL HEXAGONAL AUTO-CENTRADO (40 m²)

Geometría radial de seis aristas con *pilar maestro* central y viga corona perimetral en madera laminada. Distribución funcional optimizada en cinco módulos perimetrales interiores y un módulo exterior de porche de acceso.

- **Superficie y dimensiones:** 40 m² útiles | Diámetro exterior: 7,60 m | Altura libre en cumbrera: 4,85 m.
- **Programa funcional:** Sala-comedor diáfana (14 m²), cocina perimetral integrada (8 m²), baño completo compartimentado (4,5 m²), dos dormitorios núcleo húmedo (11 m²) y porche semicubierto (4,5 m²).
- **Sistema constructivo:** Seis *costillas* aisladas de hormigón armado, forjado ventilado de vigas radiales y cubierta facetada a seis vertientes terminada en teja asfáltica oscura.

AVISO TÉCNICO Y ESTRUCTURAL
Los encuentros de cumbreras en la viga corona central requieren cálculo estático de nudos y carpintería de ensamble precisa. Proyecte conceptual: el diseño de suelos y cálculo, adaptación y ejecución por técnicos competentes según la normativa urbanística y constructiva local.

PROYECTO 52: CABAÑA NÓRDICA ESCALONADA CON ALTILLO (42 m²)

Volumetría rectangular compacta con cubierta asimétrica a dos aguas a 45° concebida para la evacuación eficiente de aguas pluviales y sobrecargas de nieve. Fachada combinada en entablado vertical terminado y paños frontales de doble acristalamiento bajo emisivo.

- **Superficie y dimensiones:** Planta baja de 30 m² | Mezzanina de 12 m² | Huella exterior: 6,00 m x 5,00 m.
- **Programa funcional:** Estar-comedor con estufa central de leña, cocina lineal con encimera de apoyo, baño completo y dormitorio principal en entreplanta accesible mediante escalera marinera de madera.
- **Eficiencia térmica:** Cerramiento perimetral de 140 mm con aislamiento de celulosa insuflada, barrera de vapor estanca y fachada ventilada.

PROYECTO 53: MÓDULO LINEAL PANORÁMICO DE MADERA Y VIDRIO (45 m²)

Planta longitudinal en proporción 1:3 aprovechando para parcelas en ladera o emplazamientos con orientación panorámica dominante. Frente acristalado continuo de suelo a techo protegido por un alero en voladizo de 1,20 m para control solar estival.

- **Superficie y dimensiones:** 45 m² interiores útiles | Medidas exteriores: 11,25 m x 4,00 m | Galería exterior cerrada: 15 m².
- **Programa funcional:** Núcleo húmedo central integrado (baño y frente de cocina adosados) que separa funcionalmente la suite de noche del salón social diáfano.
- **Cimentación:** Apoyo puntual sobre micropilotes metálicos nivelables para reducir el movimiento de tierras y minimizar el impacto sobre el drenaje natural.

PROYECTO 54: REFUGIO TRIANGULAR COMPACTO A-FRAME (38 m²)

Estructura autoportante de cerchas triangulares continuas apoyadas sobre durmientes corridos de hormigón. Racionalización del coste de ejecución al unificar la cubierta inclinada y los cerramientos exteriores en una única envolvente continua.

- **Superficie y dimensiones:** Planta baja de 26 m² | Altillo habitable de 12 m² | Base en suelo: 5,50 m x 6,50 m.
- **Programa funcional:** Zona común a doble altura con cocina integrada bajo la entreplanta, cuarto de baño completo en testero ciego y dormitorio superior abierto con iluminación cenital y frontal.
- **Envolvente:** Cobertura de chapa grecada de acero galvanizado prepintado en color carbón mate sobre tarimas y cámara de ventilación continua.

PROYECTO 55: CABAÑA BIOCLIMÁTICA DE CUBIERTA INVERTIDA EN MARIPOSA (44 m²)

Geometría en V invertida orientada a la captación y canalización por gravedad de aguas pluviales hacia un vaso central. Testeros ciegos con ventanas abatibles que favorecen la ventilación cruzada natural y la extracción del aire caliente por efecto chimenea.

- **Superficie y dimensiones:** 44 m² útiles interiores | Medidas exteriores: 8,00 m x 5,50 m | Capacidad de acumulación estimada: 2.500 L.
- **Programa funcional:** Estancia social abierta de salón-cocina, dormitorio independiente para cama doble con armario empotrado y cuarto de baño completo con ventilación directa.
- **Sostenibilidad:** Canalón central registrable de acero inoxidable conectado a filtro de sedimentos y depósito para reutilización en riego y sanitarios.

LOTE 3: PROYECTOS 051 A 055
(PENDIENTES Y TERRENOS RÚSTICOS)

PROYECTO 051: CABAÑA MIRADOR DE CUMBRE — 42 m²

Modelo adaptado a pendientes moderadas con cimentación de zapatas escalonadas y pórticos de madera laminada. Distribución funcional con zona social integrada, cocina lineal y dormitorio principal con ventanal panorámico frontal.

- **Superficie cubierta útil:** 42,00 m² | Módulo de planta: 6,00 m × 7,00 m.
- **Programa funcional:** Estar-comedor (18,20 m²), cocina abierta (4,80 m²), baño completo (3,80 m²), dormitorio con armario empotrado (11,40 m²), porche frontal (3,00 m²).
- **Estructura y cerramiento:** Zapatas aisladas de hormigón armado, entramado ligero con montantes de 2"×4", aislamiento de lana mineral y revestimiento exterior en pino termotratado.

PROYECTO 052: CABAÑA EN PENDIENTE CON PLATAFORMA TELESCÓPICA — 45 m²

Solución arquitectónica para laderas escarpadas con hasta un 35 % de inclinación sin desmontes masivos. Estructura portante de micropilotes y nubes de acero anclados en roca con plataforma de cota telescópica y pasarela de acceso.

- **Superficie cubierta útil:** 45,00 m² | Módulo de planta: 5,00 m × 9,00 m (voladizo frontal de 1,80 m).
- **Programa funcional:** Pasarela de acceso y terraza poliva (6,00 m²), salón-comedor-cocina (25,00 m²), cocina en isla integrada (5,20 m²), baño compartimentado (4,50 m²), dormitorio principal (12,00 m²), baño privado (3,00 m²).
- **Estructura e implantación:** Micropilotes tubulares de acero de 114 mm de diámetro, nudos de conexión soldados y zapata corrida de arriostramiento de hormigón armado.
- **Instalaciones:** Acometida eléctrica y evacuación separativa bajo forjado ventilado, preinstalación de baja agua con filtro biológico en cota inferior accesible.

NOTA TÉCNICA OBLIGATORIA
Esquema conceptual de implantación. Todo edificio en ladera o de nueva obra pendiente proporcionará siempre estudio geotécnico de parcela y cálculo de estructuras y estructura visada por profesional competente local antes de iniciar las obras.

PROYECTO 053: REFUGIO FORESTAL AISLADO — 48 m²

Diseño bioclimático compacto con cubierta a un agua orientada para captación solar y recogida perimetral de aguas pluviales. Cimentación elevada sobre dados de hormigón que favorece la ventilación sustaria inferior y previene el ascenso de humedad del suelo.

- **Superficie cubierta útil:** 48,00 m² | Módulo de planta: 6,00 m × 8,00 m.
- **Programa funcional:** Porche de acceso (5,00 m²), zona de estar con estufa de leña (19,00 m²), cocina equipada (5,40 m²), dormitorio principal (13,50 m²), baño con ducha seca (4,20 m²).
- **Estructura y cerramiento:** Pilares cilíndricos de hormigón armado (h = 60 cm sobre rasante), envigado de suelo en pino tratado en autoclave y cubierta de chapa grecada termoacústica.

PROYECTO 054: MICRO-LODGE ESCANDINAVO — 38 m²

Volumetría optimizada de inspiración nórdica con cubierta a dos aguas de gran pendiente (45°) para rápida evacuación de lluvia y nieve. Espacio central a doble altura con altillo practicable para zona de descanso secundaria.

- **Superficie cubierta útil:** 38,00 m² (Planta baja: 28,00 m² + Altillo en entreplanta: 10,00 m²).
- **Programa funcional:** Sala de estar con cocina lineal integrada (16,30 m²), baño completo (4,00 m²), recinto técnico/lavadero (2,50 m²), porche cubierto (3,00 m²), altillo de descanso superior (10,00 m²).
- **Estructura:** Vigas vistas de madera laminada, cerramientos multicapa de 140 mm con barrera de vapor estanca y acabado exterior de madera quemada según técnica Shou Sugi Ban.

PROYECTO 055: CABAÑA BIOCLIMÁTICA COMPACTA — 50 m²

Prototipo de vivienda rural sostenible con ventilación cruzada natural y doble galería de protección solar pasiva, lidónea tanto para climas templados como para valles húmedos con alta radiación estival.

- **Superficie cubierta útil:** 50,00 m² | Módulo de planta: 6,25 m × 8,00 m.
- **Programa funcional:** Galería exterior sombreada (7,50 m²), estancia cocina-salón (22,50 m²), cocina lineal (4,80 m²), dormitorio doble (13,00 m²), dormitorio individual (8,00 m²), baño completo (4,80 m²), armario técnico exterior (1,50 m²).
- **Estructura y sistemas:** Losa aligerada sobre terreno acondicionado, pórticos de madera aserrada cepillada, carpintería exterior con doble acristalamiento aislante y aleros perimetrales con vuelo de 1,20 m.

LÁMINA TÉCNICA DE PROYECTOS: MODELOS 51 AL 55

PROYECTO 51
Cabaña Refugio Compacto Escandinavo
42 m²

Módulo habitacional resuelto mediante entramado ligero de pino tratado con cubierta a dos aguas de pendiente acusada (45°) para facilitar la evacuación pluvial y de nieve. Su organización interior integra zona de estar, cocina lineal, cuarto de baño completo de 3,8 m² y dormitorio con armario empotrado. La envolvente incorpora aislamiento mineral continuo y fachada ventilada con entablado vertical.

- **Superficie construida:** 42,00 m² | Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado (-0,60 m) | Ventilación
- **Distribución:** Salón-cocina diáfana (21,5 m²), Dormitorio doble (12,2 m²), Baño (3,8 m²), Porche exterior (4,5 m²)
- **Estructura:** Entramado ligero de madera encuadrada de 2×6 pulg. con tablero de arriostramiento estructural

PROYECTO 52
Cabaña Bioclimática Semienterrada en Ladera
48 m²

Propuesta diseñada para parcelas con pendiente pronunciada superior al 20%, aprovechando la inercia del terreno mediante su parcialmente posterior enterrado. Dispone de muro de contención de hormigón ciclópeo impermeabilizado con drenaje perimetral continuo. La fachada frontal cuenta con amplios acristalamientos provistos de carpinterías con rotura de puente térmico para maximizar la captación solar pasiva.

- **Superficie construida:** 48,00 m² | Cimentación: Muro corrido de contención de hormigón ciclópeo | Ventilación
- **Distribución:** Estancia abierta diáfana (24,2 m²), Alcoba integrada (14,0 m²), Baño y cuarto de instalaciones (5,1 m²), Terraza frontal (4,7 m²)
- **Estructura:** Sistema mixto de muros de contención de hormigón y pórticos superiores de madera laminada

PROYECTO 53
Cabaña de Muros de Tapial y Tirantes Metálicos
55 m²

Vivienda unifamiliar con envolvente de tierra apisonada estabilizada con cemento al 6%, que proporciona una elevada inercia térmica y un acabado estético excepcional. Los muros portantes de 50 cm de espesor sustentan una armadura liviana de perfiles tubulares de acero y cubierta de zinc. La planta baja de 55 m² organiza un distribuidor de acceso que independiza el dormitorio principal respecto a la zona social con cocina en isla.

- **Superficie construida:** 55,00 m² | Cimentación: Viga corrida de hormigón armado soterrada a 0,70 m bajo la rasante
- **Distribución:** Salón-comedor con cocina en isla (28,5 m²), Distribuidor (3,2 m²), Dormitorio independiente (15,1 m²), Baño completo (6,8 m²), Alero perimetral de cortina (1,4 m²)
- **Estructura:** Muros de tapial compactado mecánicamente de 0,50 m con zuncho de coronación de hormigón y cruces de perfiles tubulares de acero

PROYECTO 54
Cabaña Modular en Acero y Vidrio Tipo Loft
98 m²

Módulo residencial estructurado con perfiles de acero laminado para un ensamblaje en seco de ejecución rápida. La envolvente combina cerramientos de panel sándwich autoportante de alta densidad con amplias carpinterías correderas protegidas del soleamiento directo mediante una celosía exterior fija de lamas de madera.

- **Superficie construida:** 98,00 m² | Cimentación: Micropilotes metálicos con dados de anclaje de hormigón
- **Distribución:** Espacio diáfano continuo (96,3 m²), Núcleo húmedo central con baño y lavadero (1,5 m²), Altillo dormitorio (16,5 m²), Plataforma exterior (4,2 m²)
- **Estructura:** Pórticos rígidos de perfiles IPE/HEB combinados con forjados secos de paneles de fibra multidensidad

PROYECTO 55
Cabaña Alpina Triangular Modificada A-Frame
60 m²

Evolución contemporánea del esquema alpino tradicional con quiebre de faldón a 45° para optimizar el gálibo útil interior y eliminar los espacios residuales de baja altura. Dispone de una gran cristalera triangular en el hastial frontal que inunda de luz cenital y aves, complementada con un altillo habitable accesible a través de una escalera de obra en la zona de descanso.

- **Superficie construida:** 60,00 m² | Cimentación: Losa de hormigón armado con armado bidireccional
- **Distribución:** Salón-día estar a doble altura (22,0 m²), Cocina y comedor (15,0 m²), Baño (4,5 m²), Altillo para dormitorio (14,1 m²), Porche de acceso (4,0 m²)
- **Estructura:** Cuchillos triangulares de madera laminada encolada (MLE) con tirantes de acero y cubierta de chapa de zinc engatillada

AVISO TÉCNICO Y NORMATIVO DE CONSTRUCCIÓN
Los esquemas arquitectónicos, cotas y representaciones tridimensionales incluidos en esta ficha corresponden a modelos conceptuales de referencia gráficos. Con carácter previo al inicio de las obras, es indispensable contar con el proyecto de ejecución suscrito por un técnico competente habilitado (arquitecto o ingeniero), que incluya el correspondiente estudio geotécnico (ensayos de granulometría y ensayo Proctor en caso de tierra estabilizada), el dimensionamiento estructural adaptado a la clasificación y cargas de viento del emplazamiento, y la preceptiva licencia municipal de obras.

BONO +100 PROYECTOS: FICHA TÉCNICA LOTE 3 (PROYECTOS 051 A 055)

PROYECTO 051 · ESTUDIO JARDÍN POSTERIOR COMPACTO (28 m²)

Módulo habitable de 4,00 m x 7,00 m proyectado para testero posterior de lote residencial. Cuenta con fachada acristalada ciega contra medianeras y frente completamente acristalado orientado al patio interno.

- **Distribución:** Estar multifunción termotizable en dormitorio (16,20 m²), cocina integrada en línea (4,80 m²) y baño completo con cabina de ducha (3,60 m²).
- **Retranqueos y cerramientos:** Muros ciegos con resistencia cortafuegos F-60 hacia linderos y alero frontal volados de 0,90 m.
- **Cotas principales:** Eje longitudinal de 7,00 m por crujía de 4,00 m libres interiores; altura libre interior a cielorraso de 2,60 m.

Espesor de muros: 0,20 m

PROYECTO 052 · CABAÑA PABELLÓN LINEAL CON GALERÍA (32 m²)

Vivienda accesoria de desarrollo longitudinal de 3,20 m x 10,00 m con porche cerrado. Su disposición permite ubicarse en fondos angostos sin bloquear la iluminación natural de la vivienda principal existente.

- **Distribución:** Dormitorio independiente con armario empotrado (6,60 m²), baño intermedio sectorizado (3,80 m²) y salón con cocina frontal (12,80 m²).
- **Transición exterior:** Galería longitudinal cubierta de 1,20 m de profundidad que actúa como amortiguador solar y acceso resguardado.
- **Cotas técnicas:** Módulos estructurales a ejes de 3,20 m, 3,40 m y 3,40 m; cota de piso terminado elevada 0,35 m sobre el terreno natural.

Módulos estructurales a ejes: 3,20 m + 3,40 m + 3,40 m
Espesor de muros: 0,20 m · Piso elevado: 0,35 m

PROYECTO 053 · LOFT DE PATIO INTERIOR CON LUCERNARIO (34 m²)

Cabaña de planta cuadrada de 5,83 m x 5,83 m concebida para parcelas con medianeras en dos de sus caras. Incorpora iluminación cenital sobre la zona habitada y ventanal de suelo a techo hacia el jardín propio.

- **Distribución:** Área diáfana integrada de estar, cocina y dormitorio (25,50 m²), vestíbulo cerrado (3,20 m²) y cuarto de baño con claraboya estanca (4,10 m²).
- **Estrategia lumínica:** Carpintería térmica con doble acristalamiento y lucernario inclinado 15° con apertura oscilobatiente.
- **Cotas y envolvente:** Altura libre escalonada de 2,40 m en zona húmeda a 3,30 m en área social; losa de cimentación continua de hormigón armado.

Altura libre: 2,40 m – 3,30 m
Losa de cimentación continua de hormigón armado

PROYECTO 054 · CABAÑA URBANA PARA FONDO DE PARCELA (ADU) (36 m²)

Unidad de vivienda accesoria de 4,50 m x 8,00 m optimizada para patios traseros de lotes consolidados. Diseñada con paramentos perimétricos ciegos hacia linderos y apertura completa hacia jardín privado de uso exclusivo.

- **Distribución interior:** Cocina lineal compacta integrada (6,20 m²), estancia social y dormitorio flexible (19,40 m²) y baño reglamentario accesible (4,80 m²).
- **Seguridad y aislamiento:** Muros medianeros con acabado ignífugo F-60 y aislamiento de lana de roca de 80 mm; fachada frontal con ventanal de suelo a techo.
- **Cotas operativas:** Luz libre entre apoyos de 4,50 m y longitud de 8,00 m; ventanales corredizos de 2 hojas de 2,20 m x 2,10 m hacia terraza exterior.

AVISO DE VALIDACIÓN TÉCNICA MUNICIPAL
Los planos de esta ficha son modelos conceptuales tipo. Antes de ejecutar la obra es preceptivo someter el proyecto a la revisión de un arquitecto o técnico competente local para verificar los factores de ocupación del suelo (FOS/FOT), retranqueos obligatorios y acometidas de servicios domiciliarios.

Luz entre apoyos: 4,50 m · Ventanales: 2,20 x 2,10 m (2 hojas)

PROYECTO 055 · VIVIENDA ANEXA CON PORCHE ESQUINERO (38 m²)

Estructura de 4,75 m x 8,00 m con terraza protegida en esquina de 5,50 m², concebida para esquinas traseras de parcelas residenciales, maximizando la privacidad frente a predios colindantes.

- **Distribución:** Dormitorio privado principal (10,50 m²), vestíbulo distribuidor (2,40 m²), baño completo (4,00 m²) y salón-comedor con cocina (14,20 m²).
- **Área exterior:** Porche cubierto integrado de 2,20 m x 2,50 m con pavimento de gres antideslizante enrasado con el terreno.
- **Cotas estructurales:** Espesor de muros perimetrales de 0,20 m; antepecho de vanos secundarios a 1,10 m de altura con carpintería con rotura de puente térmico.

Espesor de muros: 0,20 m · Antepecho secundario: 1,10 m

CATÁLOGO DE DISEÑOS COMPACTOS: PROYECTOS 51 AL 55

PROYECTO 51: 38 m²
CABAÑA ESCANDINAVA NÓRDICA 38 m²

Módulo compacto de cubierta a dos aguas con pendiente del 45%, optimizado para la evacuación natural de nieve y ventilación cruzada. Planta baja acotada de 38,20 m² (5,00 m × 7,60 m) con porche de acceso de 3,20 m² y dormitorio independiente con armario empotrado. Baño completo de 3,20 m² y dormitorio independiente con armario empotrado. Acabado exterior en entablado vertical de pino termotratado y aislado perimetral ventilado.

- **Superficie útil cerrada:** 38,00 m² | Huella total con alero: 44,90 m²
- **Distribución:** Salón-Comedor-Cocina (19,80 m²), Dormitorio (12,00 m²), Baño (3,20 m²)
- **Fachada:** Madera clara vertical machihembrada y carpinterías de PVC blanco con triple acristalamiento
- **Estructura:** Muros de entramado ligero de madera sobre losa o zapatas aisladas revestidas

PROYECTO 52: 42 m²
REFUGIO ALPINO A-FRAME 42 m²

Estructura triangular autoportante tipo marco en A con faldones inclinados a 45° que reducen la carga de viento y nieve en zonas de montaña. Planta baja de 42,00 m² (7,00 m × 6,00 m) con porche de acceso de 3,00 m² a doble altura hacia el exterior. Formato rectangular, cocina americana en una sola. baño completo compartimentado y dormitorio principal posterior para máxima privacidad.

- **Superficie construida:** 42,00 m² | Área útil de planta baja: 37,40 m²
- **Distribución:** Sala diáfana frontal (18,60 m²), Cocina integrada (4,20 m²), Baño (3,80 m²), Alcoba (8,80 m²)
- **Fachada:** Entablado de madera natural continua de cumbrera a suelo con ventanal de suelo a techo
- **Cimentación sugerida:** Pilotes tubulares de hormigón armado para mínima alteración topográfica

PROYECTO 53: 40 m²
MÓDULO BIOCLIMÁTICO EN TAPIAL Y PIEDRA 40 m²

Diseño de inercia térmica elevada, orientado a valles secos y zonas templadas con excelente térmica estable. Planta baja rectangular de 40,00 m² (10,00 m x 8,00 m) protegida en su testero norte por muro de mampostería portante de 55 cm y. aperturas al sur dotadas de pérgola de sombreo cubierto. Interior distribuido en torno a un gran salón-cocina de obra, dejando principal con iluminación cenital y baño con ventilación directa.

- **Superficie construida:** 40,00 m² | Muros perimetrales de alta masa térmica
- **Distribución:** Estancia abierta (18,50 m²), Cocina lineal (5,30 m²), Dormitorio principal (11,00 m²), Dormitorio secundario/estudio (8,00 m²), Baño (4,20 m²)
- **Fachada:** Revestimiento de tablas horizontales solapadas en tonalidades tierras tostadas en suficiente
- **Subestructura:** Solera de hormigón armado y perfiles de acero galvanizado con arriostramientos

PROYECTO 54: 45 m²
CABAÑA COSTERA ELEVADA SOBRE PILOTES 45 m²

Vivienda palafítica diseñada para parcelas con pendiente pronunciada, vegetación densa o terrenos inundables. Planta baja rectangular de 45,00 m² (9,00 m x 5,00 m) protegida en su testero norte por muro de mampostería portante de 55 cm y. aperturas al sur dotadas de pérgola de sombreo cubierto. Interior distribuido en torno a un gran salón-cocina de obra, dejando principal con iluminación cenital y baño con ventilación directa.

- **Superficie cerrada:** 45,00 m² | Plataforma exterior perimetral: 12,00 m²
- **Distribución:** Estancia abierta (18,50 m²), Cocina lineal (5,30 m²), Dormitorio principal (11,00 m²), Dormitorio secundario/estudio (8,00 m²), Baño (4,20 m²)
- **Fachada:** Revestimiento de tablas horizontales solapadas en tonalidades tierras tostadas en suficiente
- **Subestructura:** Solera de hormigón armado y perfiles de acero galvanizado con arriostramientos

PROYECTO 55: 44 m²
CABAÑA MINERA EN ACERO CORTEN Y ALERCE 44 m²

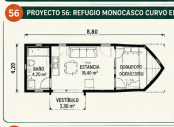
Envolvente continua de baja mantenimiento ejecutada en chapa de acero corten de 2 mm de espesor, combinada con revestimientos interiores cálidos en madera de alerce perfilada. Planta baja rectangular de 44,00 m² (11,00 m x 8,00 m) dotada de zaguán de acceso seco con banco desplazable y armario técnico para equipamiento de montaña, estancia central abierta con estufa de leña, cocina lineal compacta, cuarto de baño completo y dormitorio posterior independiente.

- **Superficie construida:** 44,00 m² | Superficie útil: 39,20 m²
- **Distribución:** Zaguán/Acceso seco (6,20 m²), Estancia-Cocina-Estufa (20,50 m²), Dormitorio principal (9,00 m²), Baño completo (4,30 m²)
- **Envolvente:** Chapa de acero corten autoestabilizada con asentamiento interior de lana de roca de 120 mm y barrera de vapor
- **Prescripción técnica:** Canalización obligatoria de aguas pluviales en alero para evitar manchas de escorrentía ferrosa sobre pavimento

AVISO TÉCNICO DE EJECUCIÓN
Todos los proyectos de este compendio son diseños conceptuales y esquemas tipológicos de referencia. La construcción efectiva requiere el cálculo estructural definitivo, estudio geotécnico de suelo y validación de acometidas e instalaciones por un profesional competente según la normativa urbanística y sismorresistente local.

Bono +100 Proyectos Exclusivos: Proyectos 56 a 60

56 PROYECTO 56: REFUGIO MONOCASCO CURVO EN MADERA LAMINADA MARINA — 37,00 m²





Estructura autoportante parabólica inspirada en cuadernas navales de abeto laminado con forro hidrófugo continuo. Superficie total: 37,00 m². Dimensiones: 8,80 m × 4,20 m × 6,80 m útiles con banco perimetral y altillo parcialmente técnico bajo la pendiente estructural.

- **Distribución interior:** Estancia central diáfana (18,48 m²), dormitorio integrado con cama náutica elevada (11,72 m²), cuarto de baño hermético con ventilación forzada (4,20 m²) y vestíbulo técnico de acceso (3,30 m²).
- **Envolvente:** Casco de madera de pino tratado totalmente acristalado con chilatte acristalamiento templado laminado (6+4/16+4 mm) sobre marco estructural de madera laminada encolada.
- **Cimentación recomendada:** Micropilotes metálicos hincados o dados de hormigón ciclópeo aislados para mantener 40 cm de cámara de ventilación inferior libre de humedad del terreno.

57 PROYECTO 57: CABIN-BOX EN VOLADIZO DE ACERO CORTEN Y PINO TRATADO — 34,50 m²

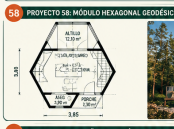




Módulo lineal elevado en voladizo estructural diseñado para pendientes pronunciadas y terrenos rocosos. Superficie total: 34,50 m². Planta acotada de 3,60 m x 9,60 m exteriores con terraza frontal suspendida de 7,20 m².

- **Distribución interior:** Salón-comedor con cocina lineal integrada (16,20 m²), dormitorio individual convertible con escritorio (9,60 m²), baño con plato de ducha extraplano (3,90 m²) y terraza exterior (61 (4,70 m²)
- **Estructura portante:** Doble viga longitudinal HEB 300 anclada a zapata corrida de hormigón en cota superior y pilares tubulares arriostrados en cota inferior.
- **Aislamiento térmico:** Panel sándwich de lana de roca de 100 mm de espesor y fachada ventilada con lamas de aluce sobre rastreles tratados en autoclave.

58 PROYECTO 58: MÓDULO HEXAGONAL GEODÉSICO DE TRES NIVELES — 42,80 m²





Cabaña de geometría poligonal compacta con cubierta de facetas triangulares y luceranio central practicable. Superficie total: 42,80 m². Planta acotada de radio exterior 3,85 m con altillo habitacional accesible por escalera de paso compensado.

- **Distribución interior:** Planta baja abierta multifuncional con cocina central en isla (24,50 m²), aseo perimetral (3,50 m²), altillo superior de descanso (12,10 m²) y parche cubierto de acceso (2,30 m²).
- **Ventilación y soleamiento:** Huecos triangulares orientados a favor de los vientos dominantes para inducir tiro térmico pasivo a través de la cúpula superior.
- **Cimentación:** Losa anular perimetral de hormigón armado alligerada sobre lecho drenante de grava triturada compactada.

59 PROYECTO 59: CABAÑA BIOCLIMÁTICA EN L CON PATIO PROTEGIDO — 68,20 m²





Implantación en forma de L que articula un patio soleado protegido de los vientos dominantes. Superficie total: 68,20 m². Planta acotada con dos crujías funcionales de 5,40 m y 5,20 m de longitud respectivamente, por 3,40 m de ancho útil.

- **Distribución interior:** Zona de día con sala de estar, comedor y cocina corrida (22,00 m²), distribuidor técnico (3,40 m²), dormitorio doble principal (13,50 m²), baño completo (4,50 m²) y entarimado exterior de madera (16,00 m² no computables).
- **Orientación solar:** Grandes huecos acristalados a sur y sureste con alero dimensionado para control solar pasivo en solsticio de verano.
- **Estructura:** Entramado ligero de madera estructural con montantes de 45 x 145 mm y barrera de vapor estanca continua.

60 PROYECTO 60: ATELIER A DOS AGUAS CON ENTREPLANTA ABIERTA — 39,60 m²





Tipología atípica reinterpretada con cubierta de acusada pendiente (45°) para evacuación rápida de nieve y agua de lluvia. Superficie total: 39,60 m². Planta baja acotada de 4,00 m x 7,50 m con doble altura interior de 4,80 m al vértice de cumbrera.

- **Distribución interior:** Espacio diáfano a doble altura para sala de estar y cocina (19,00 m²), dormitorio principal en planta baja (3,60 m²), baño con ventilación natural (3,80 m²) y dormitorio en altillo abierto (11,00 m²).
- **Cubierta:** Chapa metálica prelacada de junta alzada sobre rastrelado de ventilación, lámina transpirable impermeable y 140 mm de aislamiento en fibra de madera rígida.
- **Cimentación:** Solera aislada sobre encachado de piedra con barrera de humedad continua adaptada a la resistencia del terreno local.

AVISO TÉCNICO Y LEGAL

Los proyectos presentados en esta ficha corresponden a modelos conceptuales de referencia arquitectónica. Las dimensiones finales, cálculo de solicitaciones estructurales, anclajes y cimentaciones deben ser verificados y suscritos por un técnico competente colegiado (arquitecto o ingeniero) según la topografía, mecánica de suelos y la normativa urbanística y de edificación del emplazamiento.

BONO +100 PROYECTOS: FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS 56 A 60



PROYECTO 56: CABAÑA NÓRDICA MICRO-LOFT 38 m²

Diseño compacto en madera laminada encolada con cubierta a dos aguas de pendiente pronunciada (45°) para zonas de alta pluviosidad. Distribución eficiente con zona diáfana de estar-comedor-cocina lineal integrada y altillo superior para descanso o cama de invitados.

- Superficie cubierta neta: 26,50 m² (Planta principal: 26,50 m² + Altillo: 11,50 m²)
- Dimensiones generales de envolvente: 5,00 m × 6,00 m exterior
- Envolvente: Estructura de entramado ligero de pino con aislamiento de lana de roca de 120 mm.
- Fachada exterior: Tingladillo de madera tratada oscurecida y cubierta en chapa metálica gris antracita



PROYECTO 57: CABAÑA TIPO TALLER CON MUROS DE PANELES SIP AUTOPORTANTES 47 m²

Edificación lineal rectangular optimizada para montaje rápido mediante muros de paneles SIP (Structural Insulated Panels) autoportantes, con cubierta inclinada de pendiente única (de alta densidad). Su altura interior de 4,00 m genera un espacio multifuncional diáfano ideal para taller, estudio de trabajo o alojamiento de fin de semana.

- Superficie útil/cubierta total: 47,00 m² (Cuerpo principal: 8,50 m × 5,53 m)
- Distribución técnica: Área multifuncional de 26,31 m², cocina lineal de 4,80 m², baño completo de 3,50 m² y altillo de 9,50 m² accesible mediante escalera de obra de uso marinero de 0,90 m².
- Envolvente térmica continua: Paredes SIP con puentes térmicos en parámetros verticales cubiertos con aislamiento de 80 mm.
- Acabados exteriores: Fachada ventilada con placa tipo Aquapanel de fibrocemento machihembrado Nodus sobre rastreles de madera tratada.
- Cimentación prevista: Losa de hormigón armado capuia soladas con viaire ventilada.



PROYECTO 58: REFUGIO ALPINO COMPACTO EN CUÑA 42 m²

Volumetría asimétrica en cuña diseñada para deflectar vientos dominantes y facilitar la descarga natural de nieve. Dispone de un amplio ventanal frontal orientado a suroeste/sur las ganancias solares pasivas durante la temporada invernal.

- Superficie cubierta neta: 42,00 m² en planta única
- Dimensiones perimetrales: 6,00 m × 7,00 m de desplante
- Estructura: Pórticos triangulados de madera encastrados apoyados sobre muretes perimetrales de piedra
- Fachada: Envolvente continua de chapa metálica engatillada con testeros en entablado de abeto natural



PROYECTO 59: PABELLÓN BIOCLIMÁTICO CON DOBLE CRUJÍA 52 m²

Organización en dos crujías longitudinales que independiza los núcleos húmedos y de servicio del área estancial. El esquema incorpora ventilación cruzada continua y aleros pronunciados para el control de la radiación solar estival.

- Superficie construida total: 52,00 m² (Medida de 5,00 m × 7,00 m)
- Distribución: Espacio diáfano con baño integrado en esquina, mueble técnico divisorio y tarima frontal en voladizo
- Cimentación: Micropilotes metálicos hincados para preservar la escorrentía natural del terreno
- Fachada: Paneles sándwich de altas prestaciones térmicas acabados con entablado vertical de pino termotratado



PROYECTO 60: CABAÑA MODULAR ELEVADA SOBRE PILOTES 35 m²

Solución arquitectónica desmontable y de baja impacto geotécnico, concebida para parcelas con pendiente pronunciada o niveles freáticos superficiales. Su montaje sobre pilotes tubulares garantiza una ventilación sanitaria inferior óptima.

- Superficie construida total: 35,00 m² (Módulo de 5,00 m × 7,00 m)
- Distribución: Espacio diáfano con baño integrado en esquina, mueble técnico divisorio y tarima frontal en voladizo
- Cimentación: Micropilotes metálicos hincados para preservar la escorrentía natural del terreno
- Fachada: Paneles sándwich de altas prestaciones térmicas acabados con entablado vertical de pino termotratado

BONO 100 PROYECTOS EXCLUSIVOS – LOTE 12 (MODELOS 56 AL 60) –

Proyecto 56 - Cabaña Nórdica de Madera Laminada Cruzada (CLT) — 48 m²



Estructura contemporánea de montaje en seco basada en paneles de madera contralaminada (CLT) macizos de 100 mm a la vista. Distribución compacta con porche apergolado frontal de 6 m², salón-comedor diáfano con cocina lineal de 18 m², cuarto de baño completo central con ventilación mecánica de 4 m² y dormitorio doble de 12 m² con frente de armarios empotrados integrados en tablaje portante.

- **Planta baja acotada: 6,00 m x 8,00 m libres** con crujías estandarizadas a modulación de panel.
- **Cubierta a un agua con 12° de inclinación y acabado** en chapa de zinc-titanio sobre lámina transpirable y barrera de vapor.
- **Fachada exterior:** entablado vertical de alerce termotratado en disposición vertical con fijación oculta.

Proyecto 57 - Refugio Minero con Estructura de Acero y Gaviones — 42 m²



Vivienda unifamiliar de alta resistencia al viento e impacto montada sobre zapatas corridas y muescas de apoyo en zócalo perimetral de piedra. Dispone de cocina-estar de 18 m² con estufa de leña suspendida, dormitorio principal de 10 m², estudio/alcoba polivalente de 7 m² y baño completo con cabina técnica para inversor y baterías de microgeneración fotovoltaica.

- **Dimensiones en planta:** 7,00 m de fachada por 6,00 m de fondo, con voladizo protector de 1,20 m.
- **Zócalo perimetral** de gaviones rellenos de cuarcita del lugar con función de drenaje y masa térmica pasiva.
- **Carpintería exterior** de acero soldado y doble acristalamiento laminar de control solar bajo emisivo.

Proyecto 58 - Cabaña de Bloques de Cemento Celular Curado en Autoclave (HCCA) — 90 m²



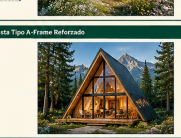
Mamposteria ligera de alta incombustibilidad y aislamiento térmico continuo construida con bloques de HCCA de 20 cm asentados con mortero adhesivo de junta delgada (2 mm). Distribución funcional con porche de acceso cubierto de 4 m², sala de estar y comedor de 17 m² con chimenea de rincón en esquina noreste, vestíbulo distribuidor de 5 m², dos dormitorios gemelos de 9 m² cada uno y cuarto de baño completo de 4 m².

- Planta baja acotada: 7,15 m de frente x 7,00 m de fondo con crías a ejes de muro y paños libres habitables.
- Revestimiento exterior con revoque mineral blanco transpirable monocapa y zócalo impermeable hidrófugo de 30 cm.
- Elevado comportamiento de resistencia al fuego directo (EI 180) e insonorización acústica para entornos de montaña.

Aviso técnico de ejecución

Perfil conceptual de referencia arquitectónica. Los armadores de tendel en hiladas alternas, dirección de bloque en 2, aceptan dimensionamiento y ejecución definitiva por parte de técnico competente colegiado conforme a normativa vigente. Nota técnica y responsabilidad profesional.

Proyecto 59 - Cabaña Alpinista Tipo A-Frame Reforzado — 46 m²



Revisión contemporánea de la cercha triangular continua con cuchillos de pino laminado encolado apoyados en losa de hormigón armado. Planta baja de 36 m² con doble altura sobre el área social, cocina americana integrada con barra de madera natural y dormitorio en altillo bajo de 10 m² accesible mediante escalera recta marinera, provista de lucernario central para ventilación cruzada.

- **Huella acotada en base:** 6,50 m x 6,35 m con arriostramiento transversal mediante tirantes metálicos regulables.
- **Faldones de cubierta** autoportantes con aislamiento continuo de lana de roca de 140 mm entre cabios.
- **Fachada frontal** acristalada de suelo a cumbrera con perfilería de aluminio lacado y lucerna exterior de madera tratada.

Proyecto 60 - Cabaña de Adobe Estabilizado y Cubierta Verde Aljibe — 52 m²



Diseño bioclimático de gran inercia térmica ejecutado mediante mampuestos de tierra compactada de 30 cm trabados con mortero de cal hidráulica natural. Se organiza a partir de un distribuidor central de 4 m² que articula un salón-cocina orientado a sur (18 m²), dos alcobas con formaletas empotradas de 10 m² y 9 m², y núcleo húmedo de 4 m² conectado a sistema de fitodepuración perimetral.

- **Huella acotada en base:** 9,00 m x 6,50 m con muros de cerramientos extendidos de 0,80 m para protección de la fábrica de tierra.
- **Cubierta vegetal** extensiva tipo aljibe con capa filtrante y sustrato drenante de 12 cm para retención pluvial.
- **Acabado exterior** en revoque de cal grasa tradicional tintado en masa con pigmentos minerales para asegurar permeabilidad al vapor.

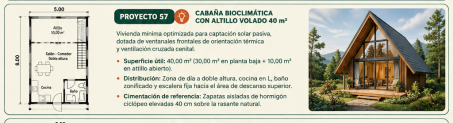
BONO 100 PROYECTOS EXCLUSIVOS – LOTE 12 (PROYECTOS 56 AL 60) –



PROYECTO 56 — MÓDULO REFUGIO FORESTAL COMPACTO 36 m²

Estructura unificada de madera tratada con cubierta a un agua y porche integrado, concebida para un montaje rápido sobre microplintos de hormigón.

- **Superficie cubierta:** 36,00 m² (6,00 x 6,00 m exteriores).
- **Distribución:** Estancia principal con cocina lineal, dormitorio doble independiente y baño completo con ventilación directa.
- **Aislamiento térmico:** Paneles de lana mineral en envolvente continua con barrera de vapor interior.



PROYECTO 57 — CABAÑA BIOCLIMÁTICA CON ALTILLO VOLADO 40 m²

Vivienda mínima optimizada para captación solar pasiva, dotada de ventanales frontales de orientación térmica y ventilación cruzada central.

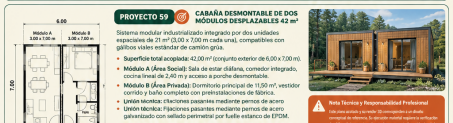
- **Superficie útil:** 40,00 m² (30,00 m² en planta baja + 10,00 m² en altillo abierto).
- **Distribución:** Zona de día a doble altura, cocina en L, baño zonificado y escalera fija hacia el área de descanso superior.
- **Cimentación de referencia:** Zapatas aisladas de hormigón ciclópeo elevadas 40 cm sobre la rasante natural.



PROYECTO 58 — CABAÑA DOBLE CUBIERTA A DOS AGUAS 45 m²

Configuración tradicional resuelta con pórticos de madera escuadrada y aleros perimetrales de 90 cm para resguardo pluvial de fachadas.

- **Superficie construida:** 45,00 m² (huella exterior de 5,00 x 9,00 m).
- **Distribución:** Porche de acceso frontal, salón comedor central, dos dormitorios individuales simétricos y núcleo húmedo concentrado.
- **Envolvente exterior:** Revestimiento de pino termotratado machihembrado sobre cámara de aire ventilada.



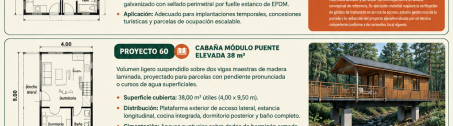
PROYECTO 59 — CABAÑA DESMONTABLE DE DOS MÓDULOS DESPLAZABLES 42 m²

Sistema modular industrializado integrado por dos unidades espaciales de 21 m² (3,00 x 7,00 m cada una), compatibles con gálibos viales estándar de camión grúa.

- **Superficie total acoplada:** 42,00 m² (conjunto exterior de 6,00 x 7,00 m).
- **Módulo A (Área Social):** Sala de estar diáfana, comedor integrado, cocina lineal de 2,40 m y acceso a porche cubierto/abierto.
- **Módulo B (Área Privada):** Dormitorio principal de 11,50 m², vestidor corrido y baño completo con prefabricados de fábrica.
- **Unión técnica:** Fijaciones pasantes mediante pernos de acero galvanizado con sellado perimetral por fuelle elastomero de EPDM.
- **Aplicación:** Adecuado para implantaciones temporales, concesiones turísticas y parcelas de ocupación excedente.

Nota Técnica y Responsabilidad Profesional

Este plano acotado y no recibe 35 corresponden a un diseño comercial de referencia. Su ejecución material requiere la verificación de gálibos de transporte en la ruta de acceso, estudio geotécnico in situ y cumplir la redacción del proyecto ejecutivo por un técnico competente conforme a las normativas local vigente.



PROYECTO 60 — CABAÑA MÓDULO PUENTE ELEVADA 38 m²

Volumen ligero suspendido sobre dos vigas maestras de madera laminada, proyectado para parcelas con pendiente pronunciada o cursos de agua superficiales.

- **Superficie cubierta:** 38,00 m² útiles (4,00 x 9,50 m).
- **Distribución:** Plataforma exterior de acceso lateral, estancia longitudinal, cocina integrada, dormitorio posterior y baño completo.
- **Cimentación:** Apoyos puntuales sobre dados de hormigón armado provistos de conectores metálicos de nivelación regulable.

FICHA TÉCNICA MULTIMODELO - PROYECTOS 56 A 60

PROYECTO 56: CABAÑA ESCANDINAVA MONOAMBIENTE 32 m²

Módulo compacto de planta libre rectangular de 4,00 x 8,00 m en dimensiones exteriores, resuelto mediante entramado ligero de madera y cubierta a dos aguas con pendiente del 45 %. Su núcleo húmedo integrado optimiza el espacio y libera una estancia diáfana para salón, cocina lineal y dormitorio con acristalamiento frontal de suelo a techo.

- **Superficie útil interior: 32,00 m²** | Dimensiones exteriores: 4,00 m x 8,00 m
- **Distribución:** Zona-dormitorio diáfano (23,20 m²), Cocina lineal integrada (3,50 m²), Baño completo (2,50 m²), Terraza frontal exterior (9,00 m²)
- **Envolvente:** Montantes de pino de 2x6" con aislamiento térmico de lana mineral y revestimiento exterior en entablado vertical
- **Carpintería:** Ventanal principal con doble acristalamiento laminado y claraboya central orientada a luz difusa

PROYECTO 57: REFUGIO GEOMÉTRICO CON ALTILLO 35 m²

Volumen prismático con cubierta a un agua en pendiente continua del 30 %, configurando una doble altura interior que acoge un altillo para zona de descanso. La estructura se apoya sobre pilotes de hormigón armado para proteger la edificación de la humedad del terreno y minimizar el movimiento de tierras en parcelas inclinadas.

- **Superficie cubierta total:** 35,00 m² (Planta baja: 24,50 m² + Altillo: 10,50 m²)
- **Dimensiones en planta:** 5,00 m x 7,00 m | Altura máxima: 4,80 m
- **Distribución en planta baja:** Estar-comedor (14,00 m²), Cocina en L (4,00 m²), Baño aislado (3,50 m²)
- **Distribución en altillo:** Dormitorio doble con barandilla perimetral y escalera empotrada bajo huella
- **Subestructura:** Pórticos de madera laminada combinados con cimentación puntual aislada

PROYECTO 58: CABAÑA LINEAL DE DOS AMBIENTES 42 m²

Planta longitudinal optimizada de 3,50 x 12,00 m que independiza el dormitorio principal del área social diurna mediante un núcleo central de instalaciones. Indicada para parcelas estrechas o implantaciones entre alineaciones existentes, facilitando ventilación cruzada continua en todas las estancias.

- **Superficie útil interior:** 42,00 m² | Galería exterior porticada: 10,50 m²
- **Dimensiones exteriores:** 3,50 m de fondo x 12,00 m con aleros perimetrales cortos de 1,00 m
- **Blue Bluebird:** Dormitorio independiente para cama de matrimonio (11,50 m²), Baño pasante central (3,00 m²), Salón-cocina diáfano (22,50 m²)
- **Cubierta:** Chapa metálica engatillada sobre rastreles ventilados para amortiguación de sobrecalentamiento estival
- **Estrategia pasiva:** Carpinterías de retuna de puente térmico en fachadas longitudinales opuestas

PROYECTO 59: CABAÑA A-FRAME CONTEMPORÁNEA 38 m²

Revisión técnica de la tipología triangular en A mediante marcos estructurales autoportantes dispuestos cada 1,20 m. Aprovecha el espacio bajo los faldones incluidos mediante entablado técnico integrado y prolonga la estructura hacia el testero con un porche cubierto.

- **Superficie computable total:** 38,00 m² (Planta baja: 26,59 m² + Dormitorio: 12,00 m²)
- **Geometría estructural:** Base de 5,30 m de ancho x 8,50 m de fondo. Ángulo de faldón de 60°
- **Distribución:** Estancia abierta con estufa de biomasa, cocina integrada, baño bajo faldón posterior y altillo de descanso.
- **Envolvente continua:** Panel sándwich de alta densidad con revestimiento exterior en chapa oscura de junta alzada
- **Ventilación:** Aireadores lineales superior e inferior para ventilación convectiva natural

PROYECTO 60: REFUGIO CON ENVOLVENTE TRASLÚCIDA DE POLICARBONATO 39 m²

Diseño bioclimático con doble piel de policarbonato alveolar de 40 mm con filtro UV en testeros principales, proporcionando iluminación difusa cálida homogénea y un efecto de linterna exterior durante la noche. El espacio interior se articula como planta libre perimetral en torno a un bloque técnico central de madera que agrupa el baño y la cocina.

- **Superficie construida cubierta:** 39,00 m² | Dimensiones exteriores de planta: 6,25 m x 6,25 m
- **Bloque técnico central:** 2,20 m x 2,20 m en tablero contrachapado fenólico de abedul de 18 mm, integrando aseo completo y módulo de cocina
- **Estructura:** Cerchas de madera laminada encolada vista combinadas con paneles multicelulares translúcidos
- **Comportamiento térmico:** Cámara perimetral difusa con compuertas motorizadas superiores para disipación de calor estival
- **Esquema funcional:** Circulación anular continua apta para uso como estudio creativo, sala de lectura, zona de estar y descanso

NOTA TÉCNICA OBLIGATORIA DE EJECUCIÓN

Los planos acotados, esquemas dimensionales y representaciones 3D de esta lámina constituyen una propuesta de referencia conceptual. Con carácter previo al inicio de obras, cimentaciones excavaciones, un técnico titulado competente (arquitecto o ingeniero) debe redactar el proyecto ejecutivo con cálculo de estructuras adaptado a la clasificación y cargas de viento o nieve locales, estudio geotécnico de la parcela y cumplimiento de la normativa urbanística aplicable.

- Verificar pendientes del terreno, capacidad portante del suelo y evacuación natural de pluviales
- Ajustar los espesores de aislamiento térmico y la carpintería a la zona climática específica del emplazamiento
- Comprobar compatibilidad de acometidas y dimensionamiento de saneamiento autónomo (fosa séptica o filtro biológico)

VERIFICACIÓN TÉCNICA OBLIGATORIA

No exime la construcción basándose únicamente en esquemas conceptuales. Se requiere memoria de cálculo estructural y visado técnico emitido por los organismos locales competentes.

COLECCIÓN DE CABAÑAS: FICHAS TÉCNICAS 61 A 65

Modelo N° 61: Cabaña A-Frame Truncada con Altillo (44 m²)



Diseño tipológico alpino modificado con remate horizontal superior para eliminar volumen muerto de cumbrera y facilitar la evacuación térmica central. Huella compacta de 5,50 m x 8,00 m.

- **Planta Baja (32,00 m²):** Estar-cocina integrada de 5,10 m x 3,80 m con vanos frontales de doble acristalamiento; cuarto húmedo concentrado de 1,40 m x 2,20 m con ventilación directa; escalera mainera compacta fijada a testero posterior.
- **Altillo Iluminado (12,00 m²):** Dormitorio secundario en entrepiso de 3,20 m x 3,75 m, con altura libre central de 2,20 m y lucernario practicable para ins convectivo natural.
- **Envolvente:** Fakbores individuales a 60° con revestimiento continuo de chapa onduladi preincada y aislamiento interior en lana de roca de 120 mm.

Modelo N° 62: Refugio Nórdico Monovolumen con Porche Retraído (38 m²)



Volumetría ortogonal pura resuelta en cruj ía única de 4,75 m x 8,00 m, orientada para terrenos boscosos estrechos con pendientes moderadas.

- **Planta Principal (33,50 m²):** Zona polivalente de día y noche con banco corrido perimetral de guardado; cocina lineal en nicho de 2,40 m; baño completo accesible de 1,80 m x 1,60 m.
- **Galería Semicubierta (4,50 m²):** Umbral rehundido de 1,00 m de profundidad que protege el acceso frontal frente a precipitaciones y vientos dominantes.
- **Base Estructural:** Empantillado de vigas sobre 6 dados de hormigón ciclópeo elevados 45 cm sobre el terreno natural para corte de humedad capilar.

Modelo N° 63: Cabaña Escalonada para Pendiente Pronunciada (49 m²)



Implantación en ladera distribuida en dos medios niveles conectados mediante tres peldaños interiores, reduciendo excavaciones agresivas y muros de contención.

- **Nivel Inferior (27,00 m²):** Sala de estar y comedor con ventanales orientados a cota baja; cocina lateral compacta con encimera de 2,10 m.
- **Nivel Superior (22,00 m²):** Dormitorio independiente con armario empotrado de fondo completo y baño completo en suite de 1,50 m x 2,30 m.
- **Sistema de Apoyo:** Pilares aislados de hormigón armado arriostrados con cruces de San Andrés metálicas, garantizando estabilidad sismoresistente.

Modelo N° 64: Módulo Bioclimático con Cubierta Mariposa (42 m²)



Estructura de cubierta invertida en V orientada hacia canalón central colector para maximizar la captación de aguas pluviales e iluminación perimetral alta.

- **Distribución Funcional (42,00 m²):** Planta cuadrangular libre de 6,00 m x 7,00 m dividida mediante tabiquería seca en dormitorio principal, baño y salón-cocina.
- **Captación Pasiva:** Impostas superiores de vidrio fijo en fachadas opuestas que permiten ingreso constante de luz difusa y renovación cortocircuita del aire.
- **Drenaje y Aprovechamiento:** Colector central de 150 mm con bajante exterior directo a tanque sedimentador y filtro de primeras aguas.

Modelo N° 65: Micro-Cabaña Estudio con Doble Crujía Térmica (35 m²)



Unidad de mínima huella y máxima eficiencia operativa, configurada para explotación de alquiler turístico o retiro individual en clima templado-frío.

- **Espacio Habitable (25,00 m²):** Estancia diáfana optimizada con cama abatible empotrada, mesa de trabajo articulada y estufa a biomasa/leña de alto rendimiento.
- **Vestíbulo Cortavientos (6,00 m²):** Acceso configurado como esclusa térmica independiente con zapatero y perchero para indumentaria técnica de montaña.
- **Aislamiento:** Panel sándwich de madera contrachapada con núcleo de poliisocianurato (PIR) de alta resistencia térmica continua en muros y cubierta.

Consideraciones Técnicas y Criterios de Aplicación Territorial

Todos los esquemas dimensionados, secciones y volumetrías expuestos en esta colección corresponden a modelos conceptuales de referencia tipológica.

Es obligatorio someter el modelo seleccionado a cálculo de cargas y adecuación normativa por parte de un profesional habilitado localmente.

La orientación debe recalcularse formalmente conforme al estudio de mecánica de suelos, topografía específica y nivel freático del predio de implantación.

Verifique retiros reglamentarios a linderos, coeficientes de ocupación del suelo (FOS/FOT) y acometidas de servicios domiciliarios previo al inicio de obra.

Aviso Normativo y de Responsabilidad Profesional

Estas fichas constituyen guías arquitectónicas esquemáticas. No reemplazan el proyecto ejecutivo ni el cálculo estructural ni la supervisión de un profesional habilitado según las normas de construcción vigentes en la jurisdicción del proyecto.

LÁMINA TÉCNICA DE PROYECTOS: MODELOS 061 AL 065

CRITERIO TÉCNICO Y ADVERTENCIA DE USO PROFESIONAL

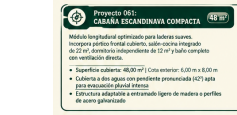
Los esquemas expuestos a continuación corresponden a anteproyectos conceptuales y modelos de distribución espacial preliminar. Toda ejecución requiere validación técnica in situ, estudio de mecánica de suelos, dimensionamiento estructural y cálculo de fundaciones según normativas sismoresistentes locales por un profesional habilitado.

- Verificar niveles freáticos, pendientes y condición portante antes de implantar zapatas o solleras.
- Asegurar la ventilación sanitaria inferior y la estanqueidad perimetral en encuentros de muros y pisos.
- Adecuar dormitorios ininterrumpidos y de energía a la regulación municipal correspondiente.

Aviso de Adaptación Estructural

Diseñes en referencia arquitectónica genérica. No reemplazan el proyecto de cálculo ni el permiso de edificación.

Proyecto 061: CABAÑA ESCANDINAVA COMPACTA 48 m²



Módulo longitudinal optimizado para laderas suaves. Incorpora pórtico frontal cubierto, salón-cocina integrado de 22 m², dormitorio independiente de 12 m² y baño completo con ventilación directa.

- Superficie cubierta: 48,00 m² | Cota exterior: 6,00 m x 8,00 m
- Cubierta a dos aguas con pendiente pronunciada (42°) apta para evacuación pluvial intensa.
- Estructura adaptable a entramado ligero de madera o perfiles de acero galvanizado

Proyecto 062: CABAÑA PATIO INTERNO CIEGO 52 m²



Configuración cuadrangular perimetral con aire central acristalado de 2,40 m x 2,40 m que canaliza la luz cenital hacia el núcleo social. Ideal para parcelas estrechas con linderos ciegos que exigen privacidad total.

- Superficie cubierta: 52,00 m² | Cota perimetral: 7,20 m x 7,20 m
- Zona social continua de 24 m², dormitorio en suite de 14 m² y baño compartimentado.
- Captación de radiación solar cenital mediante lucernario hermético perimetral

Proyecto 063: REFUGIO ALPINO CON MEZANINA 65 m²



Diseño en doble altura con planta baja destinada para zona de estar y cocina, optimizada el volumen vertical con entrepiso técnico para dormitorio de descanso y almacenamiento.

- Superficie total: 45,00 m² (Planta baja 32 m² + Mezanina 13 m²)
- Cruja estructural modular de 5,00 m x 6,40 m sobre pilotes aislados
- Gran vano frontal acristalado para ganancia solar pasiva en orientación protegida

Proyecto 064: CABAÑA TALLER BIOCLIMÁTICA 60 m²



Distribución lineal de cruj ía angosta que maximiza la ventilación cruzada este-oeste. Integra área de trabajo/estudio flexible conectada a galería exterior perimetral.

- Superficie cubierta: 56,00 m² | Cota perimetral: 4,00 m x 14,00 m
- Aleros corridos de 0,80 m para control solar estival y protección de carpinterías
- Dormitorio posterior aislado acústicamente con vestíbulo integrado

Proyecto 065: CABAÑA MODULAR ESCALONADA 50 m²



Planta articulada en dos semi-niveles para adaptación a topografías con pendiente media. Sectoriza de forma natural la zona pública respecto al bloque de reposo sin muros ciegos adicionales.

- Superficie cubierta: 50,00 m² | Desnivel interior: +0,60 m
- Cimientos en zapatas escalonadas de hormigón armado para reducir movimientos de tierra
- Cocina en isla, terraza deck integrada de 10 m² y dormitorio con vistas panorámicas

PROYECTOS EXCLUSIVOS 61-65

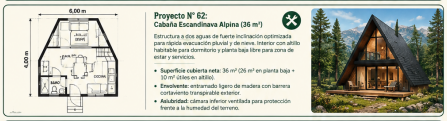
Lote de Proyectos N° 61 a 65 — Bono Proyectos Exclusivos



Proyecto N° 61: Módulo Compacto Valle Verde (32 m²)

Distribución diáfana optimizada para estancias breves o alquiler vacacional. Incorpora zona de descanso con mobiliario integrado, baño completo con sanitarios de bajo consumo y cocina compacta lineal.

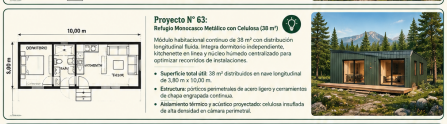
- Superficie cubierta neta: 32 m² complementados con porche frontal de 6 m².
- Cimentación prevista: microplotes de acero o zapatas aisladas de hormigón sobre terreno nivelado.
- Orientación recomendada: testero ciego al norte y fachada acristalada al sureste.



Proyecto N° 62: Cabaña Escandinava Alpina (36 m²)

Estructura a dos aguas de fuerte inclinación optimizada para rápida evacuación pluvial y de nieve. Interior con altillo habitable para dormitorio y planta baja libre para zona de estar y servicios.

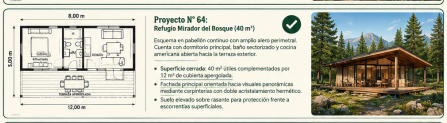
- Superficie cubierta neta: 36 m² (26 m² en planta baja + 10 m² útiles en altillo).
- Envolvente: entramado ligero de madera con barrera contraviento transpirable exterior.
- Aislatérmica: cámara inferior ventilada para protección frente a la humedad del terreno.



Proyecto N° 63: Refugio Moncasco Metálico con Celulosa (38 m²)

Módulo habitacional continuo de 38 m² con distribución longitudinal fluida. Integra dormitorio independiente, kitchenette en línea y núcleo húmedo centralizado para optimizar recorridos de instalaciones.

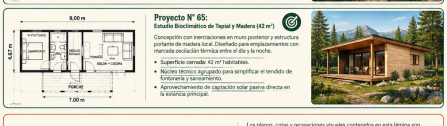
- Superficie total útil: 38 m² distribuidos en nave longitudinal de 5,80 m x 10,00 m.
- Estructura: pórticos perimetrales de acero ligero y cerramientos de chapa engrapada continua.
- Aislamiento térmico y acústico proyectado: celulosa insuflada de alta densidad en cámara perimetral.



Proyecto N° 64: Refugio Mirador del Bosque (40 m²)

Esquema en pabellón continuo con amplio alero perimetral. Cuenta con dormitorio principal, baño sectorizado y cocina americana abierta hacia la terraza exterior.

- Superficie cerrada: 40 m² útiles complementados por 12 m² de cubierta aporticada.
- Fachada principal orientada hacia vistas panorámicas mediante cortinerías con doble acristalamiento hermético.
- Suelo elevado sobre rasante para protección frente a escorrentías superficiales.



Proyecto N° 65: Estudio Bioclimático de Tapial y Madera (42 m²)

Composición con inercizaciones en muro posterior y estructura portante de madera local. Diseñado para emplazamientos con marcada oscilación térmica entre el día y la noche.

- Superficie cerrada: 42 m² habitables.
- Núcleo técnico agrupado para simplificar el tendido de fontanería y saneamiento.
- Aprovechamiento de captación solar pasiva directa en la estancia principal.

AVISO DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA Y CONSTRUCTIVA

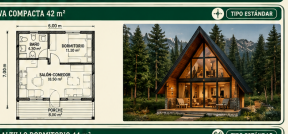
Los planos, cotas y recreaciones visuales contenidos en esta lámina son esquemas conceptuales genéricos de referencia. No constituyen proyecto de ejecución ni sustituyen el cálculo estructural, estudio geotécnico de suelos o adecuación a la normativa urbanística y sismoresistente local por parte de un proyectista calificado.

BONO +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS: LÁMINA 13 (MODELOS 61 A 65)

061 PROYECTO 061: CABAÑA ESCANDINAVA COMPACTA 42 m² — TIPO ESTÁNDAR

Módulo habitacional con cubierta a dos aguas de pendiente pronunciada (45°), optimizado para evacuación de nieve y lluvia intensa.

- Dimensiones generales en planta: 6,00 m x 7,00 m (42,00 m² construidos).
- Distribución: Salón-comedor integrado (18,50 m²), dormitorio principal (11,20 m²), baño completo (4,30 m²) y porche frontal techado (8,00 m²).
- Estructura recomendada: Entramado ligero de madera con aislamiento térmico continuo y cimentación en microplotes de hormigón.



062 PROYECTO 062: REFUGIO ALPINO CON ALTILLO DORMITORIO 44 m² — TIPO ESTÁNDAR

Estructura verticalizada de planta cuadrada que maximiza el aprovechamiento volumétrico mediante doble altura en la zona de estar.

- Dimensiones generales en planta: 5,50 m x 6,00 m de huella (33,00 m²) más altillo abierto de 11,00 m² (total útil: 44,00 m²).
- Distribución: Estar con cocina americana y estufa a leña (20,50 m²), baño con ducha (3,50 m²), altillo tipo mezzanine (11,00 m²) y alero de acceso (9,00 m²).
- Estructura recomendada: Pórticos de madera laminada encolada sobre muretes perimetrales de mampostería ciclópea.



063 PROYECTO 063: CABAÑA LINEAL PASANTE DE VENTILACIÓN CRUZADA 45 m² — TIPO ESTÁNDAR

Configuración rectangular estirada diseñada para climas templados y cálidos, priorizando el flujo térmico pasivo norte-sur.

- Dimensiones generales en planta: 4,50 m x 10,00 m (45,00 m² construidos).
- Distribución: Galería cubierta longitudinal (9,00 m²), espacio polivalente central cocina-estar (19,00 m²), recámara independiente (12,50 m²) y núcleo húmedo (4,50 m²).
- Estructura recomendada: Solera ventilada sobre zapatas corridas de concreto armado y cerramientos con tarimas móviles de madera tratada.



064 PROYECTO 064: CABAÑA DIÁFANA CON CUBIERTA EN BÓVEDA DE CAÑÓN REBAJADA 46 m² — TIPO ESTÁNDAR

Planta libre con particiones bajas que preservan la continuidad visual del intradós curvo, optimizando la aerodinámica contra vientos dominantes.

- Dimensiones generales en planta: 5,75 m x 8,00 m (46,00 m² construidos). Altura de clave en cumbrera: 3,45 m; altura en arranques laterales: 2,55 m.
- Distribución: Salón y comedor corrido con cocina perimetral (23,80 m²), alcoba semi-independiente con mampara ciega a media altura (14,20 m²), baño compartimentado (4,80 m²) y vano de acceso resguardado (3,00 m²).
- Cotas técnicas: Módulo de paso libre entre arranques de 5,35 m netos; arcos estructurales curvos de madera laminada o perfiles tubulares curvados espaciados cada 1,60 m entre ejes.
- Ventilación e iluminación: Testeros frontal completamente acristalado con carpintería de retuna de puente térmico y aberturas basculantes superiores para tiro térmico convectivo.



Aviso de Validación Técnica Obligatoria

Estos planos constituyen un esquema arquitectónico y tipológico genérico de referencia. No reemplazan el proyecto ejecutivo ni el cálculo estructural por un profesional técnico competente habilitado. El cálculo estructural del entrepiso funcionando el empuje de bóvedas, ensaye la mecánica de suelos y adapte las cotas a la normativa sísmica y urbanística local aplicable.

065 PROYECTO 065: REFUGIO BIOCLIMÁTICO CON MURO DE INERCIA 48 m² — TIPO ESTÁNDAR

Diseño bioclimático adaptado a zonas frías de montaña con captación solar directa en fachada principal y aislamiento reforzado.

- Dimensiones generales en planta: 6,00 m x 8,00 m (48,00 m² construidos).
- Distribución: Zona común estar-cocina abierta (22,00 m²), dos cabinas dormitorio individuales de 8,50 m² cada una (17,00 m²), baño completo (4,20 m²) y vestíbulo cortavientos (4,80 m²).
- Estructura recomendada: Muro posterior de mampostería pesada para ganancia térmica diurna y estructura de cubierta a un agua orientada para placas solares.



PÁGINA 13: COLECCIÓN DE PROYECTOS N° 061 A 065



PROYECTO 061 — ESTÁNDAR

REFUGIO MONOVIGA DE MONTAÑA — 38 m²

Distribución compacta en cruj ía única con área integrada de estar, cocina lineal y dormitorio posterior con baño completo. Estructura ligera sobre pilotes de hormigón armado, cubierta a un agua orientada contra vientos dominantes y carpintería de madera termotratada.

- Superficie cubierta útil: 38 m² | Galería frontal descubierta: 8 m².
- Cotas generales: 4,80 m de frente por 7,80 m de fondo.
- Zonificación: Estar-cocina (16,2 m²), baño con ducha (3,8 m²), dormitorio matrimonial (12,5 m²).





PROYECTO 062 — ESTÁNDAR

CABAÑA BIOCLIMÁTICA CON ALTILLO — 44 m²

Esquema de planta cuadrada optimizado para zonas de clima templado-frío. Planta baja con estancia a doble altura, rincón de estufa y núcleo húmedo central. Entrepiso técnico de madera para zona de descanso con ventilación cenital cruzada.

- Superficie en planta: 32 m² + Mezzanine/Altillo: 12 m² (Total: 44 m²).
- Cotas generales: 5,65 m de frente por 5,65 m de fondo.
- Zonificación: Área social y cocina integrada (22,5 m²), baño (4,1 m²), altillo habitable (12,0 m²).





PROYECTO 063 — ESTÁNDAR

MÓDULO LINEAL DE MADERA Y VIDRIO — 48 m²

Configuración rectangular con frente acristalado modular y celosías exteriores corredizas. Diseñado para orientación solar favorable a la captación térmica pasiva, con alero continuo perimetral para protección pluvial.

- Superficie cubierta: 48 m² | Deck perimetral techado: 14 m².
- Cotas generales: 4,00 m de Frente por 12,00 m de fondo.
- Zonificación: Sala de estar panorámica (18,0 m²), cocina con barra (7,5 m²), dormitorio principal (15,5 m²), baño (4,5 m²).





PROYECTO 064 — ESTÁNDAR

CABAÑA NÓRDICA A DOS AGUAS — 52 m²

Volumetría tradicional con faldones inclinados a 45 grados para evacuación rápida de precipitaciones. Incluye vestíbulo cortavientos de acceso, sala-comedor, cocina lateral, dos dormitorios y baño sectorizado.

- Superficie construida: 52 m² útiles interiores.
- Cotas generales: 6,50 m de frente por 8,00 m de fondo.
- Zonificación: Vestíbulo (3,2 m²), estar-comedor (19,8 m²), dormitorio principal (10,5 m²), dormitorio secundario (8,2 m²), baño (4,8 m²).



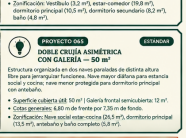


PROYECTO 065 — ESTÁNDAR

DOBLE CRUJÍA ASIMÉTRICA CON GALERÍA — 50 m²

Estructura organizada en dos naves paralelas de distinta altura libre para jerarquizar funciones. Nave mayor diáfana para estancia social y cocina; nave menor protegida para dormitorio principal con antebaño.

- Superficie cubierta útil: 50 m² | Galería frontal semicubierta: 12 m².
- Cotas generales: 6,80 m de frente por 7,35 m de fondo.
- Zonificación: Nave social estar-cocina (26,5 m²), dormitorio principal (13,5 m²), antebaño y baño completo (5,0 m²).



VERIFICACIÓN TÉCNICA OBLIGATORIA

Los esquemas, plantas acotadas y vistas tridimensionales corresponden a modelos conceptuales de referencia. Antes de ejecutar cimentaciones, instalaciones sanitarias o montaje estructural, un profesional local colegiado debe calcular las cargas de suelo, resistencia sismoresistente y adaptación climática específica de la parcela.

LÁMINA TÉCNICA Nº 14

COLECCIÓN 100 PROYECTOS EXCLUSIVOS (PROYECTOS 66 A 70)

PROYECTO 066 — 37,00 m²

Refugio Elevado sobre Zapatas Aisladas con Terraza Frontal



Superficie techada: 37,00 m² (Interior: 34,50 m² | Deck exterior: 10,50 m²).
Cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado, elevando el forjado 0,60 m respecto a la rasante para permitir el flujo natural de aguas de escorrentía y evitar humedad por capilaridad. Distribución: monoambiente diáfano con zona de descanso, baño completo compartimentado de 3,20 m² y cocina lineal integrada.

- **Cotas generales de modulación:** 5,00 m de fondo x 7,40 m de frente total incluyendo terraza.
- **Exposición de tabiquería:** muro perimetral compuesto de 15 cm con cámara ventilada; tabiquería interior divisoria homeba de 10 cm.
- **Aislamiento y sellos:** cámara sanitaria interior abierta de 60 cm que previene putrición fúngica basal.
- **Ventilación cruzada:** vanos enfrentados en orientaciones norte y sur para renovación pasiva de aire.

PROYECTO 067 — 32,50 m²

Cabaña Compacta Tipo Estudio con Porche Lateral





Superficie techada: 32,50 m² (Interior: 24,00 m² | Porche: 8,50 m²).
Configuración de planta rectangular optimizada para parcelas de fondo reducido. Consta de espacio único multifuncional con cocina en L, armario empotrado técnico y baño ventilado al exterior.

- **Cotas generales:** 6,50 m x 5,00 m de envolvente exterior máxima.
- **Exposición de muros:** muros exteriores de 14 cm y partición de zona de aseo de 9 cm.
- **Cubierta** a un agua con pendiente del 18% para evacuación directa hacia lindero técnico.
- **Apertura** acristalada principal orientada al este para ganancia solar matutina.

PROYECTO 068 — 39,20 m²

Módulo Forestal con Núcleo Húmedo Central



Superficie techada: 39,20 m² (Interior: 33,00 m² / Alero de acceso: 6,20 m²).
Distribución eficiente en torno a una columna de instalaciones centralizada que agrupa baño y cocina donde con dicho, optimizando recorridos de fontanería y saneamiento.

- Cotas de envolvente: 5,60 m de ancho x 7,00 m de largo.
- Espesor estructural: entramado de 16 cm con aislamiento térmico intermedio de lana mineral.
- Dormitorio independiente delimitado por tabique ligero de 10 cm con puerta corredera.
- Orientación prevista: mediante capotas corridas perimetrales de baja profundidad.

PROYECTO 069 — 41,80 m²

Refugio Nórdico a Dos Aguas con Altillo Funcional





Superficie construida: 41,80 m² (Planta baja: 28,00 m² | Altillo no habitable/almacenaje: 13,80 m²).
Techo de alta pendiente (45°) diseñado para rápida evacuación de pluviales y nieve, maximizando el volumen interior y reduciendo el huella de suelo.

- Cota exteriores: 4,80 m x 6,00 m en planta base.
- Tabiquería: muros de carga perimetrales de 18 cm con doble placa y barrera de vapor.
- Vertiente Frontal de doble acristalamiento que abarca la totalidad del hastial norte.
- Estructura elevada sobre pilotes cortos con ventilación cruzada de subsuelo.

PROYECTO 070 — 35,40 m²

Cabina Bioclimática con Galería Solar Frontal



Superficie techada: 35,40 m² (Área útil interna: 27,40 m² | Invernadero/galería: 8,00 m²).
Modelo adaptado para climas templados y fríos con galería acristalada frontal que actúa como acumulador de calor por efecto invernadero pasivo.

- **Dimensiones generales:** 7,08 m de frente x 5,00 m de fondo total.
- **Espesores constructivos:** muros perimetrales exteriores de 15 cm; tabique de baño de 10 cm.
- **Protección solar** mediante alero dimensionado para bloquear centralen en verano.
- **Aislamiento** de solera flotante sobre lecho drenante de grava triturada.

Condiciones Técnicas de Implantación y Responsabilidad Profesional

Todos los esquemas arquitectónicos, dimensiones de vanos, cotas y soluciones de cimentación presentados en esta colección son modelos conceptuales de referencia tipológica genérica. No constituyen un proyecto ejecutivo de edificación ni sustituyen el cálculo estructural específico de cada emplazamiento.

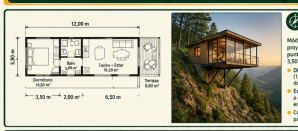
- **Estudio geotécnico:** La memoria y la portada del suelo, nivel freático y riesgo de escorrentía deben ser determinados in situ mediante ensayos realizados previos a cualquier edificio de hormigón.
- **Cálculo estructural definitivo:** Verifique la capacidad portante admisible de apoyos obtenidos en calculados y firmadapor un ingeniero o arquitecto colegiado competente en la jurisdicción local.
- **Acometidas y vertidos:** Verifique la viabilidad de acometida eléctrica, suministro de agua potable y sistema homologado de tratamiento de aguas residuales. Rechaza todos los casos de infiltración cerca del nivel de obra.
- **Normativa urbanística:** Asegúrese de que la ocupación máxima y la altura cumplan con todas las ordenanzas vertidas municipal que corresponden.

Aviso Obligatorio de Validación Local

Estos planos son esquemas preliminares de distribución y diseño arquitectónico. Antes de comenzar cualquier excavación o compra de materiales, es obligatorio contratar a un profesional técnico habilitado local para la elaboración del proyecto visado, cálculo de cargas vivas y de viento, y tramitación de licencias municipales.

CATÁLOGO TÉCNICO:

PROYECTOS SINGULARES SUSPENDIDOS (MODELOS 66 A 70)



Ficha Técnica 66:
Cabaña Mirador Voladizo 42 m²

Módulo habitacional rectangular de 3,50 m x 12,00 m proyectado sobre taludes escarpados con cimentación puntual en hormigón armado y voladizo frontal de 3,50 metros hacia el valle.

- **Distribución:** Estar integrado con cocineta frontal (18,20 m²), baño completo central (3,80 m²), dormitorio doble posterior (14,50 m²) y terraza suspendida (5,50 m²).
- **Estructura portante:** Doble perfil luminado IPE-240 anclado a dados de hormigón ciclópeo con tirantes de arriostramiento en cruz de San Andrés.
- **Cotas clave:** Altura libre interior de 2,60 m; vano de ventanal panorámico de 3,50 m x 2,30 m.

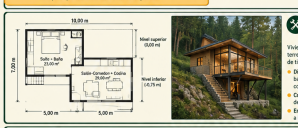


Ficha Técnica 67:
Cabaña Puente sobre Depresión Topográfica 48 m²

Planta lineal bioclimática de 4,00 m x 12,00 m diseñada para salvar una vaguada o escorrentía natural de 8,00 metros de luz, apoyándose estrictamente en estribos laterales reforzados sin alterar el drenaje del terreno.

- **Distribución:** Acceso por pasarela norte, zona social diáfana con cocina integrada (22,40 m²), núcleo húmedo central (4,10 m²), dormitorio principal sur (19,50 m²) y doble balcón exterior (6,00 m² totales).
- **Sistema estructural:** Vigas maestras laterales reticuladas tipo Vierendeel de madera laminada encolada (GL16h/M) de 1,20 m de canto integradas en la carpintería perimetral.
- **Despeje inferior:** Gálibo sanitario libre de 1,80 m sobre el fondo de vaguada para evacuación pluvial y ventilación cruzada inferior.

Aviso de Validación Técnica Territorial
Este diseño es un anteproyecto conceptual genérico. Toda ejecución sobre vaguadas o pendientes requiere estudio geotécnico de suelo y cálculo estructural firmado por un profesional habilitado antes de su ejecución.



Ficha Técnica 68:
Cabaña Escalonada en Ladera 52 m²

Vivienda en dos semi-niveles adaptados al perfil natural del terreno con pendiente del 35%, optimizando el movimiento de tierras mediante microplintos de acero y muros de gravedad.

- **Distribución:** Plataforma superior con vestíbulo y suite con baño privado (23,00 m²) y plataforma inferior con salón-comedor, cocina abierta y aseo auxiliar (29,00 m²).
- **Conexión vertical:** Escalera interior compacta compensada de 4 peldaños (desnivel de 0,75 m).
- **Envolvente:** Cubierta inclinada continua a un agua paralela a la rasante con aislamiento de lana de roca de 100 mm.



Ficha Técnica 69:
Cabaña Compacta sobre Pilotes Elevados 45 m²

Tipología palafítica cuadrada de 6,70 m x 6,70 m elevada 2,20 m sobre el nivel del terreno para zonas con nivel freático alto, escorrentía superficial severa o zonas inundables estacionales.

- **Distribución:** Salón con rincón de cocina (19,50 m²), 2 dormitorios individuales o literas (8,50 m² cada uno), baño completo (3,70 m²) y porche perimetrado (4,80 m²).
- **Subestructura:** 9 pilotes tubulares de acero de 150 mm rellenos de hormigón sobre zapatas aisladas de 0,80 m x 0,80 m x 0,80 m.
- **Aislamiento de suelo:** Entramado de madera ventilado con barrera de vapor inferior y panel rígido de PIR de 80 mm.



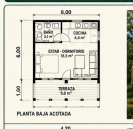
Ficha Técnica 70:
Cabaña Refugio Lineal Pasante 50 m²

Estructura longitudinal de 3,60 m x 13,90 m orientada según el eje este-oeste para ventilación pasiva cruzada total mediante cerramientos vidriados correderos opuestos.

- **Distribución:** Módulo continuo en secuencia: terraza exterior (7,00 m²), estancia común con chimenea (21,00 m²), baño pasante (4,50 m²), dormitorio doble con armario técnico (17,50 m²).
- **Muros de carga:** Muros longitudinales ciegos de bloque cerámico termoarcilla y tabiques transversales ligeros con aislamiento bajo emisivo.
- **Captación pluvial:** Cubierta a dos aguas invertida en mariposa con canalón central oculto conectado a depósito subterráneo.

Bono 100 Proyectos Adicionales:

Lámina 14 (Proyectos Nº 66 a 70)





Proyecto Nº 66 — 36 m²
CABAÑA COMPACTA TIPO ESTUDIO CON PORCHE FRONTAL (36 m²)

Módulo habitacional mínimo de planta abierta concebido para hospedaje temporal o microvivienda rural. Integra área multifuncional de descanso, cocineta lineal y baño completo de tres piezas (1,40 m x 2,20 m). Cuenta con orientación sobre dados de hormigón aislados para permitir ventilación sanitaria inferior y prevenir patologías por humedad del terreno.

- **Dimensiones en planta:** 6,00 m de frente por 6,00 m de fondo cubierto, incluyendo porche frontal de 1,50 m.
- **Distribución:** ambiente único de estar-dormitorio (18,5 m²), baño completo (3,3 m²), cocina integrada (4,4 m²) y terraza exterior (9,0 m²).
- **Estructura** recomendada entramado de madera aserrada de 2x4 pulgadas con dintel de madera laminada encolada.





Proyecto Nº 67 — 42 m²
REFUGIO DE MONTAÑA DE CRUJÍA ANGOSTA Y TECHO A DOS AGUAS (42 m²)

Diseño longitudinal orientado a terrenos con pendiente pronunciada o accesos estrechos. Desarrollado con pendiente de cubierta pronunciada (45°) para zonas de alta pluviosidad o nevadas moderadas, favoreciendo el drenaje natural y reduciendo acumulación de sobrecargas vivas sobre la estructura de madera.

- **Dimensiones en planta:** 4,20 m de frente por 10,00 m de longitud exterior.
- **Distribución:** dormitorio principal independiente (10,8 m²), estancia abierta estar-comedor (18,2 m²), baño con ducha (3,6 m²) y alero perimetral de acceso (4,2 m²).
- **Ventilación cruzada:** vanos enfrentados norte-sur para renovación pasiva del aire interior.





Proyecto Nº 68 — 45 m²
CABAÑA DE ENTRAMADO LIGERO DE MADERA CON ALERO PERIMETRAL (45 m²)

Módulo cuadrangular optimizado de 45 m² con envolvente diseñada para entramado ligero (*wood framing*) con montantes modulados cada 40 o 60 cm. Incorpora aleros calculados de 80 cm en los cuatro costados para protección de fachadas contra lluvia torrencial y combinado solar pasivo en periodos cálidos.

- **Dimensiones en planta:** 6,70 m x 6,70 m exterior (superficie útil interior: 41,2 m²).
- **Distribución:** dormitorio doble (11,5 m²), vestíbulo-estar con cocina integrada (22,0 m²), baño técnico sectorizado (4,2 m²) y porche semicubierto (3,5 m²).
- **Envolvente:** muros perimetrales de 15 cm de espesor preparados para recibir aislamiento térmico intermedio (lana mineral o fibra de celulosa) y barrera contra vapor.





Proyecto Nº 69 — 50 m²
CABAÑA BIOCLIMÁTICA CON INVERNADERO-GALERÍA SOLAR (50 m²)

Modelo desarrollado para climas templados a fríos que incorpora una galería acristalada cerrada orientada a la radiación incidente para ganancia térmica pasiva durante el día. La circulación interior comunica fluidamente los ambientes húmedos hacia el núcleo posterior.

- **Dimensiones en planta:** 5,00 m de fondo por 10,00 m de fachada solar.
- **Distribución:** dormitorio principal (12,0 m²), dormitorio secundario o estudio (8,5 m²), salón-cocina central (19,5 m²), baño completo (4,0 m²) y galería solar captadora (8,0 m²).
- **Estrategia térmica:** masa térmica en solera de concreto pulido para acumulación y liberación retardada de calor.





Proyecto Nº 70 — 55 m²
MÓDULO TURÍSTICO DE DOS DORMITORIOS Y TERRAZA ENVOLVENTE (55 m²)

Prototipo concebido para inversión en alojamientos rurales o plataformas de alquiler vacacional. Maximiza la privacidad separando los dos dormitorios mediante el área social centralizada y expanda la superficie habitable mediante deck perimetral exterior.

- **Dimensiones en planta:** 7,50 m de frente por 7,33 m de profundidad total construida.
- **Distribución:** dos dormitorios simétricos (10,2 m² cada uno), baño completo accesible (4,5 m²), salón-comedor con cocina lineal (21,5 m²) y terraza exterior semicubierta (8,6 m²).
- **Aprovechamiento de aguas:** cubierta dividida a dos aguas con pendiente orientada hacia canaletas perimetrales aptas para recolección de agua pluvial.

Aviso Técnico y Normativo Obligatorio

Los esquemas, dimensiones y presupuestos volumétricos presentados en este catálogo corresponden a diseños de referencia conceptual. Antes del inicio de cualquier obra, es indispensable que un profesional habilitado (arquitecto o ingeniero civil) verifique y adapte las cálculos estructurales, orientaciones e instalaciones a la mecánica de suelos, topografía, sismicidad y normativas urbanísticas vigentes del municipio o jurisdicción local.

LÁMINA DE PROYECTOS 66 AL 70 — COLECCIÓN EXCLUSIVA

PROYECTO 66: CABAÑA ESCANDINAVA DE ENTREPISO ALTO — 48 m² — TIPO: ESTÁNDAR



Volumetría compacta con cubierta a dos aguas de pendiente pronunciada (45°) orientada a climas fríos o de media montaña. La planta baja integra vestíbulo cortavientos, baño zonificado con ducha y salón-comedor con cocina lineal bajo muro posterior. El entresuelo alberga un dormitorio principal ventilado hacia la doble altura frontal acristalada.

- Huella en planta: 6,00 m x 8,00 m (48,00 m² cubiertos totales).
- Distribución: Salón-comedor (38,50 m²), Cocina lineal (4,20 m²), Baño completo (3,80 m²), Dormitorio principal (14,20 m²), Terraza y acceso (7,30 m²).
- Aislamiento térmico perimetral y cámara de aire ventilada en cubierta.

PROYECTO 67: CABAÑA PUENTE SOBRE PILOTES — 56 m² — TIPO: ESTÁNDAR



Estructura longitudinal elevada sobre zapatas y pilares de hormigón armado, diseñada para terrenos con pendiente transversal pronunciada o suelos con alta humedad superficial. La planta abierta minimiza los montantes de tierra y permite ventilación sanitaria continua en el tratado del forjado.

- Huella en planta: 4,00 m x 14,00 m (56,00 m² útiles interiores).
- Distribución: Módulo social central (22,00 m²), Habitación principal (12,50 m²), Habitación secundaria (9,00 m²), Baño pasante (4,50 m²), Galería perimetral (8,00 m²).
- Separación de rasante mínima de 60 cm para mitigación de humedad ascendente.

PROYECTO 68: MÓDULO COMPACTO TETRIS CON NÚCLEO HÚMEDO CENTRAL — 42 m² — TIPO: ESTÁNDAR



Diseño optimizado para inversión turística tipo alquiler vacacional con perímetro cuadrado. Concentra todas las humedades (baño y panel de instalaciones) dividiendo solitariamente el área diurna del dormitorio sin tabiquería ciega completa, maximizando la sensación de amplitud y reduciendo recorridos de fontanería.

- Huella en planta: 6,50 m x 6,50 m (42,25 m² cubiertos).
- Distribución: Estar + cocina abierta (33,80 m²), Alcoba integrada (15,5 m²), Baño privado central (4,50 m²), Cuarto técnico/lavadero (3,25 m²), Pórtico exterior (3,00 m²).
- Trazado concentrado de desagües e instalaciones hidrosanitarias.

PROYECTO 69: CABAÑA ANGULAR DE 120 GRADOS CON VISTAS PANORÁMICAS — 53 m² — TIPO: ESTÁNDAR



Configuración articulada en dos alas divergentes conectadas por un vestíbulo distribuidor central. El ángulo obtuso permite orientar simultáneamente los espacios hacia dos cuencas visuales distintas (valle y masa forestal) mientras crea un patio resguardado del viento dominante en la fachada posterior.

- Huella en planta: 53,00 m² cubiertos divididos en Ala A (Dormitorio y baño) y Ala B (Estar y cocina).
- Distribución: Vestíbulo articulador (4,50 m²), Ala diurna acristalada (24,00 m²), Suite de descanso (18,40 m²), Baño compartimentado (5,20 m²).
- Encuentro cruzado estructural mediante clavijones de entrelazamiento contra esfuerzos de viento.

PROYECTO 70: REFUGIO BIOCLIMÁTICO CON MUROS TROMBE — 50 m² — TIPO: ESTÁNDAR



Propuesta pasiva orientada al ecuador solar con fachada acristalada de captación directa y dos muros de masa térmica para calefacción natural nocturna. La cripta posterior semienterrada y aislada actúa como regulador térmico de entornos de baja temperatura nocturna.

- Huella en planta: 5,00 m x 10,00 m (50,00 m² cubiertos).
- Distribución: Salón térmico y comedor (22,40 m²), Cocina abierta (6,00 m²), Habitación doble (12,00 m²), Baño aislado (4,50 m²), Muros acumuladores (4,00 m²).
- Ventilación cruzada estival mediante claraboyas cenitales de escape.

NOTA TÉCNICA DE RESPONSABILIDAD ESTRUCTURAL Y LEGAL

Los planos dimensionales, plantas y vistas de esta lámina recogen para esquemas conceptuales y modelos de referencia tipológica. Toda obra real debe contar con memoria de cálculo estructural, estudio de mecánica de suelos y validación de ocurrentistas e instalaciones por un profesional técnico colegiado según la normativa local del emplazamiento.

CATÁLOGO DE DISEÑOS:

PROYECTOS 66 AL 70

PROYECTO 66 — Estudio Nórdico en Pendiente (32 m²)

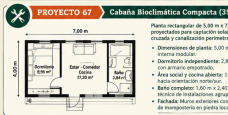




Módulo compacto de 4,00 m x 8,00 m con distribución lineal continua, diseñado para optimizar parcelas con desniveles pronunciados mediante orientación paliativa.

- **Dimensiones de planta:** 4,00 m de ancho por 8,00 m de longitud exterior.
- **Zona diáfana integrada:** Estar, comedor y cocineta lineal de 20,40 m².
- **Baño completo cerrado:** 1,80 m x 2,20 m (3,96 m²) con ventilación directa.
- **Terraza retirada exterior:** Plataforma frontal de madera de 7,04 m².
- **Fachada:** Revestimiento vertical en pino termotratado y cubierta a un agua de 14°.

PROYECTO 67 — Cabaña Bioclimática Compacta (35 m²)





Planta rectangular de 5,00 m x 7,00 m con aleros proyectados para captación solar pasiva, ventilación cruzada y canalizados perimetral de recolección pluvial.

- **Dimensiones de planta:** 5,00 m x 7,00 m con tabiquería interna modular.
- **Dormitorio independiente:** 2,80 m x 3,20 m (8,96 m²) con armario empotrado.
- **Área social y cocina abierta:** 17,20 m² con ventanales hacia orientación norteñar.
- **Baño completo:** 1,60 m x 2,40 m (3,84 m²) con muro técnico de instalaciones agrupadas.
- **Fachada:** Muros exteriores con revoque de cal y ábcalo de mamposteria en piedra local.

PROYECTO 68 — Refugio Tipo Loft con Entreplso (38 m²)



Estructura de base 4,50 m x 8,40 m con doble altura interior que aprovecha el volumen bajo cubierta para área de descanso en altillo de madera.

- **Huella en planta baja:** 29,25 m² útiles con salón, cocina americana y baño.
- **Mezzanina superior:** 8,75 m² útiles accesibles mediante escalera marinera de madera.
- **Baño y almacenamiento:** 3,00 m x 1,80 m (3,60 m²) bajo la proyección del altillo.
- **Portico cubierto:** Espacio semicubierto de 1,50 m x 4,50 m en el acceso principal.
- **Fachada:** Estructura vista de madera laminada y cubierta a dos aguas con chapa acanalada.

PROYECTO 69 — Módulo Doble Longitudinal Pareado (40 m²)

Cabaña de desarrollo longitudinal de 4,00 m x 10,00 m que separa con claridad la zona de noche del sector diurno mediante un vestíbulo central cortaviento.

- **Dimensiones de planta:** 4,00 m x 10,00 m optimizada para montaje en seco.
- **Dormitorio principal:** 3,70 m x 3,00 m (11,10 m²) con carpintería de suelo a techo.
- **Salón-comedor-cocina:** 18,50 m² con acceso directo a terraza lateral.
- **Núcleo de servicios:** Baño centralizado de 1,70 m x 2,10 m (3,57 m²) y cuarto técnico.
- **Fachada:** Celosías de listones de madera natural combinadas con paneles grises antracita.

PROYECTO 70 — Microcabaña Cuadrada con Núcleo Húmedo Central Exento (36 m²)

Los esquemáticos puro de 6,00 m x 6,00 m donde un volumen cúbico central exento (2,30 m x 2,30 m) concentra el baño, termotanque y alacena, liberando los 360° perimetrales para carpinterías continuas e iluminación natural.

- **Geometría de planta:** Cuadrado exterior de 6,00 m x 6,00 m (superficie bruta 36,00 m²).
- **Núcleo técnico exento:** 2,20 m x 2,20 m (4,84 m²) con inodoro, ducha, lavabo y bajantes centralizados.
- **Distribución interior:** Salón-comedor (17,00 m²) útiles distribuidos en área de descanso, estar y cocina (10,00 m²).
- **Línea de carpintería:** Paños acristalados continuos de 2,10 m de dintel en tres de las cuatro fachadas.
- **Fachada:** Volumetría cúbica minimalista con fachada ventilada en madera tostada y cubierta plana invertida.

Aviso Técnico de Implementación

Los esquemas técnicos y volumetrías de esta ficha son modelos conceptuales de referencia. Toda obra requiere revisión, cálculo estructural, ubicación al código urbanístico y replanteo de instalaciones hidrosanitarias por un profesional técnico local habilitado.

BONO: 100 PROYECTOS EXCLUSIVOS
Hoja Técnica Lote 15 (Modelos 71 a 75)



PROYECTO 71:
CABAÑA ESCALONADA EN DOBLE NIVEL PARA LADERA MODERADA (45 m²)

Diseño optimizado para parcelas con pendiente cantilva del 15 % al 18 %, reduciendo el movimiento de tierras mediante una transición interna en dos niveles (-0,60 m y 0,00 m). El área social inferior se vincula de manera directa con la cota baja natural, mientras que el módulo de descanso y servicios se eleva sobre una viga de orientación escalonada.

- **Distribución:** Estar-comedor y cocina integrada en nivel inferior (-0,60 m); dormitorio principal y cuarto de baño completo en nivel superior (0,00 m).
- **Medidas perimetrales:** 7,00 m de fachada frontal por 7,00 m de profundidad bruta.
- **Solución estructural:** Muro de contención bajo de mampostería confinada (0,60 m de altura libre) y zapatas aisladas sobre suelo firme.
- **Aislamiento y ventilación:** Cerramientos de madera machihembrada con aislamiento de lana mineral y cubierta a dos aguas con aleros extendidos para una ventilación cruzada eficiente.

Nota técnica y de seguridad constructiva
Diseño conceptual gráfico de referencia. Cualquier intervención en pendientes exige un estudio geotécnico de suelos, levantamiento topográfico de precisión y validación estructural por parte de un profesional técnico habilitado antes del inicio de obra.



PROYECTO 72:
CABAÑA REFUGIO COMPACTO LINEAL (42 m²)

Distribución longitudinal de origen estrecha concebida para terrenos angostos o sectores boscosos de alta densidad, priorizando el asalamiento este-oeste y una ventilación cruzada continua.

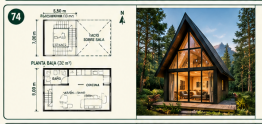
- **Distribución:** Salón frontal integrado, pasillo técnico con cocina lineal, cuarto de baño completo intermedio y dormitorio posterior independiente.
- **Medidas perimetrales:** 4,20 m de frente por 10,00 m de fondo.
- **Estructura recomendada:** Pórticos simples de madera laminada o perfiles de acero galvanizado ligero anclados sobre dados de hormigón.



PROYECTO 73:
CABAÑA DE CUBIERTA A UN AGUA INVERTIDA (46 m²)

Volumetría moderna con faldón de cubierta invertido hacia un canalón recolector reforzado, orientada a optimizar la captación de aguas pluviales en regiones de régimen pluviométrico moderado a bajo.

- **Distribución:** Espacio diáfano de estar-comedor con ventanal central alto, cocina compacta, dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño.
- **Medidas perimetrales:** 6,50 m de frente por 7,08 m de fondo.
- **Drenaje y acopio:** Bajante perimetral directa hacia depósito cisterna enterrado según cálculo de superficie de captación.



PROYECTO 74:
CABAÑA TIPO LOFT CON MEZANINA HABITABLE (45 m²)

Aprovechamiento espacial en altura con doble volumen en el área social y un altillo habitable estructurado sobre envigado visto de madera.

- **Distribución:** Planta baja (32 m²) con salón, cocina, comedor y baño; **mezanina abierta (13 m²) para estancia de reposo y almacenamiento.**
- **Medidas perimetrales:** 5,80 m de frente por 6,00 m de fondo, con altura cumbrera máxima de 4,80 m.
- **Ventilación pasiva:** Hueco basculante superior orientado para evacuación térmica por efecto chimenea en períodos estivales.



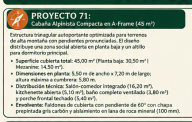
PROYECTO 75:
CABAÑA PINGANILLA EN L CON GALERÍA PERIMETRAL (52 m²)

Implantación en escuadra que delimita un deck exterior de madera tratada, aportando protección natural frente a vientos predominantes y garantizando accesos cubiertos al exterior.

- **Distribución:** Ala principal con sala de estar y cocina abierta; ala secundaria con dos dormitorios independientes y baño compartido.
- **Medidas perimetrales:** Envolvente en L de 8,00 m x 7,50 m con crujía útil de 3,50 m.
- **Cimentación propuesta:** Microplotes de hormigón o pilotes tubulares de acero hincados para reducir la afectación del manto vegetal.

Aviso de Validación Técnica Territorial
Los esquemas, cotas y representaciones visuales de este catálogo son modelos conceptuales de anteproyecto. Resulta preceptiva la verificación geotécnica y la convalidación o visado por parte de un arquitecto o ingeniero colegiado local antes del replanteo y ejecución en obra.

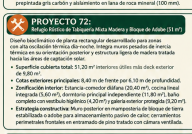
LÁMINA TÉCNICA N° 15:
CATÁLOGO DE MODELOS 71 AL 75



PROYECTO 71:
Cabaña Alpinista Compacta en A-Frame (45 m²)

Estructura triangular autoportante optimizada para terrenos de alta montaña con pendientes pronunciadas. El diseño distribuye una zona social abierta en planta baja y un altillo para dormitorio principal.

- **Superficie cubierta total: 45,00 m²** (Planta baja: 30,50 m² | Mezanine: 14,50 m²).
- **Dimensiones en planta:** 5,50 m de ancho x 7,20 m de largo; altura máxima a cumbrera: 5,80 m.
- **Distribución técnica:** Salón-comedor integrado (16,20 m²), kitchenette abierta (5,30 m²), baño completo ventilado (3,80 m²) y porche frontal techado (5,40 m²).
- **Envolventes:** Fachadas de cubierta con pendiente de 60° con chapa prepintada gris carbón y aislamiento en lana de roca mineral (100 mm).



PROYECTO 72:
Refugio Rústico de Tablazón a Mucia Madera y Bloque de Adobe (51 m²)

Diseño bioclimático de planta rectangular desarrollado para zonas con alta oscilación térmica día-noche. Integra muros pesados de inercia térmica en su orientación posterior y estructura ligera de madera tratada hacia las áreas de captación solar.

- **Superficie cubierta total: 51,20 m²** interiores útiles más deck exterior de 9,80 m².
- **Cotas exteriores principales:** 8,40 m de frente por 6,10 m de profundidad.
- **Zonificación interior:** Estancia-comedor diáfano (20,40 m²), cocina lineal integrada (5,60 m²), dormitorio principal independiente (11,80 m²), baño completo con vestíbulo higiénico (4,20 m²) y galería exterior protegida (9,20 m²).
- **Estrategia constructiva: M**uro posterior en mampostería de bloque de tierra estabilizada o adobe para almacenamiento pasivo de calor; cerramientos perimetrales frontales en entramado de pino tratado con cámara ventilada.



PROYECTO 73:
Módulo Forestal Escudriavo de Cubierta a Un Agua (48 m²)

Volumetría contemporánea lineal con techo inclinado en pendiente continua hacia el noriente posterior. Permite la integración directa de colectores solares y la recolección gravitacional de aguas pluviales.

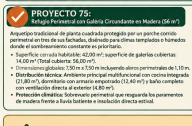
- **Superficie cubierta total: 48,00 m²** (Huella en terreno: 9,60 m x 5,00 m).
- Espacios habitables: Sala-comedor-cocina integrada (18,20 m²) hacia en ala frontal (7,30 m²), dormitorio para cama matrimonial (12,00 m²) y baño dividido en tres habitáculos (4,50 m²).
- **Cubierta técnica:** Inclinación del 15% con alero frontal protector de 1,20 m y canalón perimetral para drenaje.
- **Estructura portante:** Pórticos de madera laminada apoyados sobre plinto de hormigón armado para mínima intervención topográfica.



PROYECTO 74:
Cabaña Doble Ala para Hospedaje Rural (54 m²)

Planta funcional en forma de T con dos accesos independientes, concebida para maximizar la rentabilidad de alquiler turístico de media y corta estancia mediante privacidad acústica entre zonas comunes y de descanso.

- **Superficie construida total: 54,40 m²** cubiertos más terraza lateral compartida de 12,00 m².
- **Dimensiones en planta:** 10,20 m de longitud longitudinal x 6,80 m en el ala transversal de dormitorios.
- **Programa funcional:** Módulo social central (cocina-comedor-estar de 22,10 m²), dos dormitorios simétricos independientes (10,50 m² cada uno) y núcleo húmedo centralizado con dos cuartos de baño completos (3,20 m² cada uno).
- **Distribución técnica:** Pensado para operación como unidad familiar de dos dormitorios o bloqueo independiente para parejas.



PROYECTO 75:
Refugio Perimetral con Galería Circundante en Madera (56 m²)

Arquetipo tradicional de planta cuadrada protegido por un porche corrido perimetral en tres de sus fachadas, diseñado para climas templados o húmedos donde el sombreamiento constante es prioritario.

- Superficie cerrada habitable: 42,00 m²; superficie de galerías cubiertas: 14,00 m² (Total cubierta: 56,00 m²).
- Dimensiones globales: 7,50 m x 7,50 m incluyendo aleros perimetrales de 1,10 m.
- **Distribución técnica:** Ambiente principal multifuncional con cocina integrada (21,00 m²), dormitorio con armario empotrado (12,40 m²) y baño completo con ventilación directa al exterior (4,80 m²).
- **Protección climática:** Sobrevuelo perimetral que resguarda los paramentos de madera frente a lluvia batiente e insolación directa estival.

Aviso Técnico y Legal de Referencia Constructiva
Todos los esquemas, plantas acotadas y visualizaciones tridimensionales de este catálogo constituyen anteproyectos de referencia conceptual gráfica. Toda construcción real exige estudio de mecánica de suelos, dimensionamiento estructural y adaptación bioclimática suscrito por un arquitecto o ingeniero civil matriculado según el código de edificación y sismorresistencia local.

CATÁLOGO DE PROYECTOS ADICIONALES — LOTE 15 (MODELOS 71 AL 75)

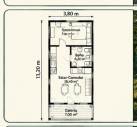


Proyecto N° 71: Cabaña Estudio Monovolumen 38 m²
38,00 m²

Módulo compacto de planta rectangular despejada con integración continua de cocina lineal, estar flexible y zona de descanso con altillo de almacenamiento.

- Superficie cubierta: 38,00 m² (dimensiones exteriores 4,75 m x 8,00 m).
- **Distribución:** Salón integrado, cocina de frente único, baño completo semifijado y porche frontal de 6,00 m².
- **Estructura y cubierta:** Bastidor ligero de madera tratada sobre zapatas de hormigón; cubierta a un agua al 18% para captación solar.

TIPO: ESTÁNDAR



Proyecto N° 72: Cabaña Bioclimática Lineal 42 m²
42,50 m²

Tipología alargada concebida para emplazamientos en ladera con orientación norte-sur, optimizando la ventilación cruzada y el soleamiento pasivo.

- Superficie cubierta: 42,50 m² (dimensiones exteriores 3,80 m x 11,20 m).
- **Distribución:** Galería de acceso semicubierta, estar-comedor pasante, baño central como núcleo húmedo y dormitorio independiente.
- **Estructura y cubierta:** Muros perimetrales con aislamiento de lana mineral y cubierta a dos aguas con aleros extendidos de 0,80 m.

TIPO: ESTÁNDAR



Proyecto N° 73: Cabaña Tipo T-Shape con Separación Acústica de Dormitorio 47 m²
47,20 m²

Distribución funcional en forma de T con zaguán de acceso en la intersección que independiza acústicamente el dormitorio principal del área social activa y la cocina.

- Superficie cubierta: 47,20 m² (área social 4,00 m x 6,90 m, ala privada 3,00 m x 5,60 m)
- **Distribución:** Zaguán distribuidor cortavientos, salón-cocina integrada con ventanal angular, dormitorio principal y baño con ventilación directa.
- **Estructura y cubierta:** Cimentación aislada en pilares de hormigón sobre terreno en pendiente moderada; cubierta a dos aguas convergentes en limahoya.

TIPO: ESTÁNDAR



Proyecto N° 74: Cabaña Duplex Loft con Cubierta Quebrada 52 m²
52,00 m²

Diseño en doble altura con entreplso abierto hacia el salón principal, cólmeo para el aprovechamiento de vistas panorámicas en parcelas de superficie reducida.

- Superficie cubierta: 52,00 m² (34,00 m² en planta baja + 18,00 m² en altillo habitable)
- **Distribución:** Estar en doble altura, cocina en L bajo entrepiso, baño completo y dormitorio superior con baranda de permeable
- **Estructura y cubierta:** Cerchas de madera laminada vista con cubierta inclinada asimétrica al 35% de pendiente, cubierta inclinada asimeta.

TIPO: ESTÁNDAR



Proyecto N° 75: Cabaña Modular Escalonada 56 m²
56,40 m²

Concepción modular en dos volúmenes desfasados que generan terrazas protegidas y facilitan la adaptación a desniveles naturales del terreno sin desmontes masivos.

- Superficie cubierta: 56,40 m² (módulo de día 30,00 m²; módulo de noche 26,40 m² articulados por vano acristalado)
- **Distribución:** Sala diáfana con estufa de leña, cocina abierta, 2 dormitorios compactos independientes y baño completo
- **Estructura y cubierta:** Plataforma de vigas sobre muretes de carga de mampostería o gaviones; cubiertas planas transitables e impermeabilizadas.

TIPO: ESTÁNDAR

Aviso de Validación Técnica Territorial
Los esquemas, cotas y representaciones visuales de este catálogo son modelos conceptuales de anteproyecto. Resulta preceptiva la verificación geotécnica y la convalidación o visado por parte de un arquitecto o ingeniero colegiado local antes del replanteo y ejecución en obra.

BONO 100 PROYECTOS:
LÁMINA TÉCNICA N° 15 (MODELOS 71 A 75)



71 Ficha Técnica: Proyecto 71 - Cabaña Compacta Frontal 32 m²

Modelo concebido para parcelas de ancho regular con pendiente suave. Distribución centralizada que minimiza circulaciones y agrupa las instalaciones sanitarias contra el muro posterior.

- Dimensiones exteriores: 5.80 m x 5.50 m (Superficie cubierta: 32.0 m²)
- Distribución: Estar-comedor con cocina integrada (16.2 m²), dormitorio principal (11.0 m²), baño completo (3.8 m²), porche frontal (5.2 m²)
- Estructura orientativa: Entramado ligero de madera o mamposteria confinada sobre zapatas aisladas de hormigón
- Aperturas: Ventanales de orientación este/norte para captación solar matutina



72 Ficha Técnica: Proyecto 72 - Refugio Pasante de Montaña 34 m²

Diseño longitudinal con ventilación cruzada directa y galería semicubierta. Adecuado para climas templados o húmedos donde se requiere secado rápido de envolvente.

- Dimensiones exteriores: 4.00 m x 8.50 m (Superficie cubierta: 34.0 m²)
- Distribución: Sala diáfana multifunción (18.5 m²), alcoba privada (10.5 m²), baño con ventilación cenital (3.8 m²), alero perimetral de 0.80 m
- Cimentación sugerida: Plintos elevados de madera tratada o concreto para evitar contacto con humedad freática
- Cubierta: Chapa metálica a un agua con 18% de pendiente hacia el talud posterior



73 Ficha Técnica: Proyecto 73 - Módulo Cuadrado Optimizado 30 m²

Morfología de máxima eficiencia térmica y mínima superficie de fachada expuesta. Pensado para rápida ejecución y bajo coste constructivo por metro cuadrado.

- Dimensiones exteriores: 5.50 m x 5.50 m (Superficie cubierta: 30.2 m²)
- Distribución: Espacio integrado salón-dormitorio tipo loft (21.4 m²), cocina lineal compacta (4.8 m²), baño completo (4.0 m²)
- Envolvente: Muros de madera machihembrada con aislamiento de fibra mineral y barrera de vapor continua
- Uso preferente: Alquiler vacacional breve o monoambiente independiente para huéspedes



74 Ficha Técnica: Proyecto 74 - Cabaña Estrecha para Retiros Reducidos 35 m²

Huella arquitectónica longitudinal adaptada estrictamente a terrenos angostos o aislados urbanos con retiros laterales comprometidos. La ventilación e iluminación natural se concentran en las dos fachadas cortas y en tuerniscos superiores.

- Dimensiones exteriores: 3.60 m de ancho frontal x 9.5 m de fondo (Superficie cubierta: 35.1 m²)
- Distribución interna: Pórtico de acceso y salón-cocina frontal (16.8 m²), paso de distribución lineal (2.4 m²), dormitorio posterior doble (11.4 m²), baño completo adaptado al fondo (4.5 m²)
- Configuración de fachadas: Testero frontal y posterior vidriados; muros laterales ciegos con aperturas altas tipo claraboya para mantener privacidad con vecinos
- Aislamiento y cubierta: Techo a dos aguas con claraboya central orientada a luz cenital difusa

Aviso Legal y Técnico Obligatorio
Estos planos y esquemas son modelos conceptuales de referencia tipológica y no constituyen proyectos técnicos ejecutivos. Es preceptivo el cálculo de estructuras, mitoamiento en medianeras, diseño de instalaciones reales, ajustes de ventilación y adecuación a un replanteo topográfico colegiado conforme al código de edificación, resistencia de suelos y reglas normativas de la municipalidad local.



75 Ficha Técnica: Proyecto 75 - Cabaña Escalonada para Pendiente 36 m²

Planta fraccionada en dos niveles sutiles que absorbe el desnivel natural del suelo sin exigir desmontes masivos de tierra ni muros de contención elevados.

- Dimensiones exteriores: 4.50 m x 8.00 m (Superficie cubierta: 36.0 m²)
- Distribución: Plataforma inferior con estar y cocina (19.0 m²), dos peldaños hacia plataforma superior con dormitorio (12.5 m²) y baño (4.5 m²)
- Cimentación recomendada: Zapatas escalonadas de concreto ciclópeo combinadas con muretes de apoyo ventilados.
- Drenaje: Zanja perimetral de coronación superior para desviar aguas pluviales de escorrentía superficial

CATÁLOGO DE PROYECTOS ADICIONALES: LÁMINA 15 (PROYECTOS 71 AL 75)

PROYECTO N° 71
Cabaña Nórdica de Muro Trombe Frontal — 38 m²

Módulo compacto optimizado para climas fríos de montaña. Integra un muro acumulador de calor por radiación solar directa protegido por carpintería vidriada doble y alero frontal para control estacional.

- **Planta acotada:** Sala diáfana con cocina integrada de 4,20 m x 5,40 m, baño completo de 1,60 m x 2,20 m y altillo de descanso de 2,20 m x 3,00 m.
- **Fachada y 3D:** Frontal acristalada de 5,40 m con panel colector térmico de piedra oscura, cubierta a dos aguas con pendiente del 45% y revestimiento en pizarra termotratada.



PROYECTO N° 72
Refugio Elevado sobre Pilares de Hormigón — 44 m²

Estructura palafítica diseñada para topografías con pendiente pronunciada o terrenos de alta humedad edáfica. Minimiza el movimiento de tierras elevando la cimentación sobre dados estructurales.

- Planta acotada: Deck exterior frontal de 1,80 m x 6,00 m, estar-comedor de 3,60 m x 4,20 m, dormitorio principal de 3,00 m x 3,20 m, y baño completo de 1,50 m x 2,00 m.
- **Fachada y 3D:** Viga transversal con zapatas y pilares de hormigón visto de 1,20 m sobre cota de suelo, cerramiento exterior en tabla vertical tinglada y celosías de ventilación inferior.



PROYECTO N° 73
Pabellón Pasante con Galería Sombreada — 42 m²

Diseño longitudinal orientado a climas templados y cálidos-húmedos con doble fachada operable para maximizar la ventilación cruzada natural y proteger el núcleo habitable del asoleamiento directo.

- Planta acotada: Pronha perimetral de 1,40 m de ancho, área social abierta de 4,00 m x 4,50 m, dormitorio privado de 3,20 m x 3,50 m y núcleo húmedo central de 1,80 m x 1,80 m.
- **Fachada y 3D:** Elevación cornisa de 11,20 m con cubierta plana inclinada al 12%, columnas de madera laminada vista y paños móviles de lamas venecianas en madera tratada.



PROYECTO N° 74
Micro-Refugio Prismático con Cubierta Captadora — 36 m²

Volumen compacto de sección asimétrica proyectado para recolección eficiente de aguas pluviales y canalización de brisas dominantes, ideal para parcelas estrechas o de alta densidad turística.

- Planta acotada: Núcleo principal rectangular de 4,20 m x 5,20 m, cocina frontal de 2,40 m x 1,80 m, cama de baño contenida de 1,40 m x 1,50 m y armado técnico de 1,20 m x 1,40 m.
- **Fachada y 3D:** Alzado monovolumen con cubierta a un aguja al 28% resa equivada con canalón antiredimensionado y bajante vista hacia cisterna, con acabado en chapa prelabrio non.



PROYECTO N° 74
Refugio con Fachada de Portones Térmicos Batisaero — 56 m²

Volumen compacto de sección asimétrica proyectado para recolección eficiente de aguas pluviales y canalización de brisas dominantes, ideal para parcelas estrechas o de alta densidad turística. Minimiza el movimiento de tierras elevando la cimentación sobre dados estructurales y bloque el viento acristalado frente a temporales y actúa vientáticos durante la temporada de lluvias.

- Planta acotada: Salón-dormitorio continuo de 4,80 m x 5,20 m con ventanal Frontal corrido de 4,20 m, cocina abierta tipo kitchenette de 1,80 m x 2,20 m, baño completo de 1,80 m x 2,00 m y armario técnico de instalaciones de 0,60 m x 1,20 m.
- **Fachada y 3D:** Frontal de 6,40 m compuesto por 4 hojas de portón abatible monitadas en tercios de fibra industrial, levantamiento en entablamado horizontal con base tuan con madera y zócalo perimetral de protección hidrófuga.



PROYECTO N° 75
Refugio con Fachada de Portones Térmicos Batientes — 41 m²

Unidad de planta libre concebida para segundas residencias o cabañas vacacionales en entornos naturales de alta humedad. Su diseño integra sistemas pasivos de ventilación y protección térmica mediante muros de madera maciza machihembrada que valen térmicamente y bloquean el viento acristalado frente a temporales y actúa vientáticos durante la temporada de lluvias.

- Planta acotada: Salón-dormitorio continuo de 4,80 m x 5,20 m con ventanal Frontal corrido de 4,20 m, cocina abierta tipo kitchenette de 1,80 m x 2,20 m, baño completo de 1,80 m x 2,00 m y armario técnico de instalaciones de 0,60 m x 1,20 m.
- **Fachada y 3D:** Frontal de 6,40 m compuesto por 4 hojas de portón abatible monitadas en tercios de fibra industrial, levantamiento en entablamado horizontal con base tuan con madera y zócalo perimetral de protección hidrófuga.

La ejecución de formas pesadas, anclajes contravientos, cálculo de cimentación y estabilidad lateral debe ser validada por un arquitecto o ingeniero colegiado conforme a la normativa local.



Verificación y Adaptación en Obra
Las cotas, pendientes y especificaciones de carpintería contenidas en esta ficha corresponden a un modelo estándar de predimensionamiento. Se requiere estudio geotécnico de suelo y validación profesional in situ previa a la construcción.

PROYECTOS 76 AL 80: FICHAS TÉCNICAS COMPACTAS
(40 m² a 45 m²)

PROYECTO N° 76: CABAÑA ASIMÉTRICA CON TECHO UNIDIRECCIONAL SOLAR
43 m² | TIPO: ESTÁNDAR



Modelo bioclimático compacto concebido para optimizar la captación solar en sistemas fotovoltaicos aislados. Su distribución interior racionalizada integra un falso techo rítmico accesible para acumulación energética y conducción de instalaciones.

- **Superficie cubierta total:** 43,00 m² (Área útil interior: 37,80 m²).
- **Distribución:** Salón-cocina diáfana (18,20 m²), dormitorio principal (11,40 m²), baño completo compartimentado (4,20 m²) y porche frontal integrado (4,00 m²).
- **Geometría de cubierta:** Faldón único a 20° de pendiente orientado hacia el ecuador solar, dimensionado para bancada fotovoltaica y ventilación convectiva continua.
- **Cotas exteriores perimetrales:** 6,50 m de frente por 6,60 m de fondo.

AVISO TÉCNICO Y REGULATORIO: Las secciones y detalles tridimensionales constituyen esquemas conceptuales de referencia. Cualquier ejecución material exige proyecto técnico, cálculo estructural de cimentación y verificación sismo-resistente validados por un profesional competente según la normativa local aplicable.

PROYECTO N° 77: REFUGIO NÓRDICO CON PÓRTICOS MODULARES DE MADERA
38 m² | TIPO: ESTÁNDAR



Estructura longitudinal planteada para montaje en seco sobre cimentación puntual de dados de hormigón, reduciendo el movimiento de tierras y garantizando envolvente térmica continua.

- **Superficie cubierta total:** 38,00 m² (Área útil interior: 33,50 m²).
- **Distribución:** Estancia común con cocina lineal integrada (17,50 m²), dormitorio independiente (10,80 m²), cuarto de baño con plato de ducha (3,50 m²) y plataforma exterior solemnevada (1,70 m²).
- **Configuración estructural:** 5 pórticos de madera aserrada escuadrada cada 1,60 m entre ejes, con cubierta a dos aguas simétrica al 45° de inclinación.
- **Cotas exteriores perimetrales:** 4,80 m de ancho por 7,90 m de longitud.

PROYECTO N° 78: CABAÑA ESTUDIO DE PLANTA BAJA CON GALERÍA PANORÁMICA
45 m² | TIPO: ESTÁNDAR



Prototipo unifamiliar diáfano diseñado para hospedaje o residencia individual, con cerramiento frontal acristalado protegido del asoleamiento estival mediante alero perimetral en voladizo.

- **Superficie cubierta total:** 45,00 m² (Área útil interior: 39,20 m²).
- **Distribución:** Espacio integrado de estar y descanso (24,00 m²), kitchenette semiindependiente (4,90 m²), baño completo adaptado (4,80 m²) y galería cerrada exterior (5,80 m²).
- **Envolvente y cubierta:** Tabiquería entramada con cámara ventilada y cubierta a un agua de baja pendiente (12%) hacia la bichada posterior.
- **Cotas exteriores perimetrales:** 5,00 m de fachada por 9,00 m de profundidad.

PROYECTO N° 79: MICRO CABAÑA DÚPLEX CON ALTILLO RÚSTICO
42 m² | TIPO: ESTÁNDAR



Volumetría en doble altura que agrupa los servicios e instalaciones húmedas en planta baja para liberar una zona de estar despejada y un entrepiso de descanso sobre hogado ligero.

- **Superficie cubierta total:** 42,00 m² (Planta baja: 28,50 m² + Altillo mezzanine: 13,50 m²).
- **Distribución:** Salón con hogar de biomasa y cocina abierta (21,50 m²), baño técnico de servicio (4,00 m²), pagado de acceso (3,00 m²) y dormitorio en entrepiso (13,50 m²).
- **Volumetría:** Altura máxima a cumbrera de 4,80 m con techumbre a dos aguas asimétrica concebida para evacuación de pluviales y sobrecargas de nieve.
- **Cotas exteriores perimetrales:** 5,20 m de frontis por 5,50 m de desarrollo.

PROYECTO N° 80: MÓDULO COMPACTO CUADRANGULAR CON ALEROS PERIMETRALES
40 m² | TIPO: ESTÁNDAR



Planta cuadrangular idónea para climas templados o cálidos, articulada con huecos cruzados que facilitan la ventilación pasiva y protegen los paramentos verticales de la radiación directa.

- **Superficie cubierta total:** 40,00 m² (Área útil interior: 34,80 m²).
- **Distribución:** Zona de día con salón-comedor y cocina en isla (17,00 m²), dormitorio doble con ropero empotrado (12,20 m²), cuarto húmedo con ventilación exterior (3,90 m²) y porche cubierto (1,80 m²).
- **Solución de cubierta:** Tejado a cuatro aguas en pabellón con aleros volados de 0,80 m en todo el perímetro.
- **Cotas exteriores perimetrales:** 6,30 m por 6,35 m en aristas principales.

BONO: +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS | HOJA 16

PROYECTO 76: CABAÑA ESCANDINAVA COMPACTA
42 m²



Módulo rectangular con cubierta a un agua orientada para captación solar pasiva. Distribución con zona social integrada, cocina lineal y dormitorio independiente con baño privado.

- **Superficie cubierta:** 42,00 m² | Dimensiones exteriores: 6,00 m × 7,00 m.
- **Distribución:** Estar-comedor (18,40 m²), Cocina integrada (4,60 m²), Dormitorio principal (12,50 m²), Baño completo (4,20 m²), Porche de acceso (2,30 m²).
- **Estructura sugerida:** Entramado ligero de madera sobre zapata corrida o pilotes de hormigón.

PROYECTO 77: CABAÑA EN PRISMA PURO CON VESTÍBULO FRÍO CORTAVIENTOS
46 m²



Diseño en prisma puro desarrollado para climas fríos y alta montaña. Incorpora una esclusa térmica de doble puerta que aísla el núcleo habitable del exterior, con espacio para descalzado y almacenamiento interior de leña seca.

- **Superficie cubierta:** 46,00 m² | Dimensiones exteriores: 5,75 m × 8,00 m.
- **Vestíbulo cortavientos** (esclusa de acceso): 3,80 m² con doble puerta hermética y perchero técnico.
- **Área social abierta:** Salón con estufa a leña y cocina en isla compacta (21,50 m²).
- **Dormitorio** con placard empotrado (13,20 m²).
- **Baño completo** (4,80 m²) con ventilación vertical protegida (5,10 m²).
- **Depósito técnico** exterior para acopio de combustible y herramientas (2,40 m²).

PROYECTO 78: CABAÑA LOFT EN DOBLE ALTURA
48 m²



Volumetría contemporánea con entrepiso abierto sobre la estancia principal. Grandes paños vidriados al frente y servicios concentrados bajo el altillo.

- **Superficie total:** 48,00 m² (Planta baja: 34,00 m² + Entrepiso: 14,00 m²)
- **Distribución:** Salón a doble altura con chimenea (20,00 m²), Cocineta y comedor (8,50 m²), Baño (4,00 m²), Mezzanine para descanso (14,00 m²)
- **Estructura sugerida:** Pilares de acero o madera laminada encolada con cubierta inclinada.

PROYECTO 79: REFUGIO PASANTE CON GALERÍA CUBIERTA
50 m²



Planta alargada con ventilación cruzada y doble galería agregada que protege de la radiación directa en verano y amplía la superficie vivible al exterior.

- **Superficie cerrada:** 38,00 m² | Galerías cubiertas: 12,00 m² | Total: 50,00 m²
- **Distribución:** Núcleo central de cocina-comedor (16,00 m²), Dos dormitorios compactos (8,00 m² c/u), Baño central (4,40 m²)
- **Estructura sugerida:** Plataforma elevada de madera sobre zapatas aisladas para terreno con pendiente suave.

PROYECTO 80: CABAÑA BIOCLIMÁTICA CON INVERNADERO ADOSADO
52 m²



Modelo optimizado con galería acristalada orientada al ecuador que funciona como colector solar en invierno y chimenea solar en verano.

- **Superficie cubierta:** 52,00 m² | Dimensiones exteriores: 6,50 m × 8,00 m.
- **Distribución:** Invernadero/galería con acceso (7,50 m²), Salón-comedor con estufa de leña (5,50 m²), Dormitorio (11,80 m²), Baño (4,20 m²).
- **Estructura sugerida:** Muros compuestos de madera con aislante de fibra de madera o lana mineral.

AVISO TÉCNICO Y CRITERIOS DE APLICACIÓN

Los esquemas técnicos, plantas acotadas y vistas tridimensionales de este catálogo constituyen propuestas conceptuales de referencia tipológica.

- Todo proyecto debe ser verificado, dimensionado y adaptado por un arquitecto o ingeniero civil matriculado localmente.
- Se deben cumplir los códigos de edificación, normativas sismorresistentes, distancias a linderos y cargas climáticas de viento y viento según la ubicación específica.

Nota Legal y Constructiva
Las cotas expresadas son nominales; ajustes constructivos y estructurales deben ser calculados por profesionales habilitados.

CATÁLOGO DE PROYECTOS ADICIONALES: MODELOS 76 AL 80

76 — Proyecto N° 76: Cabaña Nórdica Abuhardillada — 36 m²



Distribución compacta con estancia social y cocina integrada de 18,2 m², baño completo compartimentado de 3,8 m² y dormitorio en altillo ventilado de 14,0 m². Cubierta a dos aguas con pendiente del 45% y acristalamiento frontal para captación solar pasiva.

- Planta baja acotada: 6,00 m x 6,00 m exterior; altura libre a cumbrera de 4,90 m.
- Ventilación cruzada en planta alta y porche frontal exterior de acceso de 4,5 m².

77 — Proyecto N° 77: Estudio Compacto Eficiente — 32 m²



Módulo de una planta para parcelas reducidas o unidades anexas de alojamiento. Dispone de un ambiente polivalente de 22,5 m² con cocina lineal, armario empotrado en vestíbulo y baño completo de 4,2 m² con ventilación directa.

- Dimensiones generales: 4,00 m x 8,00 m exteriores con cubierta a un agua con pendiente del 12%.
- Aislamiento térmico perimetral continuo y cerramiento acristalado corredero de 2,40 m de luz.

78 — Proyecto N° 78: Refugio Montevideano con Galería Posterior de Servicio — 39 m²



Superficie interior útil de 39,0 m² organizada en sala de estar con cocina en isla, dormitorio independiente de 10,8 m² y baño completo. Adicional en fachada posterior una galería semicubierta de 10,0 m² reservada para instalaciones, lavadero y banco de baterías solares.

- Superficie: 39 m² cubiertos interiores + 10 m² de galería técnica semicubierta.
- Cotas de replanteo: 6,50 m x 6,00 m en nave principal; alero de servicio de 1,60 m x 6,25 m.
- Muros técnicos posteriores con celosías de ventilación para evacuación de calor de equipos.

Aviso Técnico y Normativo: Los anteproyectos presentados constituyen esquemas volumétricos y funcionales de referencia. Antes de ejecutar la obra, un profesional técnico local habilitado debe verificar la mecánica de suelos, el cálculo estructural sismorresistente, las redes hidrosanitarias y la ocupación máxima permitida por el lote.

79 — Proyecto N° 79: Módulo Elevado Palafítico — 42 m²



Vivienda resuelta sobre pilares de hormigón armado o apoyos de madera tratada para topografías con pendiente o áreas con escorrentía superficial. Dispone de un comedor comunicado con terraza exterior, un dormitorio y cocina en L.

- Planta útil: 5,60 m x 7,50 m apoyada sobre retícula de zapatas aisladas cada 2,80 m.
- Cámara de aire inferior ventilada de 0,80 m para aislamiento contra humedad del terreno.

80 — Proyecto N° 80: Refugio Longitudinal Pasante — 45 m²



Volumetría lineal de 4,50 m de crujía por 10,00 m de longitud que utiliza dos dormitorios en los extremos y un núcleo central compartido de sala, comedor y baño. Cuenta con doble acceso opuesto para parcelas con vistas frontales y traseras.

- Distribución simétrica que reduce recorridos interiores y optimiza montantes de fontanería.
- Terraza frontal cubierta de 9,0 m² resuelta bajo la continuidad de la cubierta principal.

BONO: +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS ADICIONALES | PÁGINA 16

Catálogo de Proyectos Exclusivos: N° 76 a N° 80



Proyecto N° 76:
REFUGIO COMPACTO LINEAL 45 m²

Módulo rectangular con distribución en hilera abierta hacia galería frontal. Concentra el área humeda en el lateral este para optimizar recorridos de instalaciones y favorecer la ventilación cruzada continua.

- Superficie cubierta útil: 45,00 m²
- Dimensiones en planta: 9,00 m × 5,00 m
- Ambientes: 1 dormitorio, 1 baño completo, estar-cocina integrado y porche frontal techado



Proyecto N° 77:
CABAÑA BIOCLIMÁTICA CON ALTILLO 48 m²

Estructura de cubierta a dos aguas pronunciada que habilita un entrepiso para dormitorio principal. La planta baja libera el área social conectándola de forma directa a un deck exterior.

- Superficie cubierta útil: 48,00 m² (34 m² planta baja + 14 m² altillo)
- Dimensiones en planta: 6,00 m × 6,50 m
- Ambientes: Estar a doble altura, cocina en L, baño completo y altillo superior



Proyecto N° 78:
CABAÑA EN L CON PATIO PROTEGIDO 50 m²

Configuración en escuadra que resguarda un patio semicubierto frente a vientos dominantes. Separa la zona social de descanso mediante un vestíbulo distribuidor centralizado.

- Superficie cubierta útil: 50,00 m²
- Dimensiones en planta: Ala principal 7,50 m × 4,00 m; ala secundaria 5,00 m × 4,00 m
- Ambientes: 2 dormitorios independientes, 1 baño completo y estancia diáfana de estar-comedor



Proyecto N° 79:
MÓDULO ELEVADO PARA TERRENO INCLINADO 50 m²

Diseño sobre pilotes estructurales que minimiza el movimiento de tierras en pendientes medias. Fachada frontal vidriada con aleros perimetral de control solar.
control solar.

- Superficie cubierta útil: 50,00 m²
- Dimensiones en planta: 8,33 m × 6,00 m
- Ambientes: 1 dormitorio en suite, baño compartido, salón comedor y terraza frontal suspendida



Proyecto N° 80:
CABAÑA ABIERTA CON MURO POSTERIOR CIEGO 52 m²

Módulo proyectado para adosamiento a linderos de parcela o cortes de ladera rocosa. Concentra servicios e instalaciones en el paramento posterior continuo, liberando tres caras para iluminación natural y ventilación perimetral.

- Superficie cubierta útil: 52,00 m²
- Dimensiones exteriores: 8,00 m de frente × 6,50 m de fondo
- Ambientes: 1 dormitorio con vestidor, baño compartimentado, cocina integrada y salón abierto a porche perimetral

AVISO TÉCNICO Y NORMATIVO
Los esquemas arquitectónicos presentados corresponden a modelos conceptuales de referencia. Toda dimensión, cálculo estructural, pendiente de cubierta e instalación debe ser validada y adaptada por un profesional técnico competente conforme al terreno y las normativas locales vigentes.

Bono +100 Proyectos: Lámina de Modelos 76 al 80

PROYECTO 76 (44 m²) Cabaña Estudio de Cruce Lineal



Modelo longitudinal optimizado para parcelas estrechas o entornos boscosos con pendiente moderada. La distribución se organiza a lo largo de un eje continuo: el área húmeda se agrupa en una franja de 6 m² con la zona social integrada y un dormitorio posterior independiente.

- Dimensiones de planta: 4,00 m × 11,00 m (superficie útil cerrada: 39 m² + 6 m² de porche de acceso cubierto).
- Distribución Interna: Estar-comedor con cocina lineal integrada (15,50 m²), baño completo compartimentado (4,20 m²) y dormitorio (10,30 m²).
- Estructura y cubierta: Entramado de cerramiento ligero de madera tratada o perfiles de acero galvanizado ligero sobre zapatas aisladas; cubierta a un agua con 18 % de pendiente para evacuación pluvial directa hacia curatón posterior.

PROYECTO 77 (46 m²) Cabaña Escalonada en Doble Módulo



Configuración en dos cuerpos volumétricos desfasados que minimizan el movimiento de tierras en parcelas rurales con pendiente natural. La unión de ambos módulos genera un espacio central de circulación y distribución de instalaciones técnicas.

- Dimensiones de planta: Módulo social de 3,80 m × 6,00 m (22,80 m²) y módulo privado de 3,80 m × 4,50 m (23,70 m²), desfasados longitudinalmente 2,00 m.
- Distribución Interior: Módulo A: alberga cocina, barra de desayuno y sala panorámica; módulo B: incluye vestíbulo de acceso, baño completo (2,80 m²) y dormitorio matrimonial (14,50 m²).
- Cimentación y envolvente: Pilares tubulares de hormigón armado elevados 45 cm sobre el terreno natural para ventilación sanitaria inferior y protección contra humedad por capilaridad.

PROYECTO 78 (45 m²) Cabaña Compacta a Dos Aguas con Entrepiso Técnico



Estructura tradicional inspirada en la tipología de refugio alpino, proyectada para soportar sobrecargas de viento y lluvia intensa mediante cubiertas simétricas inclinadas a 35° con aleros perimetrales de 60 cm.

- Dimensiones de planta: 5,00 m × 7,50 m en planta baja (37,50 m²) complementado por altillo transitable para almacenamiento o descanso ocasional (7,50 m²).
- Distribución funcional: Salón con chimenea estanca y cocina abierta (20,00 m²), baño con ventilación natural directa (3,00 m²) y dormitorio principal (13,50 m²).
- Aislamiento térmico: Panel sándwich de 80 mm en cubierta y cerramientos de madera machihembrada con barrera de vapor y lámina impermeable transpirable.

PROYECTO 79 (48 m²) Cabaña Cruciforme con Cuatro Módulos Prefabricados



Esquema modular de planta simétrica en cruz formada por cuatro módulos prefabricados de 6 m × 4 m, articulados en un vestíbulo central distribuidor que minimiza superficies de circulación ciega y permite fabricación seriada en taller.

- Cuadrante 1 (Acceso y comedor exterior cubierto): 3,44 m × 3,44 m = 12 m², incluye mesa de madera para seis personas.
- Cuadrante 2 (Área social y cocina): 3,44 m × 3,44 m (12 m²), equipada con cocina de gas, mesada de trabajo y almacenamiento con ventilación cruzada.
- Cuadrante 3 (Dormitorio principal): 3,44 m × 3,44 m (12 m²), cuenta con cama de matrimonio, mesitas y armario empotrado con ventilación cruzada.
- Cuadrante 4 (Baño ecológico y técnico): 3,44 m × 3,44 m (12 m²), dividido en cuarto de baño completo (3,50 m²), área de tecnología instalaciones (3,50 m²) y almacén de herramientas (2,00 m²).
- Estructura modular: Cuatro módulos prefabricados de hormigón armado sobre bases de hormigón ciclópeo, conectados por cubiertas independientes a dos aguas con intersección en hastial.

PROYECTO 80 (50 m²) Cabaña Refugio en L con Terraza Perimetral



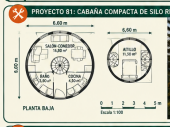
Colución arquitectónica en escuadra que protege la terraza exterior frente a vientos dominantes y maximiza el aprovechamiento solar hacia las estancias habitables, óptima para uso turístico o segunda residencia.

- Dimensiones de planta: Ala de estar de 6,00 m × 4,00 m (24 m²) y ala de dormitorios de 6,00 m × 4,00 m (24 m²), conectadas ortogonalmente a 90 grados.
- Distribución Interior: Estancia diáfana de cocina-estar con puertas corredizas acristaladas hacia el patio exterior de madera, pasillo distribuidor, baño completo (4,00 m²) y dos dormitorios.
- Criterios de implantación: Orientación recomendada del vértice hacia el norte en latitudes templadas del hemisferio sur o hacia el sur en latitudes del hemisferio norte para captación solar pasiva equilibrada.

Aviso Técnico y Responsabilidad Profesional
Los planos, cotas y representaciones tridimensionales de esta lámina son propuestas arquitectónicas **conceptuales de referencia genérica.** Todo proyecto debe ser verificado, adaptado al terreno y ejecutado con un arquitecto o ingeniero colegiado local conforme a la normativa sismorresistente, urbanística y constructiva aplicable en el municipio de emplazamiento.

HOJA DE PROYECTOS TÉCNICOS 81-85
(BONO 100 PROYECTOS)

PROYECTO 81: CABAÑA COMPACTA DE SILO REUTILIZADO ADAPTADO (34 m²)





Diseño cilíndrico optimizado a partir de envolvente metálica recuperada de 6,60 m de diámetro exterior. Dispone de distribución perimetral abierta con zona de descanso en altillo técnico y núcleo húmedo centralizado.

- Superficie cubierta útil: 34,20 m² en planta baja con altillo accesible de 11,50 m².
- Cotas perimetrales: Diámetro exterior 6,60 m; altura libre interior a clave 5,10 m.
- Distribución funcional: Salón-comedor curvo (16,00 m²), cocineta lineal integrada (4,50 m²), baño completo ventilado (3,00 m²) y escalera helicoidal.
- Solución envolvente: Chapa de acero corrugado con proyección interior de 80 mm de aislamiento térmico de corcho aglomerado o lana de roca densa.

PROYECTO 82: CABAÑA REFUGIO POD SEMIENTERRADO (32 m²)





Estructura abovedada de hormigón ciclópeo y madera laminada con talud posterior para maximizar la inercia térmica en climas con oscilación térmica acusada.

- Superficie cubierta útil: 32,00 m² (longitud exterior 8,00 m × ancho libre 4,00 m).
- Cotas interiores: Cruce principal de 4,00 m de luz libre con altura variable de 2,20 m a 3,10 m en cumbrera semicircular.
- Distribución: Estancia diáfana con frente acristalado orientado a solana (20,40 m²), cocina americana lateral (4,80 m²) y cabina de aseo (4,10 m²).
- Envolvente pasiva: Cubierta vegetal extensiva de 15 cm sobre membrana impermeabilizante multicapa y drenaje perimetral.

PROYECTO 83: CABAÑA OBSERVATORIO ELEVADA SOBRE PILARES (36 m²)





Módulo cuadrado elevado a 2,40 m sobre el terreno natural mediante cuatro pilares tubulares de acero para implantación en parcelas con pendiente pronunciada o riesgo de escorrentía superficial.

- Superficie cubierta útil: 36,00 m² más pasarela perimetral en voladizo de 12,00 m².
- Cotas de modulación: Cuadrante estructural de 6,00 m × 6,00 m con altura interior de 2,80 m constantes.
- Distribución: Sala panorámica con ventanales continuos en esquina (22,00 m²), dormitorio en nicho (8,00 m²) y cuarto húmedo compacto (4,20 m²).
- Montaje en seco: Entramado ligero de madera de pino asentado y cerramientos exteriores de entablado ventilado de alerce.

PROYECTO 84: CABAÑA CUÑA BIOCLIMÁTICA MONOPENDIENTE (35 m²)





Volumetría con cubierta a un agua de 29° diseñada específicamente para la captación solar pasiva y recogida de aguas pluviales hacia depósito técnico enterrado.

- Superficie cubierta útil: 35,00 m² (ventilación de 7,10 m de fachada frontal × 5,00 m de fondo).
- Cotas de acceso: Altura frontal de 3,80 m reducida/cae a 2,30 m en el paramento norte para minimizar pérdidas térmicas.
- Distribución: Salón-cocina con doble altura (18,00 m²), dormitorio independiente (10,50 m²) y baño con ducha accesible (4,30 m²) y parcela frontal techada (5,00 m²).
- Gestión de recursos: Captador solar/fotovoltaico integrado con conducción directa a cisterna de 3.000 L para aguas secundarias y riego.

PROYECTO 85: CABAÑA HEXAGONAL DESMONTABLE MODULAR (33 m²)





Planta poligonal regular compuesta por paneles autoportantes prefabricados de madera microlaminada (LVL), optimizada para autoconstrucción y mínimo impacto ecológico.

- Superficie cubierta útil: 33,20 m² distribuidos en hexágono irregular de radio exterior 3,80 m.
- Cotas de mujer: Seis caras de 2,80 m de longitud de suno con altura libre de 2,50 m y cubierta piramidal a 3,60 m.
- Distribución: Espacio diáfano modular flexible (26,10 m²), baño cerrado en vértice noreste (3,80 m²) y módulo técnico de instalaciones (2,10 m²).
- Cimentación: Sistema reversible de micropilotes helicoidales hincados sin excavación continua ni hormigonado masivo.

AVISO TÉCNICO Y NORMATIVO OBLIGATORIO

Los esquemas volumétricos, dimensiones y alzados presentados en esta lámina constituyen modelos conceptuales genéricos de referencia arquitectónica. Toda obra requiere el cálculo estructural definitivo, estudio geotécnico de cimentación y adecuación a la normativa urbanística local suscrita por un técnico competente habilitado.

COLECCIÓN DE PROYECTOS EXCLUSIVOS:
FICHA 17 (MODELOS 081 AL 085)

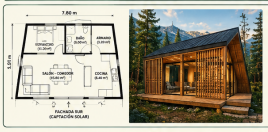


PROYECTO 081 — 38,50 m²
Cabaña Refugio Nórdico con Pórtico Integrado

Modelo de planta rectangular compacta con cubierta a dos aguas de pendiente pronunciada (40°). Salón-comedor diáfano con cocina integrada, dormitorio principal para cama queen y cuarto de baño completo. Pórtico de entrada acristalado frontal bajo alero corrido para protección de cortes precipitaciones.

- Dimensiones generales en planta: 5,50 m x 7,00 m.
- Línea útil interior: 38,50 m².
- Estructura portante: marcos de madera laminada sobre muretes de cimentación ventilada a +0,40 m del terreno natural.
- Huecos de fachada: carpinterías de doble vidrio hermético con cámara intermedia para control acústico y térmico.

Nota de Validación Local
Diseño de referencia genérico. Requiere verificación de capacidad portante del suelo, cálculo estructural definitivo y memoria de cálculo estructural por profesional técnico acreditado antes de replantear.



PROYECTO 082 — 43,00 m²
Cabaña en Cuña Solar Pasiva con Celosía Móvil

Volumen trapezoidal bioclimático de 43,00 m² orientado según el eje heliotérmico para captación directa invernal. Dispone de celosía corredera de listones de alerce sobre rieles superiores continuos para control de sobrecalentamiento estival. Salón unificado, dormitorio independiente con armario empotrado y baño zonificado.

- Geometría: frente norte/sur de 7,80 m x profundidad de 5,51 m (superficie útil calculada: 43,00 m²).
- Distribución: estancia multifuncional con cocina lineal de 2,40 m y núcleo húmedo adosado a tabique técnico.
- Estrategia térmica: masa térmica en solera de concreto pulido combinada con cámara de aire perimetral inferior.



PROYECTO 083 — 36,20 m²
Micro-Cabaña Loft A-Frame con Entrepiso Técnico

Tipología triangular autoportante optimizada para terrenos de montaña con alta sobrecarga de nieve. Planta baja diáfana para estancia diurna, cocina compacta y sanitario; entrepiso accesible mediante escalera marinera para zona de descanso nocturno y almacenamiento bajo cumbrera.

- Huella en cimentación: 5,00 m x 6,00 m más voladizo frontal de acceso (30,00 m²) en planta baja + 6,20 m² en altillo.
- Sistema constructivo: cabios inclinados a 60° con aislamiento de lana de roca de 120 mm y membrana impermeable transpirable.
- Fachada testero: muro cortina de triple panel flip de suelo a alero con entrada lateral protegida.



PROYECTO 084 — 41,80 m²
Módulo Lineal Panorámico para Renta Turística

Cabaña de desarrollo longitudinal concebida para parcelas estrechas o terrosas de cultivo con visual frontal al valle. Distribución secuencial que minimiza pasillos: acceso central directo a zona social, flanqueado por dormitorio en suite al extremo este y baño completo al oeste.

- Accesiones de mi envolvente: 11,00 m de fachada acristalada x 3,80 m de fondo estructural útil.
- Cimentación sugerida: micropilotes o dados aislados de hormigón que eviten movimientos de tierras masivos.
- Acabados: revestimiento exterior machihembrado quemado tipo Shou Sugi Ban y carpinterías de aluminio anodizado.



PROYECTO 085 — 44,60 m²
Cabaña Compacta Doble Cubierta Desconectada

Tipología de dos cuerpos independientes articulados por un vestíbulo central acristalado. Pieza principal destinada a cocina-alterno y el salón con aruño a leña, el segundo volumen aloja dos cubiertas de dormitorio independientes y un aseo vectorizado.

- Despiece de áreas: bloque diurno (24,10 m²), bloque de descanso (16,50 m²), nave cubierta (4,00 m²).
- Instalaciones: tratado previsto para fluctuación de paneles solares fotovoltaicos en cubierta sur y depósito de agua de lluvia enterrado.
- Aislamiento y solera: fv-jabs de vigueras elevadas con barrera de vapor continua y cámara ventilada contra radón y humedad.

Cláusula Legal y Técnica Obligatoria
Los planos y esquemas aquí contenidos no son láminas constructivas ejecutivas. La ejecución material exige estudio geotécnico previo, adaptación a la normativa urbanística y firma de proyecto técnico visado por arquitecto o ingeniero colegiado.

PROYECTOS EXCLUSIVOS 081 AL 085
PLANTAS ACOTADAS Y FACHADAS





PROYECTO 081: CABAÑA ESCANDINAVA ASIMÉTRICA — 42 m²

Módulo compacto de cubierta a dos aguas disimétrica con alero extendido para protección frente a vientos dominantes. Distribución lineal orientada al aprovechamiento solar con estancia integrada, baño completo y altillo practicable sobre la zona húmeda.

- Superficie total construida: 42,00 m² | Crujía exterior: 6,00 m x 7,00 m
- Área social y cocina abierta: 25,40 m² con ventanal frontal continuo
- Dormitorio principal: 11,20 m² con armario empotrado modular
- Cuarto de baño ventilado: 4,10 m² | Porche frontal integrado: 3,30 m²

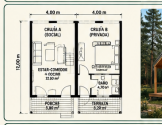




PROYECTO 082: REFUGIO MIRADOR EN MADERA Y PIEDRA — 45 m²

Estructura elevada sobre muretes de piedra con terraza perimetral cerrada en voladizo. Configuración diáfana que integra chimenea central exenta y cerramientos acristalados de suelo a techo en la fachada principal.

- Superficie interior cerrada: 38,50 m² | Plataforma exterior mirador: 6,50 m²
- Espacio multifuncional estar-comedor: 20,00 m²
- Dormitorio en nicho semiindependiente: 5,60 m² con paneles correderos
- Zona húmeda y núcleo técnico de instalaciones: 8,10 m²





PROYECTO 083: REFUGIO NÓRDICO DE DOS CRUJÍAS DESFASADAS — 48 m²

Composición de dos cuerpos longitudinales desplazados que generan porche de acceso protegido y terraza posterior privada. Articulación funcional en dos módulos paralelos: crujía social con cocina integrada y crujía privada con dormitorio doble y baño.

- Superficie útil total: 48,00 m² | Ejes estructurales: 4,00 m x 12,00 m desfasados
- Crujía A (social): Estar-comedor y cocina abierta de 22,50 m²
- Crujía B (privada): Dormitorio principal de 13,80 m² y cuarto de baño de 4,70 m²
- Porche cubierto de acceso: 5,80 m² | Terraza posterior protegida: 3,20 m²





PROYECTO 084: CABAÑA PRADERA DE MODULOS ALINEADOS — 50 m²

Diseño longitudinal de bajo impacto visual idóneo para parcelas estrechas o pendientes suaves. La transición entre recintos se articula mediante una franja de circulación posterior que agrupa aislamientos y montantes de instalaciones.

- Superficie total: 50,00 m² | Huella en planta: 3,80 m x 13,15 m
- Salón-comedor pasante: 19,30 m² con ventilación cruzada frontal y posterior
- Dormitorio principal: 12,40 m² | Estancia auxiliar o despacho: 7,50 m²
- Baño con distribuidor técnico: 5,60 m² | Alero frontal de 1,20 m de vuelo.





PROYECTO 085: REFUGIO ALPINO CON ALTILLO LOFT — 52 m²

Estructura verticalizada con cubierta de acusada pendiente para la rápida evacuación de pluviales y nieve. Planta baja diáfana para vida diurna y entrepisos de madera laminada que alberga dos áreas, de descanso diferenciadas.

- Planta baja: 36,00 m² (salón, cocina-en L y baño con ducha)
- Altillo habitable / entrepiso: 16,00 m² con altura libre central de 2,20 m
- Cimentación: pie-dras aisladas de hormigón con forjado sanitario ventilado
- Aislamiento térmico perimetral proyectado: lana mineral de 120 mm

Aviso de Responsabilidad Técnica y Adaptación Local

Todos los esquemas dimensionales, plantas acotadas y vistas tridimensionales de este catálogo constituyen modelos arquitectónicos de referencia genérica. Antes del inicio de cualquier obra, es indispensable que un profesional técnico competente verifique la capacidad portante del terreno, la resistencia estructural, la orientación climática y el cumplimiento integro del planeamiento urbanístico y la normativa técnica de edificación aplicable en la localidad.

BONO: +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS | LÁMINA 17

CRITERIO DE ANTEPROYECTO Y VALIDACIÓN TÉCNICA

Los esquemas arquitectónicos presentados en esta lámina constituyen modelos conceptuales y volumétricos de referencia. Toda cimentación, modulación de vigas y anteproyecto estructural debe ser verificado, calculado y adaptado a las cargas vivas, de viento, sismo y capacidad portante del terreno por un profesional técnico competente en la jurisdicción de la obra antes del inicio de los trabajos constructivos.

- Revisión obligatoria de rasantes, retiros normativos y coeficientes de ocupación del suelo.
- Cálculo específico de uniones estructurales y escuadrías según la especie maderera disponible en la región.
- Inspección de acometidas técnicas e hidrosanitarias previas al vertido de captaciones o sobras de hormigón.

AVISO TÉCNICO Y NORMATIVO

Los planos acotados son esquemas genéricos para planificación inicial y presupuestación preliminar. No sustituyen el proyecto de ejecución con visado profesional ni el estudio geotécnico preceptivo.





PROYECTO 081: Refugio Alpino Compacto en A-Frame — 38 m²

Modelo optimizado con estructura inclinada de vertiente pronunciada a 60 grados para evacuación rápida de pluviales y nieve. La planta baja de 38 m² distribuye una sala diáfana con cocina lineal integrada de 4,20 m x 4,00 m, baño completo compartimentado de 1,80 m x 2,00 m y altillo transitable para dormitorio principal. Fachada frontal vidriada de suelo a cumbrera orientada al norte para ganancia térmica pasiva.

- Superficie cubierta neta: 38,00 m² (Planta baja: 26,50 m² + Altillo: 11,50 m²).
- Estructura: Tirantes paravelos en pino tratado de 75 x 200 mm espaciados a 80 cm entre ejes.
- Cimentación sugerida: Pilotes aislados de hormigón armado de 30 cm de diámetro con anclaje metálico galvanizado.





PROYECTO 082: Cabaña Modular Nórdica de Muro Doble — 45 m²

Diseño en crujía rectangular de 5,00 m x 9,00 m que optimiza la relación perímetro superficie para climas fríos. Incorpora vestíbulo cortaviento tipo esclusa de 1,50 m x 1,80 m, salón-comedor con estufa de biomasa, tabicación doble independiente con armario de servicio y baño accesible con ventilación directa. El aero perimetral de 50 cm protege los fachados de madera instalada contra la escorrentía vertical.

- Superficie cubierta neta: 45,00 m² construidos en una sola planta sin desniveles.
- Estructura: Entramado ligero de 45 x 145 mm con aislamiento interior de lana mineral y fachada ventilada.
- Instalaciones: Concentración de núcleos húmedos pared con pared para optimizar tramos de fontanería y saneamiento.





PROYECTO 083: Módulo Pasivo de Cubierta Inclinada Monopendiente — 48 m²

Configuración moderna en un solo faldón con pendiente del 12% orientado hacia el sur para la instalación continua de paneles solares fotovoltaicos y captación de pluviales. Espacio interior de 6,00 m x 8,00 m con distribución fluida: cocina americana de 2,40 m, salón con ventanal corredero de 3,00 m hacia terraza descubierta, dormitorio secundario y dormitorio principal con ventilación cruzada.

- Superficie cubierta neta: 48,00 m² de planta baja habitacional más 14,00 m² de porche exterior.
- Estructura: Viguetas de celosía vistas de 100 x 250 mm laminadas apoyadas sobre muros de carga ligero.
- Drenaje pluvial: Canalón exterior oculto con conducción directa a depósito técnico de reserva y riego.





PROYECTO 084: Cabaña de Entramado Pesado Timber Frame Tradicional — 52 m²

Estructura portante de madera escuadrada a la vista con uniones de cola y espiga. Planta de 52 m² que optimiza la medianería de vigas de 6,00 m de luz libre sin apoyos intermedios. Dispone un espacio común diáfano de 32 m² accesible por el elemento exterior, dormitorio en suite de 16 m² con baño privado, zona de cocina y lavadero exterior técnico con acceso de servicio independiente.

- Superficie cubierta neta: 52,00 m² interiores acotados a ejes estructurales.
- Estructura: Pilares y soleras de roble o pino escuadrado de 150 x 150 mm con ensambles tradicionales y clavijas de madera dura.
- Envolvente: Paredes estructurales autoportantes de alto aislamiento termoacústico con cámara de aire perimetral.
- Cubierta: Cubierta inclinada a dos vertientes desbaces estructurales con cabalete lineal y perfilería de escuadras.





PROYECTO 085: Cabaña Ecológica Bioclimática con Porche Envolvente — 56 m²

Vivienda perimetrada por una galería semicubierta de 1,60 m de ancho en tres caras que funciona como colchón térmico y espacio de estar al aire libre. La planta útil cerrada de 70 m² alberga dos dormitorios orientados de 3,00 m x 3,20 m, baño central con lucernario cenital y zona social integrada con ventanales de guillotina que favorecen la ventilación por efecto chimenea.

- Superficie cubierta neta: 56,00 m² habitables interiores más 22,00 m² de porche semicubierto perimetral.
- Estructura: Muros de entramado ligero apoyados sobre muretes de bloque de hormigón visto de 40 cm de altura mínima.
- Control solar: Celosía practicables de madera en fachada poniente para mitigación de sobrecalentamiento estival.

PROYECTOS EXCLUSIVOS:
COLECCIÓN 081 AL 085

PROYECTO 081: CABAÑA VOLADIZO CANTILEVER SOBRE ROCA — 38 m²

Estructura longitudinal anclada a basamento rocoso con vigas de acero en ménsula. Zona social integrada con ventanal panorámico frontal y dormitorio posterior semielevado.

- Planta baja acotada: 4,20 m x 9,05 m; salón-comedor-cocina (18,5 m²), baño completo (3,8 m²), dormitorio doble (11,2 m²), terraza en vuelo (4,5 m²).
- Fachada principal y lateral con cerramiento de madera carbonizada y perfilería oculta de aluminio negro.

PROYECTO 082: REFUGIO MODULAR TRIANGULAR DOBLE AGUA — 31 m²

Geometría optimizada para evacuación rápida de pluviales y nieve. Núcleo central de instalaciones que divide la estancia principal del módulo de descanso y aseo.

- Planta baja acotada: 5,00 m x 6,20 m; estancia diáfana multiuso (17,0 m²), altillo técnico/dormitorio bajo cubierta (9,2 m²), baño con ducha seca (4,8 m²).
- Fachada frontal acristalada con celosías pivotantes exteriores en madera de alerce.

PROYECTO 083: MICROCABAÑA DE ESTRUCTURA PORTICADA ESCALONADA — 35 m²

Implantación en pendiente media mediante pórticos sucesivos de madera laminada fijados a micropilotes, reduciendo el movimiento de tierras en el terreno natural.

- Planta baja acotada: 3,80 m x 9,20 m distribuida en dos cotas de nivel (+0,00 m y +0,45 m); cocina lineal, estar, dormitorio y baño en cabecera.
- Fachada longitudinal con paneles machihembrados en pino tratado y cubierta a un agua inclinada a 18°.

PROYECTO 084: PABELLÓN COMPACTO BIOCLIMÁTICO PASIVO — 34 m²

Distribución orientada a la captación solar pasiva con muro acumulador posterior e iluminación cenital en el distribuidor húmedo central.

- Planta baja acotada: 4,50 m x 7,55 m; salón-cocina integrada (16,2 m²), dormitorio con armario empotrado (10,8 m²), baño accesible (4,1 m²), zaguán de acceso (2,9 m²).
- Fachada sur acristalada con alero de sombra estacional calculado a 65 cm y acabado lateral en revoque de cal y madera.

PROYECTO 085: MICROCABAÑA ELEVADA CON PLATAFORMA DE SUSPENSIÓN POR TENSORES — 33 m²

Refugio ultraligero suspendido parcialmente sobre ladera mediante tirantes de acero estructural fijados a duros superiores de anclaje, reduciendo las zapatas en el suelo.

- Planta baja acotada: 4,00 m x 8,25 m; estancia multifuncional (15,7 m²), módulo húmedo compacto para cocina con baño y cocina técnica (8,5 m²), terraza exterior volada atirantada (10,2 m²).
- Alzada lateral y meder exterior: estructura suspendida con cables de tracción, revestimiento en paneles ligeros ventilados y carpintería de baja emisividad.

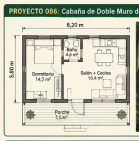
AVISO TÉCNICO DE IMPLANTACIÓN Y CÁLCULO ESTRUCTURAL

Todos los esquemas y planos acotados de esta colección son anteproyectos de referencia conceptual. La ejecución de cimentaciones especiales, plataformas arriostradas y estructuras en pendiente requiere precaptivamente estudio geotécnico previo, comprobación de tracciones y cálculo de cargas visado por un arquitecto o ingeniero colegiado conforme a la normativa local vigente.

BONO: 100 PROYECTOS EXCLUSIVOS ADICIONALES

— PÁGINA 18 —

PROYECTO 086: Cabaña de Doble Muro de Piedra Seca y Cubierta de Zinc — 46 m²



Diseño bioclimático compacto concebido para emplazamientos en ladera o zonas de montaña expuestas a vientos dominantes. La cruja estructural se apoya en un muro de contención dorsal de mampostería de piedra del lugar que estabiliza el corte del terreno y actúa como acumulador térmico de inercia térmica diurna. El frente opuesto se resuelve mediante una estructura alineada de vigas laminadas y carpintería corrida de doble acristalamiento que optimiza la iluminación natural y la ganancia solar directa.

- **Distribución:** Salón integrado con cocina lineal (18,6 m²), dormitorio principal independiente con armario empotrado (14,2 m²), baño completo (4,5 m²) y porche frontal (2,8 m²).
- **Cotas principales:** 8,20 m (ancho) × 5,60 m (fondo); altura libre 2,40 m en muro dorsal y 3,10 m en cumbrera.
- **Cubierta y envolvente:** Panel sándwich con chapa de zinc ergatillado, pendiente 18 %, cuarzolo cuello.

Aviso Técnico y Normativo

Este plano y su esquema volumétrico corresponden a un modelo de referencia arquitectónica. Antes del inicio de accesorios o cimentaciones, un profesional técnico habilitado por la jurisdicción local debe validar el cálculo de empuje de tierras, las condiciones del terreno y las especificaciones de impermeabilización.

PROYECTO 087: Refugio Nórdico de Madera Contralaminada y Zócalo Ventilado — 44 m²



Vivienda en planta baja modulada para montaje en seco sobre zapatas aisladas de hormigón. La elevación mínima de 40 cm respecto a la cota del terreno natural provoca el ascenso de humedad por capilaridad y facilita la inspección técnica de las instalaciones inferiores.

- **Distribución:** Estar-comedor (18,6 m²), dormitorio con bibliopanta foncalsoriberbite (11,1 m²), baño zonificado (4,3 m²) y terraza exterior (7,8 m²).
- **Cotas principales:** 7,85 m (largo) × 5,60 m (fondo); altura interior 2,60 m con aislamiento de 140 mm.
- **Fachada:** Revestimiento vertical machihembrado con cámara de aire ventilada y carpintería de baja emisividad térmica.

PROYECTO 088: Cabaña Estudio con Patios Interiores y Muro Trombe — 42 m²



Solución arquitectónica orientada al aprovechamiento térmico pasivo en climas continentales. Incorpora un muro acumulador en fachada sur protegido por acristalamiento exterior y compuertas regulables para la recirculación de aire caliente en periodos fríos.

- **Distribución:** Estudio polivalente (22,5 m²), zona húmeda (lo cocina y baño (10,5 m²), patio técnico posterior (4,2 m²) y porche de acceso (4,8 m²).
- **Cotas principales:** 6,50 m × 6,50 m; altura interior con cubierta a un agua entre 2,20 m y 3,20 m.
- **Materialidad:** Bloque de termoarcilla revocado con mortero de cal transpirable y cubierta plana vegetal.

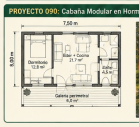
PROYECTO 089: Cabaña Alpina Asimétrica con Altillo Funcional — 48 m²



Estructura de pórticos de madera laminada en configuración de cabaña en 'A' modificada, con una vertiente de cubierta pronunciada para la evacuación de nieve y un faldón tendido que acoge la zona húmeda y los pasos de instalaciones.

- **Distribución:** Salón a doble altura y cocina americana (24,6 m²), baño completo (4,4 m²), porche frontal (5,0 m²) y altillo (14,0 m²).
- **Cotas principales:** 6,00 m (fachada) × 8,00 m (fondo); cumbrera a 5,10 m sobre rasante.
- **Cubierta:** Chapa metálica lacada con aislamiento PIR de 100 mm y barrera de vapor termosellada.

PROYECTO 090: Cabaña Modular en Hormigón Celular y Pérgola Perimetral — 45 m²

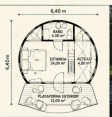


Prototipo de alta resistencia al fuego y aislamiento acústico resuelto mediante fábrica de hormigón celular curado en autoclave. El perímetro exterior incorpora una pérgola que gradúa la radiación solar en los meses de mayor insolación.

- **Distribución:** Dormitorio doble (12,8 m²), estancia común con cocina integrada (21,7 m²), baño accesible (4,5 m²) y galería perimetral (6,0 m²).
- **Cotas principales:** 7,50 m × 6,00 m; modulación de vanos cada 1,25 m; altura libre 2,70 m.
- **Cimentación e instalaciones:** Losa de hormigón armado de 20 cm sobre encachado drenante de grava con zanja perimetral.

LÁMINA TÉCNICA DE PROYECTOS: MODELOS 86 AL 90

PROYECTO 86: DOMO GEODÉSICO CLAMPING RIBEIRÑO (32 m²) — 32 m²



Estructura semiesférica de frecuencia 3V sobre plataforma circular elevada de madera con apoyos de hormigón. Dispone de sala central integrada, aseo de descanso y cuarto de seco en la zona posterior.

- Superficie cubierta útil: 32,00 m² | Diámetro de base: 6,40 m | Altura a cumbrera: 3,85 m.
- Distribución: Plataforma exterior (12,00 m²), estancia diurna con cama queen (24,00 m²), núcleo húmedo compacto (4,00 m²), altillo mirador (4,00 m²).
- Envolvente: Triangulaciones en madera aserrada con cerramiento mixto de lona técnica translúcida marina y frente panorámico de policarbonato translúcido

PROYECTO 87: REFUGIO MONOCASCO ELÍPTICO CON TEJAS DE CEDRO (37 m²) — 37 m²



Volumen orgánico autoportante de directriz curva sin aristas vivas, sustentado sobre pórticos de madera laminada encolada con revestimiento exterior de tejuela de cedro dispuesta sobre cámara ventilada.

- Superficie cubierta útil: 37,20 m² | Ejes exteriores: 4,10 m × 9,10 m | Altura máxima interior: 3,40 m
- Distribución: Tercero acristalado con estancia y cocina integrada (19,50 m²), distribuidor con armario técnico (2,20 m²), dormitorio posterior en ático curvo (10,50 m²), baño completo (4,00 m²)
- Envoltura y cerramiento: Costillares estructurales laminadas de 120 x 240 mm cada 1,20 m, aislamiento térmico en lana mineral de 140 mm y tejuela tradicional en escama sobre rastreles

PROYECTO 88: CABAÑA A-FRAME ALPINA COMPACTA (42 m²) — 42 m²



Silueta triangular clásica a dos aguas con pendiente a 60 grados para evacuación continua de nieve y pluviales. Apoya sobre cimentación perimetral al corrido y testeros testeros vidriados.

- Superficie cubierta útil: 42,25 m² | Huella en planta: 5,20 m × 6,80 m | Altura a cumbrera: 5,65 m
- Distribución: Planta baja con porche frontal (6,00 m²), salón-comedor con estufa de leña (19,00 m²), cocina lineal y baño completo (8,00 m); entreplano dormitorio (9,35 m²)
- Cubierta: Chapa metálica con junta alzada y panel sándwich aislante continuo sobre cabios estructurales de madera tratada

PROYECTO 89: MÓDULO ELEVADO PALAFÍTICO PARA HUMEDAL (45 m²) — 45 m²



Cuerpo prismático regular suspendido sobre pilotes de madera tratada para implantación en suelos con nivel freático superficial, pendientes acusadas o riesgo de inundación temporal.

- Superficie cubierta útil: 45,00 m² | Dimensiones exteriores: 5,00 m x 9,00 m | Desarrollo de fuste: +1,10 m
- Distribución: Galería perimetral exterior (11,00 m²), estancia diurna diáfana con cocina integrada (21,00 m²), dormitorio doble independiente (10,00 m²), baño con ventilación cruzada (3,00 m²)
- Suelo y ventilación: Entramado de vigas maestras sobre dados de hormigón aislado con cámara sanitaria ventilada continua para evitar el ascenso de humedad

PROYECTO 90: REFUGIO BIOCLIMÁTICO EN TAPIA Y MADERA LAMINADA (48 m²) — 48 m²



Concepción híbrida con muro de inercia térmica en tapial hacia la orientación fría y fachada principal abierta al soleamiento con doble acristalamiento y voladizos de protección estacional.

- Superficie cubierta útil: 48,30 m² | Proyección en planta: 6,00 m x 8,05 m | Altura libre interior: 2,70 m x 3,30 m
- Distribución: Sala diurna y cocina pasante orientadas a captación pasiva (25,20 m²), dos dormitorios modulables (16,00 m² en conjunto), núcleo higiénico central (7,00 m²)
- Estrategia pasiva: Masa térmica para amortiguar oscilaciones térmicas día-noche y ventilación cruzada superior regulable

AVISO TÉCNICO LEGAL Y DE EJECUCIÓN

Los esquemas planimétricos, cotas y necesidades 3D constituyen anteproyectos de referencia genérica. Previo al replanteo y la compra de materiales, es preceptivo encargar el estudio geotécnico y el cálculo estructural visionnemoisette a un profesional competente según la normativa técnica local vigente.

LÁMINA 18: MODELOS 086 A 090

SERIE INVERNADEROS Y REFUGIOS BIOCLIMÁTICOS



MODELO 086 — 48 m²

Refugio Bioclimático con Atrio Acristalado

Módulo habitable de 32 m² útiles interiores complementado con una galería frontal de captación solar de 16 m² en madera laminada y cerramientos de policarbonato alveolar para climas fríos.

- Planta acotada: 6,00 m × 8,00 m totales; habitáculo interior de 6,00 m × 5,33 m con salón-cocina, dormitorio y baño.
- Espacio intermedio: atrio solar frontal amortiguador con compuertas superiores para ventilación cruzada estival.
- Cimentación recomendada: dados aislados de hormigón armado sobre terreno compactado y solera ventilada.



MODELO 087 — 45 m²

Pabellón Compacto con Galería Solar Frontal

Diseño lineal orientado a ganancia solar directa, con envolvente frontal translúcida y núcleo húmedo concentrado en testero posterior para racionalizar canalizaciones e instalaciones.

- Planta acotada: 4,50 m × 10,00 m; 30 m² climatizados y 15 m² de antecámara acristalada polivalente.
- Distribución interior: estancia diáfana integrada con cocina lineal compacta y baño completo independiente.
- Estructura: pórticos de madera aserrada tratada con aislamiento continuo de lana de roca en paramentos ciegos.



MODELO 088 — 50 m²

Cabaña Tipo Invernadero Híbrido con Zona Habitable Estanca

Volumen exterior a dos aguas de 50 m² bajo envolvente translúcida protectora que alberga un núcleo habitacional aislado de 30 m² y un porche bioclimático intermedio de 20 m².

- Dimensiones generales: 5,00 m × 10,00 m; habitáculo térmico estanco de 5,00 m × 6,00 m.
- Zona habitable: dormitorio doble, baño completo de 1,80 m × 2,20 m y estancia abierta de cocina-estar.
- Invernadero bioclimático: 20 m² con pavimento continuo de piedra para acumulación e inercia térmica pasiva.
- Fachada exterior: composición mixta de madera carbonizada y paneles translúcidos con aireadores basculantes.



MODELO 089 — 42 m²

Microcabaña con Invernadero Lateral Adosado

Vivienda mínima eficiente distribuida en un ala habitable de 28 m² y un invernadero lateral continuo de 14 m² destinado a precalentamiento de aire exterior y cultivo doméstico.

- Planta acotada: 6,00 m × 7,00 m totales, resuelta en dos crujías diferenciadas por la pendiente de cubierta.
- Interior habitable: altillo para descanso de 10 m², planta baja diáfana con estufa de leña y baño compacto.
- Cubierta: chapa metálica nervada sobre el núcleo cerrado y vidrio de seguridad laminado sobre el invernadero.



MODELO 090 — 52 m²

Dúplex Pasivo con Envolvente Translúcida Perimetral

Esquema en dos niveles con 36 m² interiores climatizados y 16 m² de galería solar perimetral, optimizado para reducir pérdidas térmicas por convección en emplazamientos ventosos.

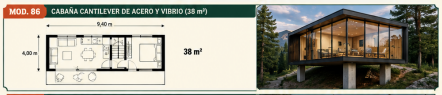
- Planta acotada: 5,20 m × 6,50 m con altillo estructural de madera machihembrada para zona de noche.
- Núcleo técnico: cuarto de baño e instalaciones centralizados bajo el desarrollo de la escalera lineal.
- Envolvente: paneles sándwich de fibra de madera y carpinterías exteriores con rotura de puente térmico.

AVISO TÉCNICO Y LEGAL DE REFERENCIA

Los esquemas, plantas y dimensiones aquí expuestos constituyen anteproyectos de referencia conceptual. Toda construcción requiere cálculo estructural definitivo, estudio geotécnico del terreno y tramitación de licencias por parte de un técnico competente colegiado según la normativa urbanística y de edificación local aplicable.

BONO: +100 PROYECTOS EXCLUSIVOS | GRUPO 18 (PROYECTOS 86-90)

MOD. 86 — CABAÑA CANTILEVER DE ACERO Y VIDRIO (38 m²)



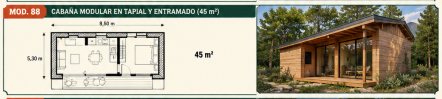
38 m²

MOD. 87 — REFUGIO ALPINO A-FRAME ASIMÉTRICO (42 m²)



42 m²

MOD. 88 — CABAÑA MODULAR EN TAPIAL Y ENTRAMADO (45 m²)



45 m²

MOD. 89 — SHOU SUGI BAN Y HORMIGÓN (47 m²)



47 m²

MOD. 90 — MODELO COMPACTO DOBLE CUBIERTA MARIPOSA (50 m²)



50 m²

FICHA TÉCNICA: PROYECTO 89 – CABAÑA SHOU SUGI BAN Y HORMIGÓN (47 m²)

Modelo bioclimático de planta rectilínea de 47 m² útiles configurada con un muro posterior continuo de hormigón visto cubierto que aporta inercia térmica e integra la franja húmeda de instalaciones. La envolvente principal se resuelve mediante entramado ligero de madera con fachada ventilada de tablas carbonizadas Shou Sugi Ban (Yakisugi) y carpinterías correderas acristaladas de suelo a techo.

- Superficie construida total: 47,00 m² (longitud exterior 9,40 m × fondo exterior 5,00 m).
- Muro exterior/interior: Hormigón armado visto de 20 cm de espesor con pasatubos sanitarios integrados y aislamiento térmico interior continuo.
- Muro frontal y laterales: Entramado de madera tratada con aislamiento de lana mineral de 100 mm y arriostrados exterior Shou Sugi Ban fijado sobre rastreles para ventilación.
- Cubierta: Panel sándwich autoportante a un agua con pendiente del 12 %, remate oculto tras antepecho perimetral de madera carbonizada.
- Distribución interior: Salón cocina integrado (23,80 m²), dormitorio independiente (14,20 m²), baño completo compartimentado (5,60 m²) y porche aparejado frontal de acceso (4,20 m²).

Aviso Normativo y de Ejecución Técnica

Los esquemas gráficos, acotaciones y representaciones volumétricas constituyen anteproyectos orientativos de distribución espacial. Todo proyecto constructivo debe ser revisado, calculado y visado por un arquitecto e ingeniero colegiado/a local para verificar el cumplimiento del código técnico territorial, cálculo de orientación según estudio geotécnico, resistencia sísmica y coeficientes de aislamiento higrotérmico.

Catálogo de Anteproyectos Compactos: Modelos 86 al 90

Compendio de cinco modelos funcionales organizados en tarjetas arquitectónicas compactas que integran planta acotada y render exterior para evaluación tipológica e implantación en parcela.

0 1 2 3 4 5 m

ESCALA GRÁFICA

CATÁLOGO TÉCNICO DE PROYECTOS ESPECIALES: DISEÑOS 086 AL 090



PROYECTO 086 — 28 m²

Refugio Compacto A-Frame en Madera Laminada y Cubierta Metálica (28 m²)

Módulo alpino optimizado para terrenos de alta pendiente y climas fríos con rápida evacuación pluvial y de nieve. Distribución en planta baja con salón-comedor integrado, cocina lineal compacta, cuarto húmedo cerrado y altillo técnico de descanso.

- **Huella exterior:** 4,80 m × 5,85 m (28,08 m² útiles)
- **Distribución:** Estancia diáfana (16,20 m²), baño con ducha (3,60 m²), porche frontal volado (4,50 m²), altillo de descanso (3,78 m²)
- **Cotas técnicas:** Cruja principal de 4,80 m con pórticos triangulares cada 1,20 m; cimentación por zapatas aisladas elevadas 0,45 m sobre rasante
- **Envolvente:** Cerchas de madera microlaminada (LVL), aislamiento de lana mineral de 100 mm y remate exterior en chapa ondulada galvanizada



PROYECTO 087 — 34 m²

Cabaña Monovolumen en Bloque Termoarcilla y Cubierta a Un Agua (34 m²)

Estructura de muros portantes de arcilla aligerada concebida para climas templados o secos, aportando gran inercia térmica diurna. Dispone de ventanales corridos protegidos por alero de 1,10 m orientado al sur técnico para control pasivo de radiación solar.

- **Huella exterior:** 5,20 m × 6,55 m (34,06 m² útiles)
- **Distribución:** Salón-dormitorio unificado (21,50 m²), cocina americana de frente recto (4,80 m²), cuarto de baño completo (4,20 m²), porche lateral (3,50 m²)
- **Cotas técnicas:** Muro portante perimetral de 24 cm de espesor; modulación estructural a ejes de 2,60 m; solera ventilada tipo "cávit" sobre grava drenante
- **Materialidad:** Acabado exterior de cal hidráulica blanca, carpinterías de pino tratado al autoclave y cubierta inclinada con viguetas de madera vista



PROYECTO 088 — 38 m²

Pabellón Bioclimático en Estructura Ligera de Acero (Steel Frame) y Madera Tostada (38 m²)

Vivienda mixta prefabricada de montaje en seco, montada sobre perfiles de acero galvanizado conformados en frío. Fachada ventilada tratada según la técnica de carbonizado superficial (shou sugi ban) que ofrece resistencia biológica frente a insectos xilófagos y humedad.

- **Huella exterior:** 4,00 m × 9,50 m (38,00 m² útiles)
- **Distribución:** Habitación principal independiente (10,80 m²), salón-comedor con cocina lineal (18,60 m²), baño completo adaptado (4,40 m²), terraza exterior techada (4,40 m²)
- **Cotas técnicas:** Montantes de acero liviano C100 espaciados cada 0,40 m; vanos de ventanas de 1,20 m y 2,00 m con dinteles rehforzados; solera en seco sobre zapatas corridas
- **Eficiencia térmica:** Doble placa de OSB de 15 mm, membrana hidrófuga permeable al vapor y aislante celulósico inyectado de 90 mm de densidad



PROYECTO 089 — 36 m²

Cabaña Flotante o de Ribera sobre Pilotes con Deck Perimetral (36 m²)

Esquema constructivo elevado para zonas ribereñas propensas a crecidas o terrenos con nivel freático alto. Su estructura de plataforma sobre pilotes de hormigón armado o postes de madera tratada permite el paso franco de escorrentías superficiales sin alterar la hidrología natural.

- **Huella de plataforma:** 6,00 m × 6,00 m (36,00 m² de planta interior y porche cubierto)
- **Distribución:** Habitación con clóset integrado (11,20 m²), estancio social conectada con cocina en L (15,60 m²), baño con ventilación forzada o natural (4,20 m²), deck frontal (5,00 m²)
- **Cotas técnicas:** Cuadrícula de 9 pilotes cilíndricos a 3,00 m entre ejes; vigas maestras dobles de pino estructural de 8" × 4", altura de despegue de 0,80 m sobre terreno natural
- **Instalaciones:** Colector centralizado de aguas grises con salida suspendida y trazado accesible para inspección periódica bajo tarima.



PROYECTO 090 — 31 m²

Refugio Desmontable en Tubos de Cartón Estructural y Lonas Técnicas (31 m²)

Prototipo de emergencia o estancia temporal basado en pilares de tubos de celulosa impermeabilizados y anclajes secos. Módulo experimental de 31 m² con tabiquería interior de lonas técnicas desmontables con textura de marina, concebido para rápidos ensamblaje y total reciclaje de residuos.

- **Huella exterior:** 4,50 m × 6,90 m (31,05 m² útiles)
- **Distribución:** Área polivalente diáfana/kv (18,20 m²), kitchenette de apoyo (3,80 m²), cabina de aseo seco (2,50 m²), vestíbulo-cortavientos de acceso (5,55 m²)
- **Cotas técnicas:** Pórticos de tubos de cartón estructural de 120 mm de diámetro con resinas hidrófugas colocados cada 1,15 m; rigidizadores diagonales con cables tensores de acero
- **Anclaje y cubierta:** Fijación a suelo mediante zapatas secas desmontables de acero hincadas al terreno; doble membrana de lona técnica de PVC tensada con cámara de aire ventilada

AVISO TÉCNICO Y NORMATIVO

Todos los diseños expuestos en este catálogo son esquemas conceptuales y modelos de referencia genéricos. Previo a cualquier obra, montaje o transmisión, un arquitecto o ingeniero colegiado/a local debe verificar el cálculo estructural, la capacidad portante del terreno, la normativa contra incendios y las ordenanzas urbanísticas aplicables.

LÁMINA TÉCNICA MULTIMODELO:
PROYECTOS 091 A 095

FICHA TÉCNICA 091: CABAÑA ESCALONADA EN TERRAZA CON CUBIERTA JARDÍN (54 m²)

54 m²





Modelo adaptado a terrenos en pendiente mediante dos plataformas estructurales con cota diferencial de 1,20 m. La zona inferior de 32 m² integra cocina lineal compacta y estancia abierta con salida directa a la terraza. La zona superior de 22 m² alberga dormitorio principal con armario empotrado y baño completo de tres piezas. La losa de hormigón alligerado soporta un pequeño de cubierta ajardinada extensiva con lámina drenante y sustrato mineral ligero para contención térmica pasiva.

- **Planta acotada:** 9,00 m de longitud total por 6,00 m de fondo máximo | Superficie: 54,00 m²
- **Fachada longitudinal:** revestimiento en tablilla vertical de alerce y parapeto vegetal continuo.
- **Aislamiento térmico:** lana vegetal superior con coeficiente de transmitancia reducido.

FICHA TÉCNICA 092: CABAÑA FORESTAL TIPO TORRE BIOCLIMÁTICA (48 m²)

48 m²





Estructura vertical en dos niveles de huella compacta (4,90 m x 4,90 m) orientada a minimizar el deshielo y la alteración topográfica. La planta baja de 24 m² contiene área social, estufa de leonoso y aseo; la planta alta de 24 m² dispone de aislío para dormitorio y terraza mirador perimetral con barandilla tensada de acero inoxidable.

- **Planta acotada:** módulo cuadrado de 4,90 m x 4,90 m con núcleo de escalera compensada.
- **Fachada frontal:** ventanal vertical continuo de doble altura con lamas orientables de protección solar.
- **Cimentación:** micropilotes metálicos elevados 0,60 m para ventilación inferior del forjado.

FICHA TÉCNICA 093: REFUGIO COMPACTO PASIVO CON PATIO CENTRAL PROTEGIDO (52 m²)

52 m²





Distribución en herradura que abraza un patio abierto semicubierto de 3,1 m². El ala este dispone de salón-cocina de 26 m², mientras el ala oeste concentra dormitorio doble de 10 m² y cuarto de baño completo. Este esquema prima ventilación cruzada efectiva y captación solar indirecta en climas templados o cálidos.

- **Planta acotada:** 8,50 m x 7,30 m con sustracción central de 3,20 m x 3,10 m correspondiente al patio.
- **Fachada sur:** celosía perimetral de madera tratada para filtrado solar estacional.
- **Instalaciones:** cubierta a un agua orientada a captación pluvial directa hacia depósito auxiliar.

FICHA TÉCNICA 094: MÓDULO ALPINO A-FRAME MODIFICADO CON GALERÍA LATERAL (50 m²)

50 m²





Estructura triangular de alta pendiente (60°) reforzada mediante un prisma lateral recto de 2,50 m de altura. El núcleo central incluye sala de estar con chimenea y pilón de descanso de 15 m² accesible por escala marinera; la galería lateral alberga baño completo, cocina funcional y vestíbulo cortavientos.

- **Planta acotada:** 7,00 m x 7,14 m con zona triangular de 4,85 m de luz y galería plana anexa.
- **Fachada testera:** testero acristalado completo con carpintería de aluminio y rotura de puente térmico.
- **Resistencia a nieve:** faldón inclinado de chapa engatillada para evacuación rápida de sobrecargas.

FICHA TÉCNICA 095: CABAÑA VOLADA SOBRE PILARES METÁLICOS CON CUBIERTA MARIPOSA (55 m²)

55 m²





Diseño suspendido sobre ladera pronunciada mediante cuatro apoyos tubulares de acero galvanizado. Planta diáfana longitudinal de 11,00 m x 5,00 m distribuida en terraza volada exterior, salón-comedor integrado, dormitorio independiente de 9 m² y baño completo. La cubierta invertida de recogida de aguas de lluvia hacia una cisterna con depósito enterrado.

- **Planta acotada:** 11,00 m x 5,00 m con distribución lineal y voladizo estructural de 1,80 m.
- **Fachada principal:** testero horizontal con puertas correderas acristaladas de apertura total.
- **Aislamiento:** cerramiento multicapa con lana de roca y barrera de vapor termosellada.

AVISO NORMATIVO Y RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Los esquemas, plantas acotadas y visualizaciones expuestos en esta colección corresponden a modelos conceptuales de referencia tipológica. Toda obra requiere memoria de cálculo estructural, estudio geotécnico de la parcela y validación por un arquitecto o profesional técnico competente conforme a la normativa urbanística y sismorresistente local.

LÁMINA TÉCNICA DE PROYECTOS:
MODELOS 091 A 095
(Incluye Modelo 092 Z-Shape 51 m²)

MODELO 091: CABAÑA ESCANDINAVA COMPACTA 48 m²





Distribución lineal optimizada con altillo para dormitorio y galería cubierta frontal. Su estructura ligera sobre pilotes de hormigón mínimiza el impacto sobre la topografía original y asegura ventilación en la cámara inferior.

- **Superficie construida:** 48,00 m² (Planta baja: 36,00 m² + Altillo: 12,00 m²)
- **Programa funcional:** Estar-comedor integrado, cocina lineal, baño completo y altillo para dormitorio
- **Estructura base:** Entramado ligero de madera y perfiles de acero conformados en frío sobre dados de cimentación

MODELO 092: CABAÑA TIPO Z-SHAPE PARA CONTROL DE VIENTOS CRUZADOS 51 m²





Geometría articulada en Z concebida para desviar vientos dominantes y generar dos patios resguardados con microclimas diferenciados. El quiebre angular del corredor central aísla acústica y térmicamente el área de descanso del espacio social.

- **Superficie útil interior:** 51,00 m² cerrados + 14,00 m² de terrazas exteriores protegidas
- **Dimensiones de recintos:** Salón con chimenea (18,00 m²), cocina-comedor (15,00 m²), distribuidor técnico (3,00 m²), baño completo (4,50 m²), dormitorio principal (13,00 m²)
- **Estrategia bioclimática:** Ventilación cruzada diagonal norte-sur y control de turbulencias mediante pantallas de fachada perimetrales

MODELO 093: CABAÑA MODULAR ESCALONADA 54 m²





Dos volúmenes desfasados a media altura para una implantación eficiente en laderas pronunciadas sin requerir desmontes masivos. Incorpora cubierta a un agua orientada para aprovechamiento solar activo.

- **Superficie construida:** 54,00 m² distribuidos en dos plataformas unidas por pasillos interiores
- **Programa funcional:** Nivel social con cocina abierta y terraza mirador; nivel privado superior con dormitorio y vestidor
- **Cimentación prevista:** Muros de contención ciclópeos y zapatas aisladas escalonadas

MODELO 094: REFUGIO EN CRUZ ASIMÉTRICA 55 m²





Planta cruciforme articulada alrededor de un núcleo húmedo central que aporta inercia térmica. Cada ala exterior se orienta de manera diferencial para optimizar la iluminación natural según el ciclo horario.

- **Superficie construida:** 55,00 m² útiles interiores
- **Programa funcional:** Cuatro módulos conectados (acceso, cocina/comedor, sala de estar y dormitorio independiente)
- **Comportamiento térmico:** Núcleo central de fábrica pesada protegido por envolvente exterior de madera tecnificada

MODELO 095: CABAÑA ESTUDIO MONOVOLUMEN 45 m²





Los planos inclinados de cubierta generan una doble altura en el espacio principal, permitiendo la ubicación de una cama alta sobre el baño y el almacenamiento. Su gran ventana orientada al sur maximiza la ganancia solar pasiva en invierno.

- **Superficie construida:** 45,00 m² interiores + 10,00 m² de porche aperolado
- **Programa funcional:** Zona polivalente de estancia/dormitorio, núcleo sanitario compacto y cocina integrada
- **Envolvente:** Paneles sándwich de alta densidad con aislamiento térmico de lana de roca y revestimiento ventilado

AVISO TÉCNICO Y CONDICIONES DE IMPLANTACIÓN EN TERRENO

Los planos acotados, alzados, esquemas y cómputos de superficie presentados en esta lámina constituyen anteproyectos de referencia arquitectónica genérica. Antes de iniciar cualquier obra o movimiento de tierras, un profesional técnico competente y legalmente habilitado debe realizar el levantamiento topográfico, el estudio geotécnico y de la estructura bajo confirmar el código técnico y las ordenanzas urbanísticas aplicables en el municipio correspondiente.

- Disponer también geotécnico y determinación del nivel freático previo a la ejecución de cimentaciones.
- Ajustar la orientación de huecos y voladizos a la normativa de asoleo y vientos vigente en la parcela.
- Calcular las sobrecargas de nieve, viento y sismo según la normativa estructural obligatoria aplicable.

NOTA OBLIGATORIA SOBRE LICENCIAS

Estos planos de referencia no constituyen, por sí mismos, la aprobación material exigida para iniciar la obra visada y dirección facultativa colegiada en el destino territorial de la obra.

BONO +100 PROYECTOS:
LÁMINA TÉCNICA 19 (MODELOS 91 AL 95)

PROYECTO #91

TIPO: ESTÁNDAR

Refugio Estudio en Claro Forestal – 28,00 m²





Distribución diáfana diseñada para pendientes ligeras sobre micropilotes de hormigón. Salón integrado con zona de descanso, baño completo compacto y cocina frontal con barra de servicio.

- **Dimensiones útiles:** 5,60 m x 5,00 m | **Altura libre interior:** 2,50 m
- **Ambientes:** Estar-dormitorio multifunción (18,40 m²), Cocina lineal (4,10 m²), Baño completo (3,50 m²), Porche de acceso (2,00 m²)
- **Estructura:** Entramado ligero de madera tratada sobre zapatas aisladas elevadas 30 cm para ventilación sanitaria.

PROYECTO #92

TIPO: ESTÁNDAR

Cabina Observatorio en Ladera Rocosa – 32,50 m²





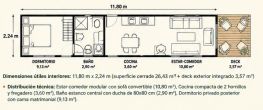
Diseño longitudinal orientado a maximizar vistas panorámicas mediante ventanales continuos de doble acristalamiento. Dispone de aislío para almacenamiento o litera secundaria.

- **Dimensiones útiles:** 6,12 m x 4,00 m | **Cubierta a un agua** inclinación 18%
- **Ambientes:** Sala de estar panorámica (15,00 m²), Dormitorio principal (9,30 m²), Cuarto de baño seco (6,00 m²), Terraza frontal (4,00 m²)
- **Estructura:** Pórticos vistos de perfiles tubulares de acero y cerramiento en paneles OSB con aislamiento de lana mineral.

PROYECTO #93

TIPO: ESTÁNDAR

Refugio Compacto en Contenedor Marítimo High Cube Modificado – 30,00 m²





Conversión arquitectónica optimizada de contenedor marítimo de 40 pies High Cube (12,192 m x 2,438 m x 2,896 m nominal exterior) con refuerzo perimetral en vanos, aislamiento térmico proyectado y porche apergolado exterior.

Dimensiones útiles interiores: 11,80 m x 2,24 m (superficie cerrada 26,43 m²) + deck exterior integrado: 3,37 m²)

- **Distribución técnica:** Estar-comedor modular con sofá convertible (10,80 m²), Cocina compacta de 2 hornillos y fregadero (3,62 m²), Baño aislado central con ducha de 80x80 cm (2,90 m²), Dormitorio privado posterior con cama matrimonial (9,13 m²).
- **Refuerzo estructural:** Marcos de tubo estructural de acero ASTM A500 soldados perimetralmente en vanos para compensar pérdida de rigidez de chapa corten corrugada.
- **Aislamiento y envolvente:** Proyección continua interior de corcho térmico y lana de roca acústica con barrera de vapor; ventilación cruzada este-oeste.

AVISO TÉCNICO Y NORMATIVO

Los esquemas, dimensiones y detalles corresponden a modelos arquitectónicos conceptuales de referencia genérica. Previo al inicio de faenas o cimentación, se requiere la adaptación, cálculo estructural y verificación geométrica obligatoria por parte de un profesional técnico habilitado en la jurisdicción local según la normativa vigente de construcción sismorresistente.

PROYECTO #94

TIPO: ESTÁNDAR

Mini-Cabaña Duplex en A-Frame Plegado – 31,00 m²





Estructura triangular de alta pendiente optimizada para climas con precipitaciones frecuentes o nieve. Planta baja libre con entrepaso técnico de madera sobre vigueta vistas.

- **Dimensiones de planta:** 6,00 m x 5,30 m | **Pendiente de cubierta:** 60°
- **Ambientes:** Salón-cocina con doble altura (19,20 m²), Baño de planta baja (3,80 m²), Mezanina dormitorio (8,80 m²)
- **Estructura:** Cabios triangulados de madera laminada fijados con planchas metálicas galvanizadas sobre solera corrida.

PROYECTO #95

TIPO: ESTÁNDAR

Módulo Solar de Descanso Térmico – 29,20 m²





Modelo bioclimático de planta rectangular con alero proyectado para control de radiación estival e ingreso de sol pasivo en invierno. Aseos eficientes con circuito doble para aguas grises.

- **Dimensiones útiles:** 7,30 m x 4,00 m | **Altura interior:** 2,60 m
- **Ambientes:** Espacio principal integrado (17,56 m²), Recámara independiente (7,98 m²), Cuarto húmedo (3,00 m²).
- **Envoltura:** Bloque de termoarcilla o mampostería confinada con juntas perimetrales y solera aislada de poliestireno extruido.

LÁMINA TÉCNICA DE PROYECTOS 91 A 95
SERIE VERTICAL Y MIRADORES

MODELO DESTACADO: CABAÑA VERTICAL CON MIRADOR PANORÁMICO 360° (45 m²)





Solución arquitectónica en dos niveles concebida para parcelas con vistas panorámicas, aislamiento ornitológico o astronómico. La estructura combina una base habitable compacta de 30,00 m² con un mirador superior acristalado de 15,00 m² conectado mediante escalera marinera técnica protegida.

- **Planta baja (30,00 m²):** Estancia abierta multifuncional de 5,00 m x 4,20 m con zona de descanso integrada, kitchenette perimetral de 2,10 m x 1,80 m y baño completo compartimentado de 1,80 m x 1,60 m.
- **Nivel superior / Linterna mirador (15,00 m²):** Galería cuadrangular de 3,87 m x 3,87 m con acristalamiento continuo perimetral y cámara de aire ventilada en cubierta.
- **Alzado y gálibo:** Altura total de cumbrera de 6,20 m sobre cota de suelo, con vuelo perimetral de alero de 0,60 m para protección de paramentos contra escorrentías pluviales.
- **Envolvente térmica:** Muros ligeros entramados con 120 mm de fibra de madera y cámara de aire exterior con entablado ventilado para control de condensaciones.

CUADRÍCULA TÉCNICA: PROYECTOS COMPACTOS 91 AL 95

Lámina técnica correspondiente al bloque vertical del bono. Agrupación de cinco soluciones arquitectónicas optimizadas en formato modular para maximizar el aprovechamiento de suelo y perspectivas escénicas.

- **Proyecto 91:** Refugio Torre Vigía de Montaña (38 m²) - Planta baja de 22 m² con sala técnica y baño; altillo de 16 m² con doble orientación.
- **Proyecto 92:** Loft Escandinavo de Doble Altura Frontal (42 m²) - Fachada totalmente acristalada orientada al sur y dormitorio en entreplanta abierta.
- **Proyecto 93:** Cabaña Bioclimática Estrecha con Cubierta a Un Agua (40 m²) - Crujía de 3,80 m de ancho optimizada para pendientes pronunciadas.
- **Proyecto 94:** Cabaña de Doble Altura con Mirador Superior Panorámico (45 m²) - Base cuadrada con interna superior continua a 360° para observación astronómica y paisajística.
- **Proyecto 95:** Cabaña Híbrida Madera-Piedra con Torreta de Acceso (48 m²) - Zócalo ventilado de mampostería local y estructura portante de madera escuadrada.

AVISO DE VALIDACIÓN TÉCNICA TERRITORIAL

Estos planos y alzados constituyen esquemas conceptuales de distribución arquitectónica. Toda edificación en altura o con mirador requiere cálculo estructural de cimentación, resistencia a cargas de viento y comprobación estricta de la altura máxima de cornisación permitida por la normativa urbanística local antes de su ejecución en obra.

PROYECTO 91 — 38 m²

Refugio Torre Vigía de Montaña

PROYECTO 92 — 42 m²

Loft Escandinavo de Doble Altura Frontal

PROYECTO 93 — 40 m²

Cabaña Bioclimática Estrecha con Cubierta a Un Agua

PROYECTO 94 — 45 m²

Cabaña de Doble Altura con Mirador Superior Panorámico

PROYECTO 95 — 48 m²

Cabaña Híbrida Madera-Piedra con Torreta de Acceso

BONO: 100 PROYECTOS EXCLUSIVOS ADICIONALES
— HOJA DE PROYECTOS 91 A 95 —

PROYECTO 91: REFUGIO MONOLÍTICO DE LADERA (42 m²)

Diseño longitudinal adaptado a terrenos con pendiente moderada mediante orientación escalonada sobre dados aislados de hormigón. Distribución lineal optimizada que minimiza excavaciones y favorece la ventilación cruzada continua.

- Superficie cubierta cerrada: 42,00 m² | Módulos funcionales: 1 dormitorio, 1 baño completo y vestíbulo común integrada.
- Cotas generales exteriores: 10,00 m de fondo por 10,00 m de longitud de fachada frontal.
- Protección climática: alero frontal continuo de 1,20 m para control solar estival pasivo.

PROYECTO 92: MÓDULO BIOCLIMÁTICO CON ATRIO CENTRAL (48 m²)

Estructura articulada en torno a un vestíbulo semiabierto que funciona como esclusa térmica y captador de luz natural. Configuración idónea para climas templados a fríos con orientación hacia el cuadrante ecuatorial.

- Superficie cubierta cerrada: 48,00 m² | Galería intermedia: 8,00 m² útiles adicionales.
- Cotas generales exteriores: 6,00 m de ancho por 8,00 m de profundidad.
- Organización interior: 2 dormitorios independientes con núcleo húmedo central compartimentado.

PROYECTO 93: CABAÑA NÓRDICA DE DOBLE CRUJÍA (50 m²)

Tipología compacta con cubierta a dos aguas de pendiente pronunciada (40°) para rápida evacuación pluvial y de nieve. Entramado ligero de madera sobre solera ventilada que preserve humedades por capilaridad.

- Superficie cerrada útil: 50,00 m² | Terraza exterior en voladizo: 15,00 m².
- Cotas generales exteriores: 5,50 m de ancho por 9,10 m de longitud.
- Espacios habitables: salón-comedor con cocina lineal, 2 dormitorios y altillo técnico de almacenamiento.

PROYECTO 94: PABELLÓN COMPACTO DE MADERA Y PIEDRA (52 m²)

Esquema híbrido con muro posterior en fábrica de mampostería portante que actúa como masa térmica estabilizadora y entramado frontal de vigas de madera laminada orientado a las vistas principales.

- Superficie cerrada: 52,00 m² | Porche de acceso frontal protegido: 5,00 m².
- Cotas generales exteriores: 6,50 m de frente por 8,00 m de fondo.
- Programa funcional: dormitorio principal en suite, estudio adaptable y cocina abierta con barra integrada.

PROYECTO 95: CABAÑA RURAL CON PORTICADO PERIMETRAL COMPLETO (55 m²)

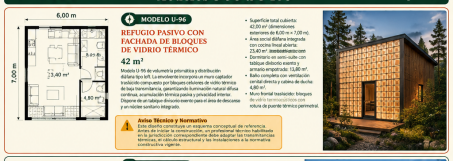
Volumen central cuadrangular rodeado íntegramente por galería cubierta perimetral de 36 m², asegurando sombra continua sobre los cerramientos verticales y protección frente a vientos dominantes. Dispone de dos accesos simétricos opuestos y distribución radial en torno al núcleo de instalaciones.

- Superficie cerrada habitable: 55,00 m² | Galería perimetral techada: 36,00 m² adicionales.
- Cotas de núcleo cerrado: 7,42 m x 7,42 m | Huella total exterior con galería: 10,42 m x 10,42 m.
- Distribución: 2 dormitorios dobles, baño completo con ventilación directa, cocina y estancia principal integrada.
- Aviso técnico: esquema preliminar de referencia técnica; requiere cálculo estructural del entramado de cubierta y cimentación por técnico habilitado.

AVISO TÉCNICO Y LEGAL DE CONSTRUCCIÓN

Los esquemas gráficos, acotaciones y representaciones volumétricas contenidos aquí corresponden únicamente a conceptuales de referencia. Todo proyecto definitivo exige adaptación geotécnica al suelo específico, cálculo de cargas y validación de licencias por un arquitecto o ingeniero colegiado local.

Bono: 100 Proyectos — Lámina 20: Modelos U-96 a U-100



MODELO U-96

REFUGIO PASIVO CON FACHADA DE BLOQUES DE VIDRIO TÉRMICO

42 m²

Modelo U-96 de volumetría prismática y distribución diáfana tipo loft. La envolvente incorpora un muro captador inercial de cara sur con bloques cerámicos de vidrio térmico de baja transmitancia, garantizando iluminación natural difusa continua, acumulación térmica pasiva y privacidad interior. Dispone de un tabique divisorio móvil para el área de descanso y un núcleo sanitario integrado.

- Superficie total cubierta: 42,00 m² (dimensiones exteriores de 6,00 m × 7,00 m).
- Área social diáfana integrada con cocina lineal abierta: 23,40 m². Instalaciones con tomas de agua y desagüe.
- Dormitorio de una cama con cabecera integrada en el armario empotrado: 11,80 m².
- Baño completo con ventilación cenital directa y cabina de ducha: 4,80 m².
- Muro frontal inercial: hileras de vidrio térmico con rejilla de puerta perimetral.

Aviso Técnico y Normativo

Este diseño constituye un esquema conceptual de referencia. Antes de iniciar la construcción, un profesional técnico habilitado en la jurisdicción correspondiente debe adaptar las transmitancias térmicas, el cálculo estructural y las instalaciones a la normativa constructiva vigente.



MODELO U-97

CABAÑA BIOCLIMÁTICA CON CUBIERTA AJARDINADA

38 m²

Modelo U-97 concebido como módulo habitacional de alta inercia térmica, apto para terrenos en pendiente o parcialmente sin cubierta vista, amortiguar oscilaciones térmicas extremas con un consumo energético mínimo.

- Superficie total construida: 38,00 m² (dimensiones exteriores de 5,00 m × 7,60 m).
- Espacio principal multifuncional con cocina integrada compacta: 21,50 m².
- Dormitorio independiente para cama doble con ventilación cruzada: 9,00 m².
- Baño completo con inodoro suspendido y plato de ducha en nicho: 4,70 m².



MODELO U-98

REFUGIO FORESTAL CON INVERNADERO INTEGRADO DE ACCESO

45 m²

Modelo U-98 que incorpora un vestíbulo térmico acristalado en el acceso principal. Funciona como esclusa contra el viento e invernadero captador para amortiguar pérdidas térmicas en invierno y favorecer la ventilación convectiva en verano.

- Superficie total: 45,00 m² (36,50 m² habitables cerrados + 8,50 m² de vestíbulo térmico).
- Zona diurna de estar y comedor conectada directamente con el invernadero: 17,20 m².
- Cocina integrada de tercera continua: 4,80 m².
- Dormitorio principal con ventanal orientado a vistas exteriores: 10,00 m².
- Cuarto de baño completo con área técnica compacta: 4,70 m².



MODELO U-99

MÓDULO COMPACTO EN CRUZ CON PATIOS DE SOMBRA CRUZADOS

40 m²

Modelo U-99 desarrollado en planta cruciforme para maximizar corrientes de aire por ventilación mediante dos patios de sombra cubiertos, rodeados por pérgolas de listones de madera tratada.

- Superficie cerrada: 40,00 m² complementados por 12,00 m² de terrazas acristaladas.
- Estar diáfano central con salida directa a ambos patios: 19,30 m².
- Dormitorio independiente con iluminación nocturna: 11,20 m².
- Cocina lineal y nucleo de baño completo adosados a muro técnico: 6,50 m².



MODELO U-100

REFUGIO DE MAMPOSTERÍA RÚSTICA Y MURO TROMBE FRONTAL

44 m²

Modelo U-100 con cerramiento perimetral de mampostería portante de piedra local y panel solar pasivo tipo Muro Trombe en fachada de máxima inclinación para calefacción natural por termosifón.

- Superficie total construida: 44,00 m² (dimensiones exteriores de 5,50 m × 8,00 m).
- Espacio de salón-comedor calefaccionado por muro acumulador pasivo: 27,60 m².
- Dormitorio principal resguardado en el cuadrante de mayor masa térmica: 12,40 m².
- Baño compartimentado con ventilación natural: 5,06 m².
- Cocina lineal compacta con barcada corrida: 4,00 m².

Aviso Técnico y Normativo

Este diseño constituye un esquema conceptual de referencia. Antes de iniciar la construcción, un profesional técnico habilitado en la jurisdicción correspondiente debe adaptar las transmitancias térmicas, el cálculo estructural y las instalaciones a la normativa constructiva vigente.

Bono 100 Proyectos: Lámina Técnica Multimodelo 096-100



PROYECTO 096 — 45 m² — Tipo: ESTÁNDAR

CABAÑA ESCANDINAVA MONO-VOLUMEN

Módulo lineal continuo de 5,00 m × 9,00 m con distribución fluida de salón diáfano, cocina integrada, dormitorio posterior y baño compacto. Fachada en hastial rústico con revestimiento vertical quemado y carpintería de alta eficiencia térmica. Cota exterior total: 5,00 m de frente por 7,00 m de crujía frontal.

- **Superficie construida:** 45,00 m² útiles interiores.
- **Módulo:** Salón-cocina integrado (22 m²), dormitorio matrimonial (14 m²), baño completo con ventilación directa (5 m²) y distribuidor técnico (3 m²).
- **Estructura y cerramiento:** Entramado ligero de madera con aislamiento mineral continuo y orientación perimetral sobreelevada.

Aviso de Adaptación Técnica Local

Diseño arquitectónico conceptual de referencia. Requiere cálculo estructural, estudio de mecánica de suelos y visado por profesional habilitado según la normativa de edificación local antes de su replanteo en parcela.



PROYECTO 097 — 49 m² — Tipo: ESTÁNDAR

CABAÑA TRIPARTITA CON MÓDULOS DESCONECTABLES

Composición de tres pabellones autónomos articulados por pasarelas vidriadas estancas: módulo de día social (estar-cocina de 22 m²), módulo de descanso privado (dormitorio principal de 16 m²) y módulo húmedo de instalaciones (baño, lavandería y depósito técnico de 11 m²). Su fragmentación geométrica permite salvar ejemplares arbóreos existentes y acomodar la obra en etapas.

- **Superficie construida:** 49,00 m² útiles distribuidos en 3 cuerpos independientes.
- **Cotas de pabellones:** Módulo A (5,00 m × 4,40 m), Módulo B (4,00 m × 4,00 m), Módulo C (3,20 m × 3,40 m), con pasarelas de unión de 1,20 m de ancho libre.
- **Orientación puntual:** Pilares de hormigón armado o micropilotes metálicos para minimizar la alteración noticiular del terreno forestal.



PROYECTO 098 — 42 m² — Tipo: ESTÁNDAR

REFUGIO MIRADOR VOLADO

Estructura compacta en voladizo diseñada para parcelas con pendiente pronunciada (hasta 35%). Planta rectangular de 6,00 m × 7,00 m con frente vidriado panorámico orientado hacia la cuenca visual y terraza corrida perimetral de madera tecnológica.

- **Superficie construida:** 42,00 m² interiores cerrados más 18,00 m² de terraza perimetral exterior.
- **Distribución:** Espacio diáfano tipo estudio con zona de descanso integrada, estufa estanca, cocina lineal y cuarto húmedo compacto.
- **Cimentación:** Dados de anclaje de hormigón armado y estructura portante de cerchas metálicas tratadas contra la intemperie.



PROYECTO 099 — 52 m² — Tipo: ESTÁNDAR

CABAÑA PATIO CENTRAL BIOCLIMÁTICA

Distribución perimetral en forma de U en torno a un atrio verde descubierto de 3,00 m x 3,00 m que actúa como pozo de luz natural y chimenea solar de ventilación cruzada. Orientación bioclimática para climas templados y cálidos con aleros proyectados para control solar estival.

- **Superficie construida:** 52,80 m² cubiertos alrededor de atrio exterior ajardinado.
- **Cotas generales:** Crujía perimetral de 8,50 m x 8,00 m con vaciado central.
- **Zonificación:** Ala este para dormitorio y vestidor, ala oeste para cocina y servicios técnicos, ala norte para salón principal.



PROYECTO 100 — 55 m² — Tipo: ESTÁNDAR

CABAÑA DÚPLEX ALPINA CONTEMPORÁNEA

Reinterpretación técnica del refugio tradicional con cubierta a dos aguas de pendiente pronunciada (45°) para tener de alta pluviosidad o nieve. Planta baja diáfana de 35,00 m² y altillo habitable de 20,00 m² comunicado mediante escalera de tramo recto optimizada.

- **Superficie construida:** 55,00 m² computables (35,00 m² en planta baja + 20,00 m² en altillo abuhardillado).
- **Cotas exteriores:** 5,50 m de ancho de fachada por 7,50 m de profundidad, con cumbrera a 6,30 m de altura.
- **Envolvente:** Cubierta de chapa engatillada sobre doble cámara ventilada y pórticos portantes de madera laminada encolada.

ESTA DOCUMENTACIÓN ES UN DISEÑO ARQUITECTÓNICO CONCEPTUAL DE REFERENCIA. REQUIERE CÁLCULO ESTRUCTURAL, ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y VISADO POR PROFESIONAL HABILITADO SEGÚN LA NORMATIVA DE EDIFICACIÓN LOCAL ANTES DE SU REPLANTEO EN PARCELA.

LÁMINA DE PROYECTOS 096 A 100
BONO 100 PROYECTOS ADICIONALES

PROYECTO 096: Cabaña Estudio de Doble Crujía Lineal (40 m²)



Módulo rectangular eficiente de 8,00 m x 5,00 m con distribución perimetral continua. Integra área social unificada con cocina lineal, dormitorio con cerramiento ligero y baño completo con ventilación directa.

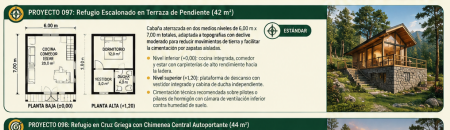
- Dimensiones generales de planta: 8,00 m de frente por 5,00 m de fondo con estructura modular de pórticos ligeros.
- Zona húmeda compacta adosada al testero lateral para optimizar montantes hidrosanitarios y bajantes pluviales.
- Núcleo frontal de 1,20 m para protección solar pasiva y transición semicubierta hacia el exterior.

ESTÁNDAR

Ver Ficha Técnica Obligatoria

Los proyectos contenidos en este catálogo son anteproyectos de referencia conceptual y arquitectónica. Antes de iniciar obras o comentarios, es preceptivo encargar la verificación técnica, el estudio geotécnico de suelos y el cálculo estructural definitivo a profesionales técnicos competentes y legalmente habilitados según la normativa urbanística de la jurisdicción local.

PROYECTO 097: Refugio Escalonado en Terraza de Pendiente (42 m²)



Cabaña escalonada en dos medios niveles de 6,20 m x 7,00 m totales, adaptada a topografías con desnivel moderado para reducir movimientos de tierra y facilitar la comunicación por suportes interiores.

- Nivel inferior (+0,00): cocina integrada, comedor y estar con carpinterías de alto rendimiento hacia la ladera.
- Nivel superior (+1,20): plataforma de descanso con vestidor integrado y cabina de ducha independiente.
- Orientación técnica recomendada sobre pilotes o pilares de hormigón con cámara de ventilación inferior contra humedad de suelo.

ESTÁNDAR

PROYECTO 098: Refugio en Cruz Griega con Chimenea Central Autoportante (44 m²)



Distribución simétrica de 4 alas convergentes de 2,50 m de salmer cada una, articuladas alrededor de un núcleo central de mampostería refractaria autoportante que calefacciona homogéneamente las 4 cuadrantes habitables.

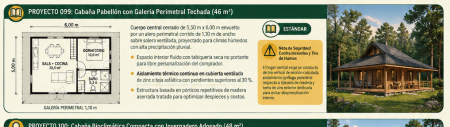
- Núcleo central térmico: campana y ducto de evacuación vertical en ladrillo refractario con base reforzada.
- Ala Norte: acceso protegido con cortavientos técnico y baños de lavado.
- Ala Este: cocina eficiente en "L" con mesada compacta y almacenamiento bajo cubierta.
- Ala Sur: dormitorio principal con vanos orientados a captación solar directa invernal.
- Ala Oeste: cuarto de baño completo compartimentado y núcleo técnico de instalaciones hidrosanitarias.
- Cubierta a cuatro aguas cruzadas con cumbrera centrada en el eje de chimenea.

ESTÁNDAR

Nota de Seguridad Contra Incendios y Tiro de Humos

El hogar central exige un conducto de tiro vertical de sección calculada según normativa vigente. Mantener la distancia mínima de seguridad a todos los elementos de una anterior distancia para evitar descomposición interna.

PROYECTO 099: Cabaña Pabellón con Galería Perimetral Techada (46 m²)



Cuerpo central cerrado de 5,50 m x 8,00 m envuelto por un alero perimetral corrido de 1,50 m de ancho sobre suelo ventilado, proyectado para climas húmedos con alta precipitación anual.

- Espacio interior fluido con tabiquería seca no portante para libre personalización del comprador.
- Aislamiento térmico continuo en cubierta ventilada: lana de roca semirígida con permitancia en toda su altura y alta reflectancia en las caras perdientes superiores al 57 %.
- Estructura basada en pórticos repetitivos de madera aserrada tratada para optimizar despieces y costos.

ESTÁNDAR

Nota de Seguridad Contra Incendios y Tiro de Humos

El hogar central exige un conducto de tiro vertical de sección calculada según normativa vigente. Mantener la distancia mínima de seguridad a todos los elementos de una anterior distancia para evitar descomposición interna.

PROYECTO 100: Cabaña Bioclimática Compacta con Invernadero Adosado (48 m²)



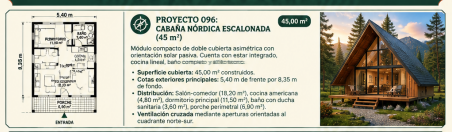
Volumetría optimizada de 8,00 m x 8,00 m que incorpora una esclusa solar retirada en fachada según orientación solar dominante, actuando como acumulador de calor diurno y perfilos higrotérmicos.

- Invernadero adosado de 6 m² con suelo de grava o losa cerámica para acumulación térmica por inercia.
- Dormitorio en altillo superior con escalera marinera integrada para maximizar la superficie útil en planta baja.
- Acometidas y bajantes concentradas en un muro técnico hermeto de fácil registro y mantenimiento.

ESTÁNDAR

TODOS LOS ANTEPROYECTOS DEBEN SER VERIFICADOS Y ADAPTADOS POR UN PROFESIONAL TÉCNICO MATRICULADO SEGÚN EL TERRENO Y LA NORMATIVA LOCAL VIGENTE.

LÁMINA TÉCNICA 20: PROYECTOS EXCLUSIVOS 096 AL 100



PROYECTO 096: CABAÑA NÓRDICA ESCALONADA (45 m²) — 45,00 m²

Módulo compacto de doble cubierta asimétrica con orientación solar pasiva. Cuenta con estar integrado, cocina lineal, baño completo y altillo-mezzanine.

- **Superficie cubierta:** 45,00 m² construidos.
- **Cotas exteriores principales:** 5,40 m de frente por 8,35 m de fondo.
- **Distribución:** Salón-comedor (18,20 m²), cocina americana (4,80 m²), dormitorio principal (11,50 m²), baño con ducha sanitaria (3,60 m²), porche perimetral (6,80 m²).
- **Ventilación cruzada** mediante aperturas orientadas al cuadrante norte-sur.



PROYECTO 097: REFUGIO EN CUÑA SOLAR (42 m²) — 42,00 m²

Diseño bioclimático con cubierta unifranja inclinada a 18° para captación fotovoltaica y recolección de aguas pluviales hacia depósito posterior.

- **Superficie cubierta:** 42,00 m² habitables.
- **Cotas de modulación:** 4,80 m de ancho por 8,75 m de longitud.
- **Espacios interiores:** Estudio–dormitorio diáfano (20,40 m²), cocineta integrada (5,10 m²), núcleo húmedo cerrado (3,80 m²), terraza exterior elevada (12,70 m²).
- **Estructura** sobre pilotes aislados de hormigón para mínima alteración del terreno natural.



PROYECTO 098: CABAÑA PABELLÓN TRANSVERSAL (50 m²) — 50,00 m²

Esquema longitudinal con galería acristalada corrida. Idóneo para emplazamientos con vistas panorámicas frontales y pendientes suaves.

- **Superficie cubierta:** 50,00 m² totales.
- **Cotas de envolvente:** 10,00 m de fachada por 5,00 m de fondo.
- **Programa funcional:** Sala diáfana con estufa de leña (21,50 m²), cocina en isla (6,20 m²), habitación doble (12,10 m²), baño completo (4,20 m²), deck frontal (6,00 m²).
- **Aislamiento térmico** en muros perimetrales con cámara ventilada.



PROYECTO 099: CABAÑA DE FACHADA ESCALONADA EN DIENTES DE SIERRA (SHED ROOFS) (47 m²) — 47,00 m²

Serie de tres cubiertas inclinadas paralelas con lucernarios superiores continuos. Los techos de altura variable (entre 2,40 m y 3,60 m) facilitan la evacuación de calor por ley térmica y garantizan la luz indirecta constante.

- **Superficie cubierta neta:** 47,00 m² interiores.
- **Dimensiones de planta:** 6,10 m de ancho por 7,70 m de fondo.
- **Distribución técnica:** Zona de estar multifuncional (17,80 m²), cocina-comedor (8,40 m²), dormitorio con closet técnico (12,00 m²), baño zonificado (4,00 m²), vestíbulo de acceso (4,20 m²).
- **Estrategia térmica:** Lucernarios orientados para evitar aire caliente en verano y captación solar pasiva durante el invierno.
- Estructura ligera de madera con arriostramientos diagonales y base sobre zapatas aisladas.



PROYECTO 100: CABAÑA BIOCLIMÁTICA COMPACTA (48 m²) — 48,00 m²

Módulo final de la serie exclusiva con volumetría protegida y aleros pronunciados contra vientos dominantes y precipitaciones intensas de montaña.

- **Superficie cubierta:** 48,00 m² habitables.
- **Cotas perimetrales:** 6,00 m de frente por 8,00 m de fondo.
- **Ambientes:** Sala de estar y descanso flexible (22,00 m²), cocina con barra desayunadora (6,50 m²), recámara independiente (11,80 m²), cuarto de baño (4,50 m²), portal cubierto (3,20 m²).
- **Orientación** de huecos optimizada para reducción de consumo energético de calefacción.

AVISO TÉCNICO Y NORMATIVO

Todos los proyectos contenidos en este catálogo son anteproyectos de referencia conceptual y arquitectónica. Antes de iniciar obras o comentarios, es preceptivo encargar la verificación técnica, el estudio geotécnico de suelos y el cálculo estructural definitivo a profesionales técnicos competentes y legalmente habilitados según la normativa urbanística de la jurisdicción local.

100 PROYECTOS EXCLUSIVOS ADICIONALES - SERIE ECOLÓGICA

Ficha Técnica: Cabaña Cero Impacto con Cimentación Atornillada Reversible (Modelo 100)

Diseño arquitectónico de 38,00 m² habitables proyectado para entornos naturales protegidos o terrenos con restricciones estrictas de ocupación del suelo. La cimentación se resuelve mediante pilotes helicoidales de acero hincados en seco, evitando excavaciones profundas y vertidos de hormigón. La superestructura emplea marcos de madera microlaminada (LVL) con cerramientos modulares desmontables, madera seca con tratamiento composable y cubierta técnica preparada para captación fotovoltaica y pluvial.

- **Superficie cubierta útil:** 38,00 m² (módulo habitacional mediar de 3,00 m² más porche exterior cubierta de 6,50 m²).
- **Dimensiones generales en planta:** 7,60 m de longitud frontal por 5,00 m de fondo total ocupada.
- **Cimentación:** 8 micropilotes helicoidales de acero galvanizado con cabezales niveladores regulables en altura.
- **Aislamiento térmico:** Paneles de fibra de madera (100/140 mm) en cerramientos verticales y 160 mm en cubierta inclinada.
- **Gestión del agua y saneamiento:** Separación sencilla de aguas grises con filtración por biojardín y sumidero seco sin conexión a colector.

Aviso Técnico y Normativo

Este plano y sus especificaciones constituyen un diseño conceptual de referencia. La capacidad portante del estrato, la profundidad de penetración del pilote helicoidal y el cálculo estructural definitivo deben ser verificados y adaptados por un profesional técnico colegiado según la normativa local y el estudio geotécnico del terreno.

Catálogo de Proyectos: Hoja de Modelos Compactos 096 a 100

Resumen técnico de la serie de 5 unidades arquitectónicas de bajo impacto ambiental agrupadas en formato modular compacto con indicación de superficie y programa espacial.

- **Modelo 096 | Refugio Palafítico Laguna:** 32,50 m² — Módulo elevado sobre pilares para zonas inundables, planta de 6,50 m x 5,00 m con estancia integrada y terraza volada.
- **Modelo 097 | Cabaña Compacta Plegable:** 28,00 m² — Distribución longitudinal de 7,00 m x 4,00 m para transporte modular, baño central y doble orientación solar.
- **Modelo 098 | Estudio Pasivo Forestal:** 35,00 m² — Planta cuadrada de 5,92 m x 5,92 m con cubierta a un agua, ventilación cruzada continua y muros de entramado ligero.
- **Modelo 099 | Mirador Bioclimático en Ladera:** 36,00 m² — Estructura atenizada de 8,00 m x 4,50 m con anclajes puntuales sobre roca y fachada acristalada protegida por alero.
- **Modelo 100 | Cero Impacto Reversible:** 38,00 m² — Planta de 7,60 m x 5,00 m sobre pilotes helicoidales en seco, panelado LVL, baño seco y desmonte sin residuos.



Modelo 100: Cabaña Cero Impacto Atornillada

Superficie: 38.00 m²

- **Estructura:** Marcos de madera microlaminada (LVL).
- **Cimentación:** 8 micropilotes helicoidales de acero.
- **Aislamiento:** Paneles de fibra de madera (100/140 mm).
- **Programa:** Estancia + cocina + baño seco + porche.



Modelo 097: Cabaña Compacta Plegable

Superficie: 28.00 m²

- **Estructura:** Madera laminada y paneles modulares.
- **Cimentación:** 6 micropilotes helicoidales de acero.
- **Aislamiento:** Paneles de fibra de madera (100/120 mm).
- **Programa:** Dormitorio + baño + salón-cocina.



Modelo 098: Estudio Pasivo Forestal

Superficie: 35.00 m²

- **Estructura:** Entramado ligero de madera.
- **Cimentación:** 8 micropilotes helicoidales de acero.
- **Aislamiento:** Paneles de fibra de madera (100/140 mm).
- **Programa:** Dormitorio + baño + salón-cocina.



Modelo 099: Mirador Bioclimático en Ladera

Superficie: 36.00 m²

- **Estructura:** Madera laminada y paneles modulares.
- **Cimentación:** 6 micropilotes helicoidales de acero.
- **Aislamiento:** Paneles de fibra de madera (100/120 mm).
- **Programa:** Dormitorio + baño + salón-cocina + terraza.



Modelo 100: Cero Impacto Reversible

Superficie: 38.00 m²

- **Estructura:** Marcos de madera microlaminada (LVL).
- **Cimentación:** 8 micropilotes helicoidales de acero.
- **Aislamiento:** Paneles de fibra de madera (100/140 mm).
- **Programa:** Estancia + cocina + baño seco + porche.